



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

02.04.2026

1 (2)
§ 7/2026
27/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Toimitilajohtaminen

Toimitilan vuokraaminen yksityiselle elinkeinoharjoittajalle Jalkahoitola Soleukselle os. Armas Launiksen katu 9, 02650 Espoo

Viranhaltijapäätös 02.04.2026, Kiinteistöasiat 7/2026

Asianumero 27/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata yksityiselle elinkeinoharjoittajalle Jalkahoitola Soleukselle Työ- ja oppimiskeskus Leppävaara -nimisestä rakennuksesta n. 11,5 m² suuruisen toimitilan osoitteesta Armas Launiksen katu 9, 1.5.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tiloista maksettava kuukausivuokra on yhteensä 159,36 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa Työ- ja oppimiskeskus Leppävaara -nimisen rakennuksen osoitteessa Armas Launiksen katu 9, 02650 Espoo.

Yksityinen elinkeinoharjoittaja Jalkahoitola Soleus on ilmoittanut olevansa kiinnostunut vuokraamaan jalkojenhoitotoimintaa varten kyseisestä rakennuksesta n. 11,5 m² toimitilan 1.5.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokrasopimuksen molemmin puolinen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt tilojen vuokraksi yhteensä 159,36 euroa kuukaudessa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

02.04.2026

2 (2)
§ 7/2026
27/10.03.02/2025

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen. Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti, kuitenkin vähintään 2 prosenttia. Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä.

Vuokralainen asettaa vuokrasopimuksen mukaisten vastuiden ja velvoitteiden vakuudeksi 600,00 euron arvoisen vuokravakuuden.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elo Maarit

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.