



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

09.03.2026

1 (5)
§ 16/2026
779/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunginjohtaja

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon Terminaalin varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.3.2026

Viranhaltijapäätös 09.03.2026, Yleiset asiat 16/2026

Asianumero 779/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Päätös

Päätin nimetä hallintojuristi Reetta Lövgrenin Espoon kaupungin edustajaksi Kiinteistö Oy Espoon Terminaalin varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.3.2026 sekä annan hänelle toimiohjeeksi:

- 1
kannattaa taseen ja tuloslaskelman vahvistamista, taseen osoittaman tuloksen käsittelyä hallituksen esittämällä tavalla sekä vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,
- 2
kannattaa hallituksen esitystä vuoden 2026 talousarvion vahvistamisesta ja hoitovuokran suuruudesta sekä hallituksen valtuuttamisesta perimään enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoitovuokra tai jättämään perimättä hoitovuokraa enintään neljältä kuukaudelta,
- 3
kannattaa Kaupunkiliikenne Oy:n esitystä hallituksen jäsenten palkkioista, sekä kannattaa yhtiön hallituksen esitystä tilintarkastajan palkkiosta, ja
- 4
esittää, että yhtiön hallituksen jäseninä Espoon kaupungin edustajina jatkavat Olli Isotalo ja Harri Kivinen, ja puheenjohtajaksi valitaan Olli Isotalo,
- 5
kannattaa muilta osin kokouskutsun mukaisia yhtiön hallituksen esityksiä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

09.03.2026

2 (5)
§ 16/2026
779/00.04.00/2026

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Espoon Terminaalin varsinainen yhtiökokous pidetään Teams-etäyhteydellä 17.3.2026.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

esitetään

- edellistä tilikautta koskeva tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus,

päätetään

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta,
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
- talousarvion vahvistamisesta ja hoitovuokran suuruudesta,
- hallituksen valtuudesta periä enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoitovuokra tai jättää perimättä hoitovuokra enintään neljältä kuukaudelta,
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista, sekä

valitaan

- hallituksen jäsenet.

Yhtiön toimiala ja omistajat

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Helsingin Kampin keskuksen alueella korttelin 7 tontin 8 sekä Fredrikinkadun, Salomonkadun ja Jaakonkadun maanalaisilla tasoilla sijaitsevia Espoon bussien terminaalitiloja liikennöintialueineen. Yhtiön tarkoituksena on tarjota terminaalitoimintaan liittyviä palveluita. Tämän tarkoituksensa yhtiö



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

09.03.2026

3 (5)
§ 16/2026
779/00.04.00/2026

toteuttaa luovuttamalla terminaalitilojen käyttöoikeuden korvausta vastaan Espoon kaupungille ja Helsingin kaupungille sekä tarvittaessa muille tahoille. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa.

Espoon kaupunki omistaa 50 % yhtiön osakkeista. Toiset 50 % omistaa Kaupunkiliikenne Oy, joka on Helsingin kaupungin tytäryhtiö. Kaupunkiliikenne Oy vaihtui yhtiön osakkeenomistajaksi Helsingin kaupungin tilalle tilikauden 2022 aikana.

Tilikausi 2025

Yhtiön tilikauden 2025 liikevaihto oli 668 717,05 euroa. Tilinpäätös osoittaa voittoa 9 186,07 . Hallitus esittää, että tilikauden voitto 9 186,07 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Tilikauden päättyessä yhtiön oma pääoma oli 144 988,31 euroa. Tilikaudella jätettiin perimättä hoitovuokraa kahdelta kuukaudelta. Tilikaudella yhtiössä saatiin toteutettua suunnitellut uusimiset ja korjaukset. Bussiterminaalien valomainos uusittiin ja terminaalien rakenteiden pintojen halkeamat korjattiin ja seinät maalattiin. Terminaalien paloilmoinjärjestelmän uusiminen on tilattu ja uusiminen ajoittuu seuraavaan vuoteen. Kampin Keskus Oy aloitti vuonna 2023 Kampin keskuksen rakennusautomaation uusimisen, joka rahoitetaan osakkaiden maksuilla. Yhtiö uusi tulolaitureiden mainospaikkojen vuokrasopimuksen Clear Channel Suomi Oy:n kanssa ja osa mainostelineistä korvataan digitaalisilla näytöillä. Uusi sopimus astui voimaan 1.1.2025.

Tilikaudella yhtiöllä ei ole ollut henkilökuntaa.

Hallinto

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella 2025 kuuluneet seuraavat henkilöt:

Johan Nykvist (Kaupunkiliikenne Oy)
Artturi Lähdetie (Kaupunkiliikenne Oy)
Olli Isotalo (Espoo)
Harri Kivinen (Espoo)

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Artturi Lähdetie. Puheenjohtaja valitaan yhtiötä koskevan osakassopimuksen periaatteen mukaan vuorovuosin Espoosta ja Helsingistä.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Espoon kaupungilta talouspäällikkö Kim Järner.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

09.03.2026

4 (5)
§ 16/2026
779/00.04.00/2026

Tilikauden 2025 tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö AuditPlan Oy, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Jonas Sandell.

Talousarvio ja hoitovuokra

Hallitus esittää, että yhtiökokous hyväksyy kokouskutsun liitteenä olevan talousarvion ja päättää sen pohjalta hoitovuokraksi:

1.1.-30.4.2026: yhtiökokouksen 19.3.2025 päätöksen mukaisesti 7,40 euroa/osake/kk (+alv)

1.5.2026-30.4.2027: 7,40 euroa/osake/kk (+alv)

Lisäksi hallitus esittää, että sille myönnetään valtuutus päättää periä enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoitovuokra tai vaihtoehtoisesti jättää perimättä hoitovuokraa enintään neljältä kuukaudelta.

Kokouspalkkiot

On päätetty, että yhtiön hallituksen jäsenien palkkiot määräytyvät Helsingin kaupungin tytäryhteisöjen ja -säätiöiden hallitusten jäsenten yleisistä palkkioperusteista annettujen Helsingin kaupungin päätöksien mukaisesti. Em. päätöksien mukaan hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan seuraavan suuruiset palkkiot: puheenjohtajan ja jäsenen sekä asiantuntijan kokouspalkkio on 270,00 euroa kokoukselta, ja puheenjohtajan sekä asiantuntijan vuosipalkkio on 2 670,00 euroa.

Hallitus esittää, että tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullisen laskun perusteella.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt 11.1.2008, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiön yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.).

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan ollessa esteellinen yhtiön hallituksen jäsenenä, kokousedustajan määrää ja toimiohjeen antaa kaupunginjohtaja. (hallintosäännön I osan 2. luvun 12 §:n momentti 2).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
09.03.2026

5 (5)
§ 16/2026
779/00.04.00/2026

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.