



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

13.03.2026

1 (4)
§ 5/2026
826/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Valurinkujan Paikoitus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.3.2026

Viranhaltijapäätös 13.03.2026, Yleiset asiat 5/2026

Asianumero 826/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Valurinkujan Paikoitus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.3.2026 kaupungin edustajaksi Jani Lundellin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

- 1
kannattaa tilinpäätöksen vahvistamista
- 2
kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikaudelta 2025
- 3
kannattaa tilikauden tuloksen kirjaamista yhtiön vapaan pääoman lisäykseksi ja sitä, että osinkoa ei jaeta
- 4
kannattaa talousarvion vahvistamista ja hallituksen esitystä vastikkeiden, käyttökorvausten ja vuokrien suuruudesta
- 5
kannattaa hallituksen esitystä siitä, että hallitukselle annetaan valtuutus periä tai jättää perimättä talousarviosta poikkeavasti 1-8 kk:n ylimääräinen hoitovastike yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa tai salliessa
- 6
esittää hallituksen puheenjohtajalle palkkioksi 75 euroa/kokous ja hallituksen jäsenen palkkioksi 50 euroa/kokous, tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaan
- 7
esittää hallituksen jäseneksi Leif Ilanderia.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

13.03.2026

2 (4)
§ 5/2026
826/00.04.00/2026

Päätöksen perustelut

Valurinkujan Paikotus Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 17.3.2026 klo 14.30 Microsoft Teams -kokouksena. Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1

Päätetään vuoden 2025 tilinpäätöksen vahvistamisesta

Hallitus esittää, että tilinpäätös vahvistetaan esitetyssä muodossa

2

Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikaudelta 2025

3

Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aiheita

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos kirjataan yhtiön vapaan pääoman lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta

4

Käsitellään ja vahvistetaan talousarvio vuodelle 2026 ja määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, käyttökorvausten ja vuokrien suuruus.

Hallitus esittää, että sille annetaan valtuutus periä tai jättää perimättä talousarviosta poikkeavasti 1-8kk:n ylimääräinen hoitovastike yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa tai salliessa

5

Päätetään hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot

6

Valitaan hallituksen jäsenet (3) ja puheenjohtaja

7

Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

Yhtiön tausta

Yhtiön toimialana on omistaa Espoon kaupungin 51. kaupunginosan korttelin 51148 tonttia nro 3 ja rakentaa, omistaa ja ylläpitää sille asemakaavan ja siihen myönnettävien poikkeusten mukaisesti pysäköintilaitosta ja siihen liittyviä ajoyhteyksiä ja -luiskia, rakennuksia, johtoja, laitteita ja rakenteita. Espoon kaupunki omistaa 28,91 % osakkeista.

Hallinto

Hallitus

1.1.-9.5.2025

10.5.-31.12.2025



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

13.03.2026

3 (4)
§ 5/2026
826/00.04.00/2026

Puheenjohtaja	Jukka Teerimäki	Jukka Teerimäki
Jäsen	Leif Ilander	Leif Ilander
Jäsen	Jussi Aikala	Jussi Aikala

Isännöitsijänä on toiminut Pekko Tuomi / Retta Isännöinti Oy.

Tilintarkastajana on toiminut Audicon tilintarkastusyhteisö,
päävastuullisena tilintarkastajana Jukka Lampila, KHT.

Vastikkeet ja muut maksut

Hallitus esittää vastikkeiksi 1.7.2026 alkaen:

Hoitovastike, autopaikka, ylimääräiset perinnät	40 euroa/osake/kk
Alv-lisähoitovastike (autopaikat 1-73)	2,50 euroa/osake/kk
Nosto-oven huoltokustannukset (autopaikat 83-152)	4 euroa/osake/kk

Vuosi 2025

Yhtiön tuotot olivat 72 712,13 euroa ja hoitokulut 69 211,98 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto 3 295,19 euroa kirjataan yhtiön vapaan pääoman lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön oma pääoma oli 4 067 177,45 euroa ja vieras pää oma 2 792,57 euroa.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.)

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

13.03.2026

4 (4)
§ 5/2026
826/00.04.00/2026

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.