



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

14.04.2026

1 (2)
§ 75/2026
8/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Kioskipaikan Vuokrasopimuksen muuttaminen, Mama Nikolas

Viranhaltijapäätös 14.04.2026, Kiinteistöasiat 75/2026

Asianumero 8/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupungin ja toiminimellä Mama Nikolas aikaisemmin toimineen yksityisen elinkeinonharjoittajan välillä 15.11.2024 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta muutetaan oheisen muutossopimuksen mukaisesti.

Vuokralaisen yritysmuodon muutoksen johdosta osapuolet sopivat, että uusi vuokralainen on 1.4.2026 alkaen Mama Nikolas Oy.

Mama Nikolas Oy ottaa vastattavakseen vuokrasopimuksesta johtuvat vanhan vuokralaisen oikeudet ja velvoitteet sellaisenaan.

Päätöksen perustelut

Vuokrasopimuksen muuttaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

14.04.2026

2 (2)
§ 75/2026
8/10.00.02/2026

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvinen Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Muutossopimus_Mama Nikolas_LUONNOS

Tiedoksi

Mama Nikolas Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.