



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

24.02.2026

1 (2)
§ 9/2026
534/10.00.01/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-413-9-236 Perusmäestä

Viranhaltijapäätös 24.02.2026, Kiinteistöasiat 9/2026

Asianumero 534/10.00.01/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa noin 236 m2 määräalan kiinteistöstä 49-413-9-236.

Kauppahinta on 3 540 euroa.

Myyjän on haettava ja saatava kiinteistölleen selvennyslainhuuto, ennen kuin kauppakirjat voidaan allekirjoittaa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöasiantuntija, maankäytöneuvottelija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 15.5.2026 saakka.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

24.02.2026

2 (2)
§ 9/2026
534/10.00.01/2026

Päätöksen perustelut

Yksityisen omistama kiinteistö 49-413-9-236 sijaitsee Perusmäessä. Kiinteistöstä ostettavan määräalan alueella on voimassa asemakaava Gobbacka (kaavatunnus 712600). Asemakaavassa määräalan alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi kaavamerkinnällä VL-1. Kaupunki on toteuttamassa virkistysalueelle asemakaavan ja puistosuunnitelman mukaisen kevyenliikenteen raitin. Ostettavan määräalan pinta-ala on noin 236 m².

Määräalan hinnaksi on sovittu 3 540 euroa. Hinnoittelussa on huomioitu kiinteistön sijainti ja laatu. Hinnoittelu perustuu kiinteistön aiempaan käyttöön kaavan ulkopuolisena rakennuspaikkana.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvenpää Kati

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekartta määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-413-9-236 (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.