



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Rahoitus ja talous
Rahoitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Talousasiat

26.02.2026

1 (3)
§ 1/2026
805/02.02.02/2026

Espoon kaupunki, Rahoitus ja talous

Rahastojen allokaatiomuutokset, helmikuu 2026

Viranhaltijapäätös 26.02.2026, Talousasiat 1/2026

Asianumero 805/02.02.02/2026

Päätöksen tekijä

Rahoitusjohtaja Konttas Ari

Päätös

Päätin, että

- Vahinkorahastosta myydään Mandatumin kapitalisaatiosopimuksessa olevaa UI - Mandatum AM Senior Secured Loan Fund -rahastoa 1,0 milj. eurolla
- Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahastosta myydään Mandatumin kapitalisaatiosopimuksessa olevaa UI - Mandatum AM Senior Secured Loan Fund -rahastoa 1,5 milj. eurolla
- Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston omassa varainhoidossa olevista varoista tehdään 3,0 milj. euron sijoitussitoumus Mandatum Life Henkivakuutusosakeyhtiön kapitalisaatiosopimuksen kautta Mandatum Credit Opportunities II -rahastoon.

Päätöksen perustelut

Euroopan keskuspankin noin vuoden mittainen ohjauskoron laskutrendi näyttää tulleen toistaiseksi päätökseen ja ohjauskorko on vakiintunut 2 %:n tasolle. Koron suuntaa tulevaisuudessa määrittää pitkälti inflaatio ja se, että lähteekö eurotalous vihdoin kauan odotetulle kasvu-uralle. Talouskehityksen suuntaa on tällä hetkellä vaikea arvioida ja samaan aikaan kun geopolittiset voimat käyvät kuumina, voi etenkin raaka-aineinflaatio ottaa kierroksia.

Teknologinen kehitys on myös murroksessa. Alkuvuoden aikana sijoittajat ovat arvioineet uudelleen tekoälykehityksen vaikutuksia ohjelmistoyhtiöiden liiketoimintamalleihin ja niihin liittyvää pitkän aikavälin disruptionriskiä. Rahastoihin tehdään allokaatiomuutoksia vastaamaan muuttuneita markkinaolosuhteita ja lisätään sijoitusten hajautusta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Rahoitus ja talous
Rahoitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Talousasiat

26.02.2026

2 (3)
§ 1/2026
805/02.02.02/2026

markkinoiden hinnoittellessa uudelleen geopoliittisia- ja teknologisia riskejä. Allokaatiomuutoksia tullaan jatkamaan kevään aikana.

Vahinkorahasto:

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Vahinkorahaston sijoitusperiaatteet 30.03.2015 sekä tarkistanut niitä 14.12.2020 ja 16.12.2024. Sijoitusperiaatteet mahdollistavat rahaston varojen sijoittamisen korko-, osake- ja vaihtoehtoihin omaisuusluokkiin.

Vahinkorahastosta myydään vaihtuvakorkoista lainoja 1,0 milj. eurolla. Varojen uudelleenallokointi päätetään n. kuukauden kuluttua, kun varat saadaan likvidoitua rahastosta.

Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahasto:

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston sijoitusperiaatteet 30.03.2015 sekä tarkistanut niitä 14.12.2020 ja 16.12.2024. Sijoitusperiaatteet mahdollistavat rahaston varojen sijoittamisen korko-, osake- ja vaihtoehtoihin omaisuusluokkiin.

Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahastosta myydään vaihtuvakorkoista lainoja 1,5 milj. eurolla. Varojen uudelleenallokointi päätetään n. kuukauden kuluttua, kun varat saadaan likvidoitua rahastosta.

Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahasto:

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston sijoitusperiaatteet 11.4.2006 ja tarkistanut niitä 29.10.2007, 03.12.2012, 04.03.2019 ja 16.12.2024. Sijoitusperiaatteet mahdollistavat rahaston varojen sijoittamisen korko-, osake- ja vaihtoehtoihin omaisuusluokkiin.

Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahaston varoista tehdään 3,0 milj. euron sijoitussitoumus Mandatum Credit Opportunities II - rahastoon.

Rahasto on niin sanottu opportunistinen velkarahasto, joka pyrkii hyödyntämään erilaisia markkinatilanteita sijoittaen julkisille (likvidi) ja yksityisille (epälikvidi) velkamarkkinoille. Strategian tavoitteena on hyödyntää markkina- tai yhtiökohtaisten erikoistilanteiden tarjoamia mahdollisuuksia ja rajatulle sijoittajajoukolle tarjottuja korkeamman korkotuoton rahoitusjärjestelyjä. Rahaston kohde-etuuksia voivat olla esim. yhtiöiden



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Rahoitus ja talous
Rahoitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Talousasiat

26.02.2026

3 (3)
§ 1/2026
805/02.02.02/2026

listatut velkainstrumentit (HY-lainat tai senior-lainat) tai yksityisissä lainajärjestelyissä yritysten liikkeelle laskemat velkainstrumentit (1st ja 2nd lien -lainat, juniorvelka, unitranche). Rahasto sijoittaa Eurooppaan, sen bruttotuottotavoite on yli 12 % ja toimikausi 8 vuotta. Sitoumus tehdään Mandatum Life Henkivakuutusosakeyhtiön kapitalisaatiosopimuksen kautta.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 6 § mukaan rahoitusjohtaja päättää rahoitusarvopapereiden myymisestä ja ostamisesta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Puranen Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.