



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

12.03.2026

1 (3)  
§ 10/2026  
11410/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## **Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Rakennusteknisten töiden valvonta hankinta**

Viranhaltijapäätös 12.03.2026, Hankinta-asiat 10/2026

Asianumero 11410/02.08.00/2021

### **Päätöksen tekijä**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Tapiolan uimahallin peruskorjaus- ja laajennus, rakennusteknisten töiden valvonta hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen arvo on 38 160 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Taustaa**

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Tapiolan uimahallin peruskorjaus- ja laajennus, rakennusteknisten töiden valvonta hankinnasta A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy kanssa.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 18.9.2025 perustuen puitesopimukseen 11410/2021 (Rakennuttamis- ja valvontatyöt sekä työmaiden koordinaattorien tehtävät 2023–2027), jossa hankintasopimuksen kokonaishinta 159 000 euroa (alv 0 %).

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoita.



## Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

Hankintalain 136 § 2 momentin 3 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoita eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen."

Perusteluina rakennusteknisen valvonnan lisätyölle ovat hankkeen toteutuksen aikana täsmentyneet ja kehittyneet suunnitelmat alkuperäiseen suunnitteluvaiheeseen nähden. Suunnitelmien tarkentuminen työn aikana aiheuttaa valvontatehtävien työmäärän lisääntymistä erityisesti työnaikaisessa ohjauksessa, tarkastuksissa sekä toteutuksen seurannassa.

Tarkentuneen tehtäväkokonaisuuden mukaisen valvontatyön hoitaminen edellyttää lisätyötarjouksen hyväksymisen.

Espoon kaupunki tekee edellä mainituin perustein aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankintaa koskevan sopimusmuutoksen. Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, eikä sopimusmuutoksen arvo ylitä 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.

## Sopimusmuutos

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä tilauksella.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

12.03.2026

3 (3)  
§ 10/2026  
11410/02.08.00/2021

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sopimusmuutoksen arvo on yhteensä enintään 38 160 euroa (alv 0 %).

Hankinnan kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 197 160 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Penttinen Pasi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.