



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

27.02.2026

1 (5)
§ 5/2026
4160/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintaoikaisupäätös; Laurean Leppävaaran kampus, LVIRSA-kuntotutkimus ja AHA-tutkimus - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken hankinta

Viranhaltijapäätös 27.02.2026, Hankinta-asiat 5/2026

Asianumero 4160/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin

1 kumota toimitilasuunnittelupäällikön päätöksen 12.02.2026 § 2 osa-alueiden 1 ja 2 osalta,

2 Sulkea Granlund Oy Helsinki tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1 ja 2 ja

3 valita toimittajaksi osa-alueelle 1 Brado Oy:n kokonaishintaan 29 070,00 euroa (alv 0 %), osa-alueelle 2 Brado Oy:n kokonaishintaan 5 010,00 euroa (alv 0 %)

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Asian tausta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on 30.12.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia Laurean Leppävaaran kampuksen kuntotutkimus, haitta-ainetutkimus, lämpökuvaus ja putkistojen kuntotutkimus -hankintaan.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

27.02.2026

2 (5)

§ 5/2026

4160/02.08.00/2022

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus 4160/2022 (Toimitilojen teknisten selvitysten, tutkimusten ja suunnittelun hankinta 2022, osa-alue 2) kesken.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät:

Osa-alue 1 LVIRSA-kuntotutkimus ja pts

A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)

Brado Oy (2728306-3)

Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy (2804558-5)

Granlund Oy Helsinki (1704694-5)

Sirate Group Oy (2496984-4)

Osa-alue 2 Asbesti- ja haitta-ainetutkimus:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)

Asbestihanska Oy (3112787-2)

Brado Oy (2728306-3)

Granlund Oy Helsinki (1704694-5)

Sirate Group Oy (2496984-4)

Sustera Oy (0905045-0)

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilasuunnittelupäällikkö on tehnyt kyseisestä hankinnasta päätöksen, jolla on valittu toimittajaksi osa-alueelle 1 Granlund Oy Helsinki kokonaishintaan 28 000,00 euroa (alv 0 %), osa-alueelle 2 Granlund Oy Helsinki kokonaishintaan 3 900,00 euroa (alv 0 %), osa-alueelle 3 Sirate Group Oy:n kokonaishintaan 2 500,00 euroa (alv 0 %) ja osa-alueelle 4 Sirate Group Oy:n kokonaishintaan 14 300,00 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös valitusosoituksineen on lähetetty tarjoajille tiedoksi sähköpostitse 12.2.2026. Hankintasopimusta ei ole vielä tehty.

Sovellettavat säännökset

Hankintalain 3 § 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 132 § 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa,



joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintalain 133 § 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta.

Hankintaoikaisuvaatimus

Tarjouksen jättänyt Brado Oy on 18.2.2026 pyytänyt hankinnan oikaisua osa-alueiden 1 ja 2 osalta, koska kyseisille osa-alueille valitulla Granlund Oy Helsingillä ei ole puitesopimusta näille osa-alueille.

Tarjousten uudelleen käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut uudelleen tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

30.12.2025 päivätyn tarjouspyynnön mukaan ”Tarjoaja voi tehdä tarjouksen valintansa mukaan yhdelle tai useammalle osa-alueelle puitesopimuksen puitteissa”. Tarjouspyynnön osa-alueen 1 kohteena on ollut LVIRSA-kuntotutkimus ja pts, osa-alueen 2 kohteena asbesti- ja haitta-ainetutkimus. Granlund Oy Helsinki ei ole kumpaakaan kohdetta koskevassa puitesopimuksen kategoriassa puitesopimustoimittajana. Näin ollen on todettava, ettei Granlund Oy Helsinki ole tehnyt tarjousta puitesopimuksen puitteissa ja Granlund Oy Helsinki tarjous on siten suljettava tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueiden 1 ja 2 osalta.

Osa-alue 1 LVIRSA-kuntotutkimus ja pts

Brado Oy	29 070,00 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
Sirate Group Oy	47 300,00 euroa (alv 0 %) 61,46 p.
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	61 998,00 euroa (alv 0 %) 46,89 p.
Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy	62 565,00 euroa (alv 0 %) 46,46 p.

Osa-alue 2 Asbesti- ja haitta-ainetutkimus

Brado Oy	5 010,00 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
Sirate Group Oy	5 500,00 euroa (alv 0 %) 91,09 p.
Sustera Oy	6 475,00 euroa (alv 0 %) 77,37 p.
Asbestihanska Oy	9 900,00 euroa (alv 0 %) 50,61 p.
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	10 200,00 euroa (alv 0 %) 49,12 p.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

27.02.2026

4 (5)

§ 5/2026

4160/02.08.00/2022

Osa-alueella 1 Brado Oy tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Osa-alueella 2 Brado Oy tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo osa-alueella 1 on 33 430 euroa (alv 0 %) ja osa-alueella 2 on 5 760 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

27.02.2026

5 (5)
§ 5/2026
4160/02.08.00/2022

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä
tietoverkossa.