



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

15.04.2026

1 (2)
§ 77/2026
4691/10.00.02/2022

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen Karvasmäessä, Broman Group Kiinteistöt Oy

Viranhaltijapäätös 15.04.2026, Kiinteistöasiat 77/2026

Asianumero 4691/10.00.02/2022

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa maa-alueen vuokrasopimusta Broman Group Kiinteistöt Oy:n kanssa muutossopimuksen mukaisesti.

17.10.2022 allekirjoitettua ja 9.3.2023 muutettua vuokrasopimusta jatketaan siten, että uusi vuokra-aika päättyy 31.5.2029.

Muutossopimuksella ei muuteta vuokran määrää.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki on vuokrannut 17.10.2022 allekirjoitetulla ja 9.3.2023 muutetulla vuokrasopimuksella Broman Group Kiinteistöt Oy:lle Karvasmäen kaupunginosassa osoitteessa Nedre Gloms sijaitsevan noin 1 020 m² alueen tilapäistä pysäköintialuetta ja katualuetta varten. Vuokra-alueen nykyiset kiinteistötunnukset ovat 49-64-32-3 ja 49-64-9901-0. Alueen vuokra-aika päättyy 31.5.2026.

Alueen vuokrasopimuksen jatkaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

15.04.2026

2 (2)
§ 77/2026
4691/10.00.02/2022

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Muutossopimus Broman Group Kiinteistöt Oy
- 3 Kartta Broman Group Kiinteistöt Oy (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.