



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

02.03.2026

1 (3)
§ 4/2026
849/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunginjohtaja

Asiantuntijapalvelun hankinta rakennusvalvonnan erityistarkastukseen

Viranhaltijapäätös 02.03.2026, Hankinta-asiat 4/2026

Asianumero 849/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin tilata asiantuntijapalvelun BDO Audiator Oy:ltä avustamaan kaupungin ulkoisen tarkastuksen yksikköä rakennusvalvonnan toiminnasta tehtävässä erityistarkastuksessa.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Espoon kaupunki on päättänyt tehdä erityistarkastuksen rakennusvalvonnan prosesseista ja menettelytavoista, minkä vuoksi kaupungilla on tarve hankkia ulkopuolista asiantuntijapalvelua avustamaan kaupungin ulkoisen tarkastuksen yksikköä selvitystyössä.

Hankittavan asiantuntijapalvelun kohteena ovat Espoon rakennusvalvonnan menettelyiden sekä rakennuslupapäätösten oikaisuvaatimusten ja valitusten käsittelyprosessien asianmukaisuuden ja asiakaspalvelun yhdenmukaisuuden arvioiminen. Toimeksianto on määräaikainen aikavälillä 27.2.2026-30.4.2026.

Hankintamenettely

Kaupungilla on BDO:n kanssa määräaikainen sopimus, joka kattaa Espoon kaupungin ja kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden ja säätiöiden tilintarkastuspalvelut sekä sisältää mahdollisuuden tehdä erillistoimeksiantoja sopimuskauden aikana.

Kaupunki hankkii yllä kuvatun asiantuntijapalvelun BDO Audiator Oy:ltä, koska palvelu liittyy olennaisesti yhtiön suorittamaan tilintarkastukseen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

02.03.2026

2 (3)
§ 4/2026
849/02.08.00/2026

Toimeksiannossa tarkastellaan osittain samoja prosesseja ja tietoja kuin tilintarkastuksessa, mikä tuottaa synergiaetuja ja tehostaa varmennustyötä. Palveluntarjoaja voi hyödyntää tilintarkastuksessa kerättyä tietoa tarkastustyössä ja vastaavasti tilintarkastus voi hyötyä erityistarkastuksessa tuotetusta aineistosta. Lisäksi BDO Audiator Oy:llä on kokemusta vastaavanlaisista selvityksistä julkisella sektorilla sekä kattava ymmärrys Espoon kaupungin rakenteesta ja toimintaympäristöstä.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä.

Sopimus on määräaikainen ja voimassa sopimuksessa sovitun määräajan.

Hankinnan ennakoitu arvo on 55.000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Toimivalta

Hallintosääntö 1. osa 2. luku 2, § 10, kohta 1

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Ala-Aho Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat)

Tiedoksi

BDO Audiator Oy



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

02.03.2026

3 (3)
§ 4/2026
849/02.08.00/2026

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä
tietoverkossa.