



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.03.2026

1 (3)
§ 9/2026
407/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Viherlaakson lähiliikuntapaikan perusparannus -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 09.03.2026, Hankinta-asiat 9/2026

Asianumero 407/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Viherlaakson lähiliikuntapaikan perusparannus -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 484 681,00 € (alv. 0 %) antaneen Uudenmaan Pihamestarit Oy:n, tarjouksen 2.3.2026 mukaisella urakkahinnalla 449 100,00 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Hankintalaki, pykälä (§) 106

Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje, pykälä (§) 5

Espoon kaupungin hankintaohje

Espoon kaupungin hallintosäännön kuudes osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Viherlaakson lähiliikuntapaikan perusparannus -rakennusurakasta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.03.2026

2 (3)
§ 9/2026
407/02.08.00/2026

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 5.2.2026 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 2.3.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 10 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenveto tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakan kohteena on Viherlaakson lähiliikuntapaikan perusparantaminen. Urakassa uusitaan pinnoitteet, aidataan kenttä ja asennetaan uudet kuntoiluvälineet.

Urakka sisältää muun muassa rakennekerrosten uusimista, vanhojen kuntoiluvälineiden purkamista, kasvillisuuden poisto- ja kylvöitä, kuivatusjärjestelmän asentamista ja uusien valaisimien asentamista.

Urakan tulee olla valmis 28.8.2026 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 35 581,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka. Urakan hinta on 449 100,00 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku -laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio Maku 126,9 (2020 = 100, elokuu 2025) on 478 400,00 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2026 talousarvioon. Urakan hanketunnus on B65P-3.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

09.03.2026

3 (3)
§ 9/2026
407/02.08.00/2026

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Viherlaakson lähiliikuntapaikan perusparannus - rakennusurakan hankinnan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.