



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös  
Rakennusvalvonta-  
asiat

10.02.2026

1 (11)  
§ 1/2026

165/10.03.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

## **Maisematyölupapäätös 2026-15 Espoon kaupungin Nuuksion kylässä kylässä kiinteistölle RNro 25:11, Siikajärventie 123 (Hista)**

Viranhaltijapäätös 10.02.2026, Rakennusvalvonta-asiat 1/2026

Asianumero 165/10.03.00/2026

### **Päätöksen tekijä**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

### **Päätös**

Päätän myöntää Hista yhtymälle rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin Nuuksion kylässä kiinteistölle 25:11 hakemuksen mukaisesti uudistushakkuuta (avohakkuu) varten seuraavilla lupaehdoilla:

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi toimenpiteen kuvaus, ajankohta sekä toimenpiteen suorittaja yhteystietoineen. Maastotiedotteeseen tulee liittää kartta suoritettavista toimenpiteistä.

Puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7.

Mikäli alueella tehdään liito-oravahavaintoja, ei liito-oravien lisääntymisaikana 15.3. – 31.7 ei saa kaataa puita liito-oravien ydin- ja elinalueilta tai kulkuyhteyksiltä eikä aiheuttaa voimakasta melua tai voimakasta tärinää 30 m säteellä tunnetusta pesäpuusta.

Vassilanpellonojaan tulee jättää riittävä suojavyöhyke, vähintään 10-15 metri tarpeettoman eroosion estämiseksi sekä kiintoaineen kulkeutumisesta vesistöön. Samalla lievennetään hakkuiden maisemavaikutuksia pohjoispuoliseen Saviniitun arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja sen näkymiin.



Histanpuroon tulee jättää riittävä suojavyöhyke, vähintään 10-15 metriä tarpeettoman eroosion estämiseksi sekä kiintoaineen kulkeutumisesta vesistöön.

Myös harvennushakkuukuvion 119 hakkuissa suositellaan mainittu suojavyöhyke jätettäväksi.

Virkistysyhteyden kehittämismahdollisuuksien kannalta on suositeltavaa jättää kuvion 131 länsilaita ja pohjoiseen jatkuva kapea osa avohakkuiden ulkopuolelle.

On suositeltavaa vähentää suunniteltuja hakkuumääriä, niin että alueella säilyy sen metsäinen luonne ja eri ikäistä puustoa.

Näin toteutettuna esitetty toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa yleiskaavan laatimiselle tai toteuttamiselle. Esitetty toimenpide ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee tehdä metsälain edellyttämä metsänkäyttöilmoitus Metsäkeskukselle. Metsänkäyttöilmoituksen liitteeksi tulee laittaa tämä maisematyölupapäätös.

Jos hakkuun rajat tai hakkuutapa muuttuvat maisematyölupapäätöksen vuoksi verrattuna alkuperäiseen ennakkoon tehtyyn metsänkäyttöilmoitukseen, on metsänkäyttöilmoituksen laatijalla velvollisuus tehdä joko uusi metsänkäyttöilmoitus tai täydentää alkuperäistä metsänkäyttöilmoitusta.

**Voimassaolo**

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Toimenpiteet on suoritettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu: 570 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Rakentamislaki § 53, 54, 76 ja 77.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös  
Rakennusvalvonta-  
asiat

10.02.2026

3 (11)  
§ 1/2026

165/10.03.00/2026

## Päätöksen perustelut



Espoon kaupunki © 2026 Kaupunkimittausyksikkö ja kaupunkisuunnittelukeskus

### Hakija

Hista yhtymä.

### Paikka

Espoon kaupungin Nuuksion kylässä kiinteistö RNro 25:11. Osoite: Siikajärventie 123 (Hista). Kiinteistöllä, jonka pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 350,5 ha, sijaitsee kuntatietojärjestelmän mukaan kaksikymmentäyhdeksän (29) rakennusta. Rakennuksista kahdeksan (8) on asuinrakennuksia.

Kiinteistön omistaa neljäntoista (14) yksityishenkilön muodostama Hista yhtymä (kiinteistöyhtymä).

Seuraavalla sivulla on kuva (ei mittakaavaa) kiinteistön sijoittumisesta opaskartalla. Kiinteistö on merkitty kuvaan punaisella katkoviivalla.



### Toimenpide ja toimenpidealue

Kahden hakkuukuvion metsänhakkuut seuraavasti:

Kuvio 131 (pinta-ala 1,83 ha)

Uudistushakkuu (avohakkuu), arvioitu voimakkuus noin 97 %

Kuvio 131C (pinta-ala 0,55 ha)

Uudistushakkuu (avohakkuu), arvioitu voimakkuus noin 98,5 %

Hakija perustelee hakkuita seuraavasti:

”Kyseiset kuviot sijaitsevat mäessä, joka on altistanut ikääntyneet kuuset kuivuudelle, etenkin menneiden kesien kuivien ja pitkien ajanjaksojen aikana. Kuivuus on altistanut kuuset hyönteistuhaille (mm. kirjanpainaja), joita molemmilta kuvioilta on havaittavissa.

--

Molemmat kuviot tullaan uudistushakkuun jälkeen uudistamaan sekaistutuksella, jolla pyritään parantamaan monimuotoisuuden kautta tulevien puusukupolvien resilienssiä muuttuvaan ilmastoon”

Hakijan ilmoituksen mukaan uudistushakkuukuvioille jätetään mm. enemmän säästöpuita (30 kpl/ha) ja lisätään tekopötkelöiden määrää (10 kpl/ha, huomioiden valmis kuollut puu), joiden avulla lisätään uudistuvan metsän monimuotoisuutta.





### Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alueella on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, jossa hakkuukuviot sijoittuvat pääosin asemakaavoitettavaksi tarkoitetulle asuntovaltaiselle alueelle A1. Hakkuukuviosta 131 sijoittuu kaistaleita virkistysalueelle V.

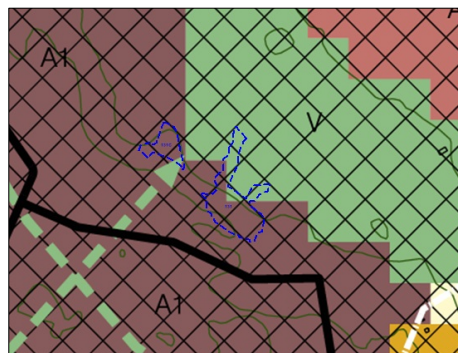
Virkistysalueen kaavamääräyksen mukaan alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittaminen ja virkistysalueella on voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttava puiden kaataminen edellyttää maisematyölupaa. Maltilliset harvennushakkuut eivät kuitenkaan edellytä maisematyölupaa.

Histan seutu kuuluu yleiskaavan mukaan lisäksi raideliikenteeseen tukeutuvaan asemanseudun alueeseen (kaavamääräys: musta ruudutus), jonka halki on vihreällä katkoviivaisella nuolella osoitettu kohti hakkuukuviota 131C virkistysalueen viheryhteystarve.

Virkistysalueen viheryhteystarve on laajoja virkistysalueita yhdistävä sijainniltaan ohjeellinen viheralue tai toisiinsa kytkeytyneiden virkistysalueiden sarja. Merkinnällä osoitetaan yhteysväli, jonka tarkempi sijainti päätetään jatkosuunnittelussa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta asetti 7.5.2025 Histan alueelle (uusi asemaseutu ja sen ulkokehä) rakentamislain 53 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen, joka koskee maisemaa muuttavia maanrakennustöitä, uudistushakkuuta (päätehakkuuta) tai muita näihin verrattavissa olevia toimenpiteitä.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavasta. Kuvaan on hakkuukuviot merkitty sinisellä katkoviivalla.







Asuinalueen ja virkistysalueen tarkempi rajausta ratkaistaan jatkosuunnittelussa ja siinä yhteydessä kumpikin metsäkuvio voi tarkentua osaksi virkistysaluetta tai asuinalueita.

A1 aluevarausmerkintä sisältää myös asuinalueen sisäiset virkistysalueet, joiden tarkempi sijainti ratkaistaan niin ikään jatkosuunnittelussa.

A1 alueelle on hakkuusuunnitelman kohdalle kaavaratkaisussa osoitettu myös virkistysalueen viheryhteyden tarve nuoli merkinnällä.

Kehittämissuositusten mukaan viheryhteydet tulee toteuttaa virkistysalueen mahdollisuuksien mukaan, vahvina yhteyksinä joiden leveys on ensisijaisesti vähintään 50-150 metriä. Yhteyksien varrelle sijoitetaan myös laajempia lähivirkistystä palvelevia alueita.

Alueella on lisäksi vireillä koko Espoon kattava yleiskaava (2060).

Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaluonnoksen nähtäville 13.5.2024 muutoksien. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.–3.9.2024

Alla on kuva (ei mittakaavaa) nähtäville hyväksytystä yleiskaavaluonnoksesta. Sininen raidoitus kuvassa osoittaa oikeusvaikutuksettomaa aluetta, jolla Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava jäänee oikeusvaikutteiseksi.



Espoon yleiskaava 2060 ehdotusvaiheen suunnitelma valmistuu vuonna 2026. Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen nähtäville.

### Luonto- ja kulttuuriarvot

Espoon yleiskaava 2060 työn yhteydessä laaditussa kulttuuriympäristöselvityksessä (julkaitaan yleiskaavan nähtäville tulon yhteydessä) hakkuualueiden pohjoispuolinen alue on tunnistettu paikallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi.

Saviniitun alueen arvot perustuvat vanhaan edelleen viljelykäytössä



olevaan viljelymaisemaan ja historiallisten teiden hyvin säilyneisiin tieympäristöihin.

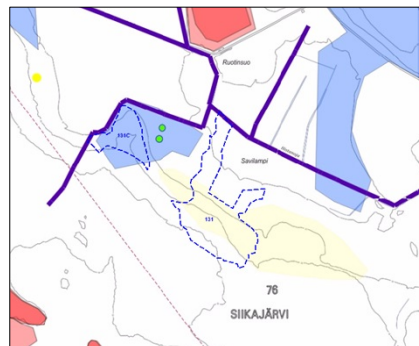
Alla olevassa kuvassa on Saviniitun aluerajauksen suhde metsäkuvioihin.



Hakkuukuvio 131C rajoittuu Vassinpellonojaan ja hakkuukuvio 131 kapealta osuudelta Histanpuroon. Purouomat ovat Espoon virtavesikartoituksessa (2021) luokiteltu rakennetun ympäristön kaupunkipuroiksi.

Hakkuukuvion 131C ja pohjoispuolisen peltoaukean väliin tulisi jättää riittävä puustoinen vyöhyke, jotta voidaan lieventää hakkuiden maisemavaikutuksia arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja sen näkymiin. Vyöhykkeen tulee olla kasvillisuudeltaan monikerroksellinen ja riittävän leveä.

Espoon liito-oravien kokonaisselvityksen (2015) mukaan kuvio 131C on liito-oravalle soveltuvaa ympäristöä ja kuviolle 131 sijoittuu liito-oravan elinaluetta. Alueella ei ole tiedossa papanahavaintoja.







On mahdollista, että liito-oravalle soveltuvat alueet ovat lajin käytössä, viime vuosien hakkuiden vähennettyä soveltuvia elinympäristöjä alueella. Hakkuusuunnitelmaa olisi syytä tarkentaa liito-oravan osalta siten, että hakkuissa tulisi säästää mahdolliset liito-oravapuut ympäristöineen sekä liito-oravan puustoiset kulkureitit elinympäristöjen ja soveltuvien alueiden välillä. On suositeltavaa liito-orava-asiantuntijan kanssa selvittää hakkuukuvion mahdolliset liito-oravahavainnot.

Uudenmaan ELY-keskus on muuttanut tulkintaansa liito-oravien lisääntymisajasta eli liito-oravien pesimärauhasta. Aikaisemmin Uudenmaan ELY oli ohjeistanut Espoon kaupunkia, että liito-oravien lisääntymisaika alkaa 1.4. ja päättyy 31.7 joka vuosi. Nyt Uudenmaan ELY tulkitsee luonnonsuojelulakia varovaisuusperiaatteeseen vedoten niin, että liito-oravien lisääntymisaika on 15.3 – 31.7. eli alkaa 2 viikkoa aikaisemmin.

Hakkuukuvioiden välissä on muutama havainto vuodelta 2021 uhanalaisesta lahkaviosammaleesta. Alueella on kuitenkin suoritettu avohakkuu (metsänkäyttöilmoitus vuodelta 2021), jolloin alue on ollut Espoon pohjoisosien yleiskaavassa osa I osoitettuna selvitysalueeksi SE. Alueella ei tuolloin ole ollut voimassa metsänhakkuista ohjaavaa toimenpiderajoitusta.

Luonnonsuojeluasetuksen liitettä 4 on 28.6.2021 voimaan tulleeella muutoksella muutettu siten, että lahkaviosammal ei enää ole luonnonsuojelulain 47 §:ssä tarkoitettu erityisesti suojeltava laji eikä lahkaviosammalen säilymiselle tärkeitä esiintymispaikkoja siten koske mainitun pykälän 2 momentin hävittämis- ja heikentämiskiello. Lahkaviosammal on kuitenkin suojelukategorialtaan edelleen luonnonsuojelulain 42 §:ssä tarkoitettu rauhoitettu kasvilaji ja 46 §:ssä tarkoitettu uhanalainen laji. Lahkaviosammaleesiintymät tulee huomioida suunniteltaessa esiintymisalueille hakkuita.

Alueella ei tiettävästi ole muita sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

### Lausunnot

Espoon ympäristönsuojeluviranomainen toteaa 29.1.2026 antamassaan lausunnossa seuraavaa:

”Espoon liito-oravien kokonaisselvityksen (2015) mukaan kuvio 131C on liito-oravalle soveltuvaa ympäristöä ja kuviolle 131 sijoittuu liito-oravan elinaluetta. Alueella ei kuitenkaan ole tehty papanahavainnot. Histan



luontoselvityksessä 2024 koko selvitysalueelta ei löydetty liito-oravan papanoita ja hakkuukuvioiden alue ympäristöineen luettiin liito-oravan kannalta alhaisen potentiaalin alueeksi. Hakkuukuviot sijoittuvat osin Histanpuron ja siihen laskevan Vassinpellonjan varrelle. Purouomat on Espoon virtavesikartoituksessa 2021 luokiteltu rakennetun ympäristön kaupunkipuroiksi. Uomien luonnontilaa on muokattu, mutta niillä voi olla ekologisia arvoja. Uomiin tulee jättää maaston mukaan soveltuva suojavyöhyke, vähintään 10-15 m. Tällä estetään eroosiota ja kiintoaineen kulkeutumista vesistöön. Ympäristönsuojelu ei yleisesti puolla avohakkuuta, vaan suosittelee jatkuvan kasvatuksen menetelmiä, joita käyttämällä vaikutukset metsäluontoon ja maisemaan eivät ole niin rajuja. Luonnon monimuotoisuuden edistämisen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta ympäristönsuojelu suosittelee kehittämään metsissä eri-ikäistä, tilajakaumaltaan monipuolista ja monilajista puustoa, sekä säilyttämään tiheiköitä ja lahopuuta. Hakemuksessa esitetyt metsän ilmastoresilienssiä ja monimuotoisuutta edistävät toimet ovat myönteisiä ja ne tulee toteuttaa. Hakkuut tulee suorittaa lintujen pesimäajan 1.4. -31.7. ulkopuolella.”

### **Naapurien kuuleminen**

Viereisen naapurikiinteistön 441-25-14 omistaa Espoon kaupunki. Hakkuilla ei voida katsoa olevan vaikutuksia muihin naapurikiinteistöihin, sillä ne sijoittuvan kauas (yli 600 metriä) hakkuukohteesta. Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.

### **Voimassaolo**

Rakentamislain 76 §:n (Lupamääräykset) mukaan lupapäätöksessä voidaan antaa toimenpiteen suorittamista ja toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.

Alueen luonnonarvoille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi on hakkuutoimenpiteet suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

### **Tarkastusmaksu**

Kaupunginhallituksen 12.1.2026 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan puiden kaadosta metsäalueella 450 euroa ja lisäksi 60 euroa jokaiselta seuraavalta täydeltä hehtaarilta.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös  
Rakennusvalvonta-  
asiat

10.02.2026

11 (11)  
§ 1/2026

165/10.03.00/2026

Avohakkuukuvioiden yhteispinta-ala on 2,38 ha.

Tarkastusmaksu on 450 euroa + (2 ha x 60 euroa/ha) = 570 euroa.

### **Toimivalta**

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisovalta/kaupunkisuunnittelujohtaja).

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Salonen Pia

lupavalmistelija  
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00-10.30  
pia.k.salonen@espoo.fi

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 KSL KSJ valitusosoitus maisematyölupa

### **Tiedoksi**

Rakennusvalvontaviranomainen  
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen  
Lupa- ja valvontavirasto

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja se annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 13.2.2026. Päätös on julkaistu antopäivänä yleisessä tietoverkossa.