



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

02.03.2026

1 (5)

§ 4/2026

856/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Esikunta

Toimiohjeen antaminen ja edustajan määrääminen Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.3.2026

Viranhaltijapäätös 02.03.2026, Yleiset asiat 4/2026

Asianumero 856/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.3.2026 Espoon kaupungin edustajaksi hallintojuristi Reetta Lövgrenin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa:

1

kannattaa taseen ja tuloslaskelman vahvistamista, taseen osoittaman tuloksen käsittelyä hallituksen esittämällä tavalla sekä vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,

2

kannattaa hallituksen esitystä talousarviosta vuodelle 2026 ja siinä määrättyä osakaspysäköintimaksun suuruutta (38,00 €/os/kk) 1.6.2026 alkaen,

3

kannattaa hallituksen esitystä, että hallitus valtuutetaan taloudellisen tilanteen niin vaatiessa tai salliessa perimään tai jättämään perimättä enintään 2 kuukauden osakaspysäköintimaksu. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka,

4

kannattaa hallituksen esitystä, että hallituksen jäsenille ei makseta palkkiota ja tilintarkastajan palkkio maksetaan kohtuullisen laskun mukaisesti,

5



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

02.03.2026

2 (5)

§ 4/2026

856/00.04.00/2026

esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan Espoon kaupungilta Kimmo Leivo,

6

kannattaa hallituksen esitystä, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö Avia Audit Oy päävastuullisena tilintarkastajana Ilkka Jäppinen KHT,

7

muilta osin kannattaa hallituksen esityksiä.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin varsinainen yhtiökokous pidetään 12.3.2026 klo 9 alkaen Teams-etäkokouksena. Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

esitetään

- edellistä tilikautta koskeva tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus,

päätetään

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta,
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
- talousarvion vahvistamisesta ja samalla määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan osakaspysäköintimaksun ja muiden mahdollisten maksujen suuruudesta,
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista, ja
- hallituksen jäsenten lukumäärästä,

sekä valitaan

- hallituksen jäsenet, ja
- tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Lisäksi kokouksessa käsitellään hallituksen valtuuttaminen perimään tarvittaessa tai jättämään perimättä 2 kuukauden osakaspysäköintimaksu.

Yhtiön tausta

Yhtiön perustamissopimus on allekirjoitettu 26.9.2022 ja yhtiö on rekisteröity 25.11.2022. Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden määräosan perusteella hallita määräalaa tontista 49-31-125-10. Yhtiön toimialaan kuuluu pysäköintiliiketoiminnan harjoittaminen omistamassaan pysäköintilaitoksessa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

02.03.2026

3 (5)

§ 4/2026

856/00.04.00/2026

Yhtiö on ilmoittautunut liiketoiminnasta arvonlisäverovelvolliseksi 1.12.2022 alkaen. Pysäköintilaitos valmistui vuoden 2023 lopussa, urakoitsijana toimi YIT Suomi Oy. Se otettiin pysäköintiliiketoimintakäyttöön 1.1.2024.

Pysäköintilaitoksessa on 294 autopaikkaa, josta 44 paikkaa on Asuntosäätiön. Tontti on vuokratontti. Tonttivuokran päättymispäivä on 8.11.2082.

Yhtiö on 19.1.2024 allekirjoittanut hallinnanjakosopimuksen, jonka mukaisesti tontin vuokraoikeuden hallinta on jaettu Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin, Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy:n, Asunto Oy Espoon Pohjoisviitan ja Asunto Oy Espoon Tyrskyn kesken.

Yhtiössä on 250 osaketta. Skanska Talonrakennus Oy omistaa 60,4 %, Espoon kaupunki 14 %, Espoon Asunnot Oy 13,6 % ja Sato-Pysäköinti Oy 12 % yhtiön osakkeista. Kaupunki on yksi pysäköintiyhtiön osakkaista, sillä se omistaa yhden asuintontin korttelissa, jota pysäköintilaitos palvelee. Yhtiön osakkeet on tarkoitus myydä em. tontin myynnin yhteydessä.

Tilikausi 2025

Tilikauden 2025 tulos on 31,10 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tulos kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Tilikauden päättyessä yhtiöllä on 381 124,00 euron edestä kiinnityksiä, joista on erittely tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Hoitotalous pysyi vakaana, hoitotuotot olivat 111 896,11 euroa, ja hoitokulut 94 824,18 euroa. Yhtiön rahoitusasema vahvistui hieman, sillä lyhytaikaiset velat pienenivät merkittävästi. Tilikaudelta kertyi 43 250,55 euroa siirtyvää ylijäämää, joka tukee yhtiön maksuvalmiutta tulevalla kaudella. Finnoonsillan parkki on vajaakäytöllä ja kustannuksia tulee karsia minimiin mahdollisuuksien mukaan. Tilikaudella ei maksettu palkkoja eikä palkkioita.

Hallinto tilikaudella 2025

Hallituksen jäsenenä ovat toimineet seuraavat henkilöt:

Pirjo Räihä puheenjohtaja
Kimmo Leivo jäsen
Fanny Salo jäsen
Olli Metsäranta jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kolme kertaa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

02.03.2026

4 (5)

§ 4/2026

856/00.04.00/2026

Yhtiön tilintarkastaja valitaan yhtiöjärjestyksen mukaan toistaiseksi. Tilikautena 2025 yhtiön tilintarkastajana on toiminut Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Antti Suominen.

Talousarvio ja osakaspysäköintimaksun suuruus

Yhtiökokouskutsun liitteenä on vuoden 2026 talousarvioesitys, joka hyväksytään yhtiökokouksessa. Talousarvion mukaan osakaspysäköintimaksun suuruudeksi päätetään 38,00 €/os/kk.

Lisäksi hallitus esittää, että yhtiökokous valtuuttaa hallituksen, taloudellisen tilanteen niin vaatiessa tai salliessa, enintään 2 kk hoitovastikkeen perimiseen tai perimättä jättämiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 15.8.2022 § 56 päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja määrää kaupungin edustajan Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkin yhtiökokouksiin ja antaa toimiohjeet yhtiökokousedustajalle, sekä nimeää kaupungin ehdokkaat yhtiön toimielimiin ja tilintarkastajaksi sekä antaa ohjeet kaupunkia hallintoelimissä edustaville kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

02.03.2026

5 (5)

§ 4/2026

856/00.04.00/2026

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.