



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Rahoitus ja talous
Rahoitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Talousasiat

12.03.2026

1 (2)
§ 2/2026
1075/02.05.06/2026

Espoon kaupunki, Rahoitus ja talous

Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston allokaatiomuutokset, maaliskuu 2026

Viranhaltijapäätös 12.03.2026, Talousasiat 2/2026

Asianumero 1075/02.05.06/2026

Päätöksen tekijä

Rahoitusjohtaja Konttas Ari

Päätös

Päätin, että Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston omassa varainhoidossa olevista varoista tehdään 3,0 milj. euron sijoitussitoumus IceCapital Global Private Debt -erikoissijoitusrahastoon sekä Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston Tuoteportfolio salkusta myydään eurooppalaisia osakkeita 0,2 milj. eurolla, kehittyvien markkinoiden osakkeita 0,2 milj. eurolla, kotimaisia osakkeita 0,1 milj. eurolla, japanilaisia osakkeita 0,3 milj. eurolla, kehittyvien markkinoiden yrityslainoja 0,7 milj. eurolla, HY yrityslainoja 0,3 milj. eurolla ja lyhyen koron rahastoa 1,2 milj. eurolla.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston sijoitusperiaatteet 11.4.2006 ja tarkistanut niitä 29.10.2007, 03.12.2012, 04.03.2019 ja 16.12.2024. Sijoitusperiaatteet mahdollistavat rahaston varojen sijoittamisen korko-, osake- ja vaihtoehtoihin omaisuusluokkiin.

Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahastossa Tuoteportfolio salkussa tehdään allokaatiomuutokset vastaamaan muuttuneita markkinaolosuhteita. Pääomia ei sijoiteta uudelleen, vaan lunastuksilla varaudutaan epälikvidin salkun tuleviin pääomakutsuihin. Tuoteportfolion varoista myydään osakesijoituksia 2,1 %-yksiköllä sekä korkosijoituksia 5,9 %-yksiköllä.

Lisäksi Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahastosta tehdään 3,0 milj. euron sijoitussitoumus IceCapital Global Private Debt -rahastoon. Rahaston strategia on sijoittaa ensisijaisesti vieraan pääoman ehtoihin listaamattomiin lainoihin, jotka voivat olla vakuudellisia tai vakuudettomia.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Rahoitus ja talous
Rahoitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Talousasiat

12.03.2026

2 (2)
§ 2/2026
1075/02.05.06/2026

Rahasto pyrkii sijoittamaan pitkällä aikavälillä noin puolet varoistaan Direct lendin -markkinaa ja noin puolet tuottohakuisempiin lainarahastoihin tai erikoistilannerahoitukseen. Kohde-etuuksien juridinen riski painottuu noin kahden kolmasosan osuudella Eurooppaan ja yhden kolmasosan osuudella Pohjois-Amerikkaan. Rahaston tavoiteltu nettotuotto yli ajan on 7–11 %, ja se on eräpäivätön rahasto, joka on suunnattu vain ammattimaisille sijoittajille.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 6 § mukaan rahoitusjohtaja päättää rahoitusarvopapereiden myymisestä ja ostamisesta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Puranen Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.