



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

02.04.2026

1 (2)
§ 8/2026
27/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Toimitilajohtaminen

Toimitilojen vuokraaminen Tekele Productions Oy:lle osoitteesta Vanhan-Mankkaantie 17, 02180 Espoo

Viranhaltijapäätös 02.04.2026, Kiinteistöasiat 8/2026

Asianumero 27/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksenteon perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata Tekele Productions Oy:lle Mankkaan koulun opettaja-asuntola -nimisestä rakennuksesta n.190 m2 suuruisen toimitilan osoitteesta Vanhan-Mankkaan tie 17, 25.3.2026 alkaen määräaikaisella, 31.5.2026 asti voimassa olevalla, vuokrasopimuksella.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on yhteensä 800,00 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan takautuvasti, kun tämä päätös on lainvoimainen. Mikäli vuokrauspäätös ei saa lainvoimaa, sopimus raukeaa ilman eri toimenpiteitä eikä kummallakaan osapuolella ole oikeutta esittää vaatimuksia toista osapuolta kohtaan.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa Mankkaan koulun opettaja-asuntola -nimisen rakennuksen osoitteessa Vanhan-Mankkaan tie 17, 02180 Espoo.

Tekele Productions Oy on ilmoittanut olevansa kiinnostunut vuokraamaan ohjelmatuotantoa varten kyseisestä rakennuksesta n. 190 m2 toimitilan 25.3.2026 alkaen määräaikaisella, 31.5.2026 asti voimassa olevalla, vuokrasopimuksella.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

02.04.2026

2 (2)
§ 8/2026
27/10.03.02/2025

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt tilojen vuokraksi yhteensä 800,00 euroa kuukaudessa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Vuokralainen on tutustunut tiloihin ja on tietoinen siitä, että tilojen kunto on heikko ja tämä on jo huomioitu vuokrassa.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen. Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elo Maarit

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.