



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Esikunta  
Elinvoimajohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

09.03.2026

1 (4)  
§ 5/2026  
4096/00.01.02/2025

Espoon kaupunki, Esikunta

## **Olarin Talvipuutarhan entisen nuorisotilan tilapilotin operointipalvelun hankinta**

Viranhaltijapäätös 09.03.2026, Hankinta-asiat 5/2026

Asianumero 4096/00.01.02/2025

### **Päätöksen tekijä**

Elinvoimajohtaja Heinaro Mervi

### **Päätös**

Päätin hankkia Olarin talvipuutarhan entisen nuorisotilan tilapilotin arviointivaiheen operointipalvelun Espoon mielenterveysyhdistys EMY ry:ltä. Hankinnan arvonlisäveroton arvo on 25 000 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan sopimuksen allekirjoittamisella.

### **Päätöksen perustelut**

Olarin talvipuutarhan yhteydessä sijaitseva Espoon kaupungin omistama entinen nuorisotila on ollut pitkään tyhjiällä. Alueen asukkaat ovat toivoneet tiloja paikallisten toimijoiden käyttöön. Tiloja on korjattu vuoden 2025 aikana, ja tilassa alkoi yhteisötilan pilotti joulukuussa 2025, jossa tila toimii yhteisötilana vuoden 2026 ajan. Tilapilotin käyttäjiä ovat kuntalaiset ja espoolaiset järjestöt. Palvelu on erityisesti kohdennettu Olarin alueen kuntalaisille sekä paikallisille järjestötoimijoille.

Pilotti on jaettu kahteen vaiheeseen; käynnistysvaiheeseen ja arviointivaiheeseen. Käynnistysvaihe kestää maaliskuun 2026 loppuun ja arviointivaihe joulukuun 2026 loppuun. Hankinta koskee pilotin arviointivaihetta 1.4.-31.12.2026.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Esikunta

Elinvoimajohtaja

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

09.03.2026

2 (4)

§ 5/2026

4096/00.01.02/2025

Hankittavan operaattoripalvelun vastuulla on paikallisten järjestöjen tutustuttaminen tilaan, työpajojen fasilitointi, viestintä eri toimijoille, tilakomitean kokoukset ja pöytäkirjat, tilavaraukset, tilan avaimista huolehtiminen, tilan juoksevat toimet sekä tilaa koskevat hankinnat pilotin aikana. Operaattorin vastuulla on myös luovuttaa tiloja eteenpäin sovituille kolmansille tahoille maksutta, huolehtia tilan ja tilassa järjestettävien tapahtumien turvallisuudesta sekä kerätä asiakaspalautetta toiminnasta.

Operointi tapahtuu yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa.

#### Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Hankinta toteutettiin avoimena menettelynä.

Tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia -kilpailutusjärjestelmän Tarjouspalvelussa 19.2.2026. Tarjousten jättämisen määräaika oli 27.2.2026. Lisätietokysymyksiä ei tullut määräaikaan 25.2.2026 mennessä.

Tarjousten perusteella valitaan yksi palveluntuottaja. Hankinnan valintaperusteena oli valinnan tärkeysjärjestyksen mukainen kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouspyyntöön valinnan tärkeysjärjestykseksi määriteltiin:

1. Palveluntuottajan aiempi kokemus vastaavanlaisesta tilaoperoinnista
2. Tuottajan tuntemus Espoon järjestökentästä
3. Jätetyn tarjouksen hinta suhteessa muihin tarjouksiin
4. Tilaan osoitettu resurssimäärä

Tarjouksille asetettiin kriteereiksi, että palvelun hinta on maksimissaan 25 000 euroa (alv 0 %), jonka lisäksi hinta tulee tarjota arvolisäverottomana sisältäen kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset. Kriteerinä oli myös jätetty tarjous, jossa kuvataan vähintään aiempi kokemus tilaoperoinnista, järjestökentän (erityisesti Espoo) tuntemus sekä operointiin osoitettava resurssi.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Esikunta  
Elinvoimajohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

09.03.2026

3 (4)  
§ 5/2026  
4096/00.01.02/2025

### Tarjoukset

Määräaikaan 27.2.2026 klo 15.00 mennessä ainoan tarjouksen teki Espoon mielenterveysyhdistys EMY ry hintaan 25 000 euroa (alv 0 %). Jätetty tarjous oli tarjouksille asetettujen kriteerien ja valintaperusteiden mukainen.

Jätetyn tarjouksen ja valintaperusteiden perusteella palveluntuottajaksi valitaan Espoon mielenterveysyhdistys EMY ry.

### Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä.

Hankinnan enimmäisarvo on 25 000 euroa (alv 0 %). Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän sopimuksen allekirjoittamisella.

### Toimivalta

Elinvoiman tulosalueen toimintaohje 5 §.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Toivonen Janne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat)

## Tiedoksi



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Esikunta

Elinvoimajohtaja

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

09.03.2026

4 (4)

§ 5/2026

4096/00.01.02/2025

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.