



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.03.2026

1 (4)
§ 8/2026
809/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Espoon kulttuurikeskus, Tapiolasalin akustiset parannukset

Viranhaltijapäätös 05.03.2026, Hankinta-asiat 8/2026

Asianumero 809/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

1 sulkea Mirlux Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle ja
2 valita toimittajaksi Rakennustyö Salminen Oy:n kokonaishintaan
1 395 795,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Espoon Kulttuurikeskus, Tapiolasalin akustiset parannukset.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 17.11.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.03.2026

2 (4)
§ 8/2026
809/10.03.02/2025

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on kokonaisurakkahinta.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 22.12.2025 klo 15:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä yksi kpl, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 19.12.2025.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 9.1.2026 klo 15:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Mirlux Oy (2678051-9)
Rakennustyö Salminen Oy (2484893-8)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tarjoajien kanssa oli pidetty tarjousten selonottotilaisuudet. Tilaisuuksissa tarjoajat veloitettiin täyttämään tarjouspyynnön liitteenä ollut laitelistaus hintatiedoilla.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.03.2026

3 (4)
§ 8/2026
809/10.03.02/2025

Selonottotilaisuudessa Mirlux Oy:n tarjouksessa todettiin virhe, minkä mukaan tarjoaja ei ollut huomionnut urakan mukaista osastoivaa suojaseinää. Lisäksi Mirlux Oy:n toimittamasta laitelistauksessa kävi ilmi, että näyttämömekaniikan purkua ei ole sisällytetty tarjoukseen. Näin ollen Mirlux Oy:n tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen.

Myös Mirlux Oy:n tarjoushinta alittaa selvästi tilaajan hankkiman kustannusarvion. Laitelistauksesta tarjoaja myös jätti laitteiden hinnat esittämättä. Näin ollen tilaaja ei ole voinut varmistua tarjoushinnan alhaisuudesta.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Rakennustyö Salminen Oy 1 395 795 euroa (alv 0%)

Rakennustyö Salminen Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo, huomioiden yksikkö hinnalla tilattavat sadevesikourut, on yhteensä 1 400 000 (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.03.2026

4 (4)
§ 8/2026
809/10.03.02/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Pount Arvo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.