



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

12.03.2026

1 (6)

§ 7/2026

4160/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

Hankintapäätös; Rinkelin päiväkodin LVIRS-kuntotutkimus, AHA-tutkimus, lämpökuvaus ja putkistojen kuvaus -hankinta

Viranhaltijapäätös 12.03.2026, Hankinta-asiat 7/2026

Asianumero 4160/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

Osa-alueella 1: LVIRS-kuntotutkimus

1 sulkea A-insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjouskilpailun ulkopuolelle ja
2 valita toimittajaksi RTA Suomi Oy:n kokonaishintaan 13 368,46 euroa
(alv 0 %)

Osa-alueella 2: AHA-tutkimus

1 sulkea RTA Suomi Oy:n sekä A-insinöörit Suunnittelu Oy:n
tarjouskilpailun ulkopuolelle ja
2 valita toimittajaksi Rakennuttajatoimisto Asbestihanska Oy:n
kokonaishintaan 3 500 euroa (alv 0 %)

Osa-alueella 3: Lämpökuvaus

1 sulkea Rakennuttajatoimisto Castek Oy:n tarjouskilpailun ulkopuolelle ja
2 valita toimittajaksi A-insinöörit Suunnittelu Oy kokonaishintaan 1 100
euroa (alv 0 %)

Osa-alueelle 4: Putkistojen kuntotutkimus

1 sulkea Rakennuttajatoimisto Castek Oy:n ja Sirate Group Oy:n
tarjouskilpailun ulkopuolelle ja
2 valita toimittajaksi A-insinöörit Suunnittelu Oy:n kokonaishintaan 6 100
euroa (alv 0 %)



Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Rinkelin päiväkodin LVIRS-kuntotutkimus, AHA-tutkimus, lämpökuvaus ja putkistojen kuntotutkimus - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 13.02.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien (4160/2022) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyyntödokumentin ”Hankinnan kohteen kriteerit” -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Osa-aluekohtainen vertailupisteiden laskeminen:

Osa-alueiden 1. kuntotutkimus, 2. asbesti- ja haitta-ainetutkimus, 3. lämpökuvaus ja 4. putkistojen kuntotutkimus kokonaishinta kaikissa



erikseen enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin osa-alueen tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 24.02.2026 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Tarjouspyyntöä tarkennettiin kysymysten perusteella ja tarjousten jättöaikaa pidennettiin.

Tarjoukset

Määräaikaan 6.03.2026 klo 16:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Asbestihanska Oy (3112787-2)
A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)
Rakennuttajatoimisto Castek Oy (2809803-8)
Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy (2804558-5)
Granlund Oy (1704694-5)
Ideastrutura Oy (2424612-8)
RTA Suomi Oy (Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy) (2151311-2)
Sirate Group Oy (2496984-4)
Sustera Oy (0905045-0)

Tarjousten käsittely ja vertailu



Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Osa-alue 1: LVIRS-kuntotutkimus

RTA Suomi Oy	13 368,46 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
Sustera Oy	14 700,00 euroa (alv 0 %) 90,94 p.
Castek Oy	18 517,60 euroa (alv 0 %) 72,19 p.
Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy	20 714,00 euroa (alv 0 %) 64,54 p.
Sirate Group Oy	37 576,00 euroa (alv 0 %) 35,58 p.

Osa-alueelle tarjosi A-insinöörit Suunnittelu Oy, heidän tarjouksensa hylättiin, sillä he eivät ole toimittajina puitesopimuksen kategoriassa kuntotutkimukset ja pts:t.

RTA Suomi Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Osa alue 2: AHA-tutkimus

Asbestihanska Oy	3 500 euroa (alv 0 %) 100 p.
Sirate Group Oy	4 100 euroa (alv 0 %) 85,37 p.
Castek Oy	5 432,40 euroa (alv 0 %) 64,43 p.
Sustera Oy	6 000 euroa (alv 0 %) 58,33 p.

Osa-alueelle tarjosivat myös RTA Suomi Oy sekä A-insinöörit Suunnittelu Oy, heidän tarjouksensa hylättiin, sillä he eivät ole toimittajina puitesopimuksen kategoriassa Asbesti- ja haitta-ainetutkimukset.

Asbestihanska Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Osa alue 3: Lämpökuvaus

A-insinöörit Suunnittelu Oy	1 100 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
Sustera Oy	1 800 euroa (alv 0 %) 61,11 p.
Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy	2 500 euroa (alv 0 %) 44,00 p.
Ideastructura Oy	2 500 euroa (alv 0 %) 44,00 p.

Castek Oy:n tarjous osa-alueelle hylättiin, sillä se ei ole toimittajana puitesopimuksen kategoriassa lämpökuvaukset.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

12.03.2026

5 (6)

§ 7/2026

4160/02.08.00/2022

A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Osa-alue 4: Putkistojen kuntotutkimus

A-insinöörit Suunnittelu Oy	6 100 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
Sustera Oy	7 200 euroa (alv 0 %) 84,72 p.
Granlund Oy	9 300 euroa (alv 0 %) 65,59 p.

Osa-alueelle tarjosivat myös Castek Oy ja Sirate Group Oy, heidän tarjouksensa hylättiin, sillä he eivät ole toimittajina puitesopimuksen kategoriassa putkistojen tutkimuspalvelut

A-insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo osa-alueella 1 on 15 300,00 euroa (alv 0 %), osa-alueella 2 on 4 500,00 euroa (alv 0 %), osa-alueella 3 on 1 300,00 (alv 0 %) ja osa-alueella 4 on 7 000,00 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Karlsson Aleks

etunimi.sukunimi@espoo.fi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut
Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.03.2026

6 (6)
§ 7/2026
4160/02.08.00/2022

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.