



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
10.04.2026

1 (5)
§ 19/2026
1712/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

LV-töiden hankinta 2026

Viranhaltijapäätös 10.04.2026, Hankinta-asiat 19/2026

Asianumero 1712/02.08.00/2024

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismin Timo

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:

Espoon kaupungin,
Espoon Elä ja Asu Oy:n,
Kiinteistö Oy Espoon Kaupinkallion,
Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön,
Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion,
Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahallin,
KIINTEISTÖ Oy OPINMÄEN KAMPUS,
Kiinteistö Oy Tapiolan Kulttuuriaukion,
Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen ja
Weegee Oy:n

puolesta

1. valita LV-töiden hankinnan toimittajiksi etusijajärjestyksessä

1. Consti Talotekniikka Oy
2. ESP Suomi Oy
3. Pure Talotekniikka Oy
4. Helsingin Putkimies Oy
5. Aro Systems Oy

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.04.2026

2 (5)
§ 19/2026
1712/02.08.00/2024

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Espoon kaupunki on pyytänyt 23.1.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia erilaisista lämmitys-, vesi- ja viemärlaitteistojen toimituksista, asennuksista sekä huolto- ja korjaustyistä.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska hankinnan luonne ja tehtävien keskinäinen riippuvuus eivät tee osiin jakamisesta tarkoituksenmukaista.

Hankinnan kohteena on Espoon ja Espoon kaupungin konserniyhtiöiden hallinnoimien rakennusten lämmitys-, vesi- ja viemärlaitteistojen toimitukset, asennukset sekä huolto- ja korjaustyöt.

Konserniyhtiöitä ovat Espoon Elä ja Asu Oy, Kiinteistö Oy Espoon Kaupinkallio, Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö, Kiinteistö Oy Matinkylän Lukio, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli, KIINTEISTÖ Oy OPINMÄEN KAMPUS, Kiinteistö Oy Tapiolan Kulttuurialue, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi ja Weege Oy.

Sopimukselle valitaan 5 toimittajaa etusijajärjestyksessä.

Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 23.1.2026 sekä TED-tietokannassa 26.1.2026.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Tarjousvertailussa ei ollut pisteytettäviä laatuksiteereitä, koska kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainitut palvelulta edellytetyt laatuvaatimukset olivat pakollisia vähimmäisvaatimuksia.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.04.2026

3 (5)
§ 19/2026
1712/02.08.00/2024

Vertailu- ja arviointiperusteet

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 3.2.2026 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä yksi (1) kappale. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 3.2.2026.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 9.3.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Amplit Oy (0881690-1)
Aro Systems Oy (0114568-2)
Cateva Oy (1927433-5)
Caverion Suomi Oy (0146519-2)
Consti Talotekniikka Oy (1841342-8)
ESP Suomi Oy (2629805-2)
Helsingin Putkimies Oy (1843003-3)
Luotea Kiinteistötekniikka Oy (3155933-3)
Pure Talotekniikka Oy (1936736-3)
Suomen LVIS-Huolto Oy (2263460-2)
Uudenmaan Lämpötekniikka Oy (1095707-6)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Amplit Oy:n, Aro Systems Oy:n, Consti Talotekniikka Oy:n, ESP Suomi Oy:n, Helsingin Putkimies Oy:n, Pure Talotekniikka Oy:n ja Uudenmaan



Lämpötekniikka Oy:n tarjoukset saivat vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00 ja he sijoituivat vertailussa jaetulle sijalle 1.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä 1.

Tarjouspyynnön mukaisesti pisteiden mennessä tasan toimittajan valinta tapahtuu arvonnalla. Näin ollen arvonta suoritettiin voittavan tarjouksen valitsemiseksi. Arvonnassa voitti Consti Talotekniikka Oy ja näin ollen Consti Talotekniikka Oy on etusijajärjestyksen 1. Arvonnassa toiseksi tuli ESP Suomi Oy ja näin ollen ESP Suomi Oy on etusijajärjestyksen 2. Arvonnassa kolmanneksi tuli Pure Talotekniikka Oy ja näin ollen Pure Talotekniikka Oy on etusijajärjestyksen 3. Arvonnassa neljänneksi tuli Helsingin Putkimies Oy ja näin ollen Helsingin Putkimies Oy on etusijajärjestyksen 4. Arvonnassa viidenneksi tuli Aro Systems Oy ja näin ollen Aro Systems Oy on sijalla 5. Palveluntuottajaksi etusijajärjestyksessä valitaan näin ollen

1. Consti Talotekniikka Oy
2. ESP Suomi Oy
3. Pure Talotekniikka Oy
4. Helsingin Putkimies Oy
5. Aro Systems Oy.

Arvontamuistio on hankintapäätöksen liitteenä 2. "Arvontamuistio".

Hankintayksikkö on tutkinut Consti Talotekniikka Oy:n, ESP Suomi Oy:n, Pure Talotekniikka Oy:n, Helsingin Putkimies Oy:n ja Aro Systems Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajaa ei rasita poissulkemisperuste ja se täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Aro Systems Oy, Consti Talotekniikka Oy, ESP Suomi Oy, Helsingin Putkimies Oy ja Pure Talotekniikka Oy eivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita.

Valittu toimittaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja voimassa enintään 30.6.2030 saakka.

Hankinnan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on 3 500 000 euroa (alv 0 %).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
10.04.2026

5 (5)
§ 19/2026
1712/02.08.00/2024

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiaintohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Nieminen Sini

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Liite 1 Tarjousten vertailutaulukko
- 3 Liite 2 Arvontamuistio

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.