



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.03.2026

1 (2)
§ 13/2026
1136/10.00.01/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Kiinteistön 49-425-1-213 ostaminen Kurttilasta

Viranhaltijapäätös 19.03.2026, Kiinteistöasiat 13/2026

Asianumero 1136/10.00.01/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa kiinteistön 49-425-1-213.

Kauppahinta on 720 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöasiantuntija, maankäytöneuvottelija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 30.11.2026 saakka.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö 49-425-1-213 sijaitsee Kurttilassa. Kiinteistön alueella on voimassa lainvoimainen asemakaava Taltrikinmäki (kaavanumero 522100). Asemakaavassa kiinteistö on osoitettu pysäköintialueeksi kaavamerkinnällä LP. Alueen ylläpidon mahdollistamiseksi pysäköintialueen tulee olla kaupungin omistuksessa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.03.2026

2 (2)
§ 13/2026
1136/10.00.01/2026

Kiinteistön hinnaksi on sovittu 720 euroa. Hinnoittelu perustuu kiinteistön sijaintiin ja asemakaavaan sekä yleiskaavassa alueelle osoitetun käyttötarkoituksen tuottamaan odotusarvoon.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvenpää Kati

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekartta kiinteistön 49-425-1-213 ostaminen (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.