



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

03.03.2026

1 (4)  
§ 5/2026  
11410/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

## **Hankintapäätös; Karhusaaren Taidekeskus Riihen ja Varaston korjaustyöt turvallisuuskoordinaattorin tehtävät - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken**

Viranhaltijapäätös 03.03.2026, Hankinta-asiat 5/2026

Asianumero 11410/02.08.00/2021

### **Päätöksen tekijä**

Korjauspäällikkö Maja Pasi

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Ahma Insinöörit Oy:n kiinteään hintaan 3 440 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Hankinnan kohteena on Karhusaaren Taidekeskuksen Riihen ja Varaston korjaustyöt turvallisuuskoordinaattorin tehtävät, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

#### **Hankintamenettely**

Hankintailmoitus julkaistiin 5.2.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien kesken Rakennusteknisten töiden valvonta (Osa-alue 3) - Rakennuttamis- ja valvontatyöt sekä työmaiden koordinaattorien tehtävät, puitejärjestely (11410/2021).

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

03.03.2026

2 (4)  
§ 5/2026  
11410/02.08.00/2021

## **Valintaperuste**

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

## **Vertailu- ja arviointiperusteet**

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

## **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 12.2.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

## **Tarjoukset**

Määräaikaan 19.2.2026 klo 10:21 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Ahma Insinöörit Oy (1785621-9)  
AFRY Finland Oy (0625905-6)



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

03.03.2026

3 (4)  
§ 5/2026  
11410/02.08.00/2021

### **Tarjousten käsittely ja vertailu**

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Ahma Insinöörit Oy | 3 440,00 euroa (alv 0%) 100,000 p. |
| AFRY Finland Oy    | 5 000,00 euroa (alv 0%) 68,800 p.  |

Ahma Insinöörit Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,000 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

### **Sopimus**

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 5 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Korjauspäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 50 000 euroa.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Sivula Pasi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

03.03.2026

4 (4)  
§ 5/2026  
11410/02.08.00/2021

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.