



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.02.2026

1 (4)
§ 9/2026
2912/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintaoikaisupäätös; Karhusaaren Taidekeskus Riien ja Varaston korjaustyöt

Viranhaltijapäätös 24.02.2026, Hankinta-asiat 9/2026

Asianumero 2912/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

1. kumota palvelutuotantopäällikön päätöksen 12.02.2026 § 7
2. sulkea Parru-Yhtiöt Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle
3. valita toimittajaksi ATL Rakennushuolto Oy:n kiinteään hintaan 245 237,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Asian tausta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on 17.12.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia Karhusaaren Taidekeskuksen Riien ja Varaston korjaustoista.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien (Rakennusteknisten töiden hankinta 2025, 2912/2023) kesken.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät:

Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9)
ATL Rakennushuolto Oy (0915975-5)
Concrete Urakointi (2490055-6)



Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikkö on tehnyt Karhusaaren Taidekeskuksen Riihen ja Varaston korjaustöiden hankinnasta hankintapäätöksen 12.02.2026 § 7. Päätöksellä valittiin toimittajaksi Parru-Yhtiöt Oy kiinteään hintaan 148 374 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös valitusosoituksineen on lähetetty tarjoajille tiedoksi sähköpostitse 12.2.2026. Hankintasopimusta ei ole vielä tehty.

Tarjouksen jättänyt ATL Rakennushuolto Oy on tehnyt annetun hankintapäätöksen johdosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/1397, "hankintalaki") 132–135 §:ien mukaisen kirjallisen oikaisuvaatimuksen. ATL Rakennushuolto Oy:n oikaisuvaatimus on saapunut 20.2.2026.

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen on ilmennyt, että saapuneiden tarjousten arvioinnissa on tapahtunut virhe. Espoon kaupunki katsoo, että asiassa tehty hankintapäätös on perustunut lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen, jolla on oikeudellisia vaikutuksia tarjoajien asemaan.

Yhteenveto hankintaoikaisuvaatimuksen sisällöstä

ATL Rakennushuolto Oy on oikaisuvaatimuksessaan katsonut, ettei hankintapäätöksellä 12.02.2026 § 7 toimittajaksi valittu Parru-Yhtiöt Oy ole täyttänyt hankintayksikön tarjouspyynnöllä ilmoittamia vähimmäisvaatimuksia.

ATL Rakennushuolto Oy:n mukaan Parru-Yhtiöt Oy:n esittämät referenssikohteet eivät ole täyttäneet tarjouspyynnössä referensseille asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Parru-Yhtiöt Oy:n pääurakoitsijan referenssivaatimukseksi esittämistä kohteista toinen on arvoltaan alhaisempi kuin tarjouspyynnöllä on esitetty, eivätkä kivityön korjausurakoitsijan referenssikohteet täytä niille asetettuja vaatimuksia.

Koska Parru-Yhtiöt Oy:n tarjous ei ole täyttänyt tarjoajille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, tulee se oikaisuvaatimuksen mukaan sulkea hankintamenettelyn ulkopuolelle.

Sovellettavat säännökset

Hankintalain 3 § 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.



Hankintalain 105 §:n mukana hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Soveltuvuutta koskevien vaatimusten tulee olla oikeassa suhteessa hankinnan kohteeseen. Hankintayksikön tulee ilmoittaa käyttämänsä vaatimukset hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Hankintalain 132 § 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintalain 133 § 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta.

Tarjousten uudelleen käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut uudelleen tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Uudelleen tarkastelussa on todettu, että Parru-Yhtiöt Oy:n pääurakoitsijan referenssikohteeksi ilmoittamista kohteista toinen on arvoltaan pienempi kuin tarjouspyynnössä on edellytetty.

Parru-Yhtiöt Oy:n kivityön korjausurakoitsijan referenssikohteeksi ilmoittamista kohteista toinen ei ole ollut tarjouspyynnöllä esitetyllä tavalla kivijalan korjaustyö ja toinen kohteista ei ole ollut tarjouspyynnöllä edellytetyllä tavalla museo-, koulu-, kirkko- tai kartanokohde. Parru-Yhtiöt Oy ei näin ollen täytä tarjouspyynnöllä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Näin ollen Parru-Yhtiöt Oy:n tarjous suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolella.

ATL Rakennushuolto Oy	245 237,00 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
Concrete Urakointi	284 882,68 euroa (alv 0 %) 86,08 p.

ATL Rakennushuolto Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.02.2026

4 (4)
§ 9/2026
2912/02.08.00/2023

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 282 022,55 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelutuotantopäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Sivula Pasi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.