



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

02.02.2026

1 (7)
§ 2/2026
390/11.01.04/2026

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Purkupiha Oy:n meluilmoituksesta, betonin murskaus ja purkutyö, Lommilantie 3–5, Karvasmäki

Viranhaltijapäätös 02.02.2026, Ympäristöasiat 2/2026

Asianumero 390/11.01.04/2026

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Betonin murskaus on sallittua 2.3-29.5.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00.

Massiivipurkutyöt on sallittu arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 ja jätteiden koneellinen lajittelu klo 7.00–20.00. Työt on sallittu 29.5.2026 saakka.

Töitä ei saa tehdä arkipyhinä.

2. Murskaus on sallittua yhteensä enintään 15 työpäivää. Murskata saa vain Lommilantie 3–5 rakennusten purkutyöstä peräisin olevaa tiiltä ja betonia. Murskauspäiviksi lasketaan kaikki työpäivät, jolloin murskain on ollut käytössä. Työn loputtua murskauspäivien lukumäärä tulee ilmoittaa Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi).

3. Murskaimessa tulee olla kumitettu syöttösuppilo ja käytettävän iskuvasaran tulee olla vaimennettu malli.

4. Murskaus- ja purkutyön melun- ja pölyntorjunnassa tulee hyödyntää olemassa olevia rakennuksia ja rakenteita sekä purkujäte- ja betonimurskekasoja.

5. Työmaalla on työskenneltävä siten, että työstä aiheutuu mahdollisimman



vähän pölyämistä. Purkutyötä tehtäessä tulee käyttää tehokasta kastelua tai pölyäminen on estettävä tehokkaasti muulla tavoin. Purettavia rakenteita on kasteltava tarvittaessa myös ennen purkamista pölyämisen ehkäisemiseksi.

Murskain on varustettava tehokkaalla kastelujärjestelmällä tai pölynerottimella ja kuljettimien päällä on oltava tiiviit pölykatteet. Murskaimen katteiden ja kastelulaitteiden tai pölynerottimien tulee olla käytössä aina betonia murskattaessa. Murskattavaa betonia on esikasteltava. Purkubetonia ja betonimursketta on tarvittaessa kasteltava sen käsittelystä aiheutuvan pölyämisen ehkäisemiseksi. Murskattaessa tulee käyttää mahdollisimman alhaista murskatun betonin pudotuskorkeutta.

6. Liikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Pinnoitetulle alueelle kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

7. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote purku- ja murskaustyöstä tulee jakaa asuntokohtaisesti 250 metrin etäisyydellä työmaasta sijaitseviin asuinrakennuksiin ja lähimpiin liikerakennuksiin viimeistään 9.2.2026. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

8. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvettä, kaksivaippaisia tai suojaaltaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

9. Purkutyössä on ensisijaisesti pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Syntyvän purkujätteen käsittely on järjestettävä



siten, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan ensisijaisesti valmistella jätelain mukaisesti uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää. Jätettä tulee käsitellä hallitusti.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut kellonajat ovat ilmoituksen mukaiset.

Määräys 2. Rajoittamalla murskauspäivien lukumäärää sekä murskattavan betonin alkuperää voidaan rajoittaa melu- ja pölyhaittoja. Murskauspäivien kokonaismäärän sekä työn aloittamispäivän ilmoittaminen ovat tarpeen valvonnan kannalta.

Määräys 3. Vaimennetun iskuvasaran ja murskaimen kumitetun syöttösupilon käyttö vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 4. Sijoittamalla murskaamo rakennusten, rakenteiden ja/tai varastokasojen muodostamaan suojaan vähennetään työstä aiheutuvaa melu- ja pölyhaittaa.

Määräykset 5 ja 6. Kastelu, murskaimen pölynerotin, betonimurskeen alhainen pudotuskorkeus, kuljettimien kotelointi sekä ajoväylien harjaus ja suolaus vähentävät tehokkaasti pölyämistä. Määräyksillä vähennetään työstä ja työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa sekä siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18, 19 ja 20 §.

Määräys 7. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 8. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 9. Määräys on tarpeen jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

02.02.2026

4 (7)
§ 2/2026
390/11.01.04/2026

noudatettava jätelain mukaista etusijajärjestystä. Määräyksellä varmistetaan, että jätteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Maksu

Ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta päätöksestä peritään 535 €:n maksu. Päätöksen käsittelymaksu perustuu kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (3 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Jätelaki (646/2011) 8, 13 ja 15 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2021) 25 ja 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 19, 20, 22 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Purkupiha Oy, Meisselikatku 9, 15700 Lahti
Jukka Rosberg, 050 575 2766
Y-tunnus: 1868810-6



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

02.02.2026

5 (7)
§ 2/2026
390/11.01.04/2026

Toiminnan kuvaus

Purkupiha Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta purkubetonin murskaustyöstä. Työtä on ilmoitettu tehtävän 2.3.-31.5.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 osoitteessa Lommilantie 3–5, 02740 Espoo.

Työmaalla on parhaillaan käynnissä kahden liikerakennuksen ja rivitalon kaivinkoneilla tehtävät massiivipurkutyöt, jotka kestävät noin 3 kuukautta. Pelkkä purkutyö edellyttää yleensä meluilmoitusta lähinnä, mikäli työ sisältää yli 10 työpäivää iskuvasarointia. Iskuvasaroinnin tarve selviää vasta perustuksien purun yhteydessä, kun nähdään miten rakennukset ovat perustettu. Pitkän keston vuoksi massiivipurkutyö ja jätteiden kaivinkoneilla tehtävä lajittelu on sisällytetty tähän päätökseen, jotta työstä aiheutuvaa kokonaishaittaa voidaan rajoittaa.

Massiivipurkutyöt ovat alkaneet 19.1.2026. Purkutöiden tulisi olla valmiit 29.4.2026 mennessä. Yhdessä purettavassa rakennuksessa ovat sähkönsyötön siirtotyöt ja muut mahdolliset lisätyöt voivat kuitenkin viivästyttää purkutöiden valmistumista. Meluavia massiivipurkutöitä on ilmoitettu tehtävän arkisin klo 7.00–18.00. Purkutyössä mahdollisesti käytettävä hydraulisen iskuvasaran käyttö ajoitetaan keskipäivään. Vähemmän meluhaittaa aiheuttavia kaivinkoneella tehtäviä lajittelutöitä ja huoltotöitä tehdään arkisin klo 7.00–20.00.

Kaikki purkubetoni on tarkoitus murskata hyödyntämiskelpoiseen palakokoon. Murskaus tehdään tontin keskivaiheilla. Murskattavan kokonaismäärän arvioidaan olevan noin 7 500 tonnia. Päivässä arvioidaan murskattavan noin 1 000 tonnia, mikäli työ sujuu ilman ongelmia. Tällöin murskaus kestää todennäköisesti noin 8 työpäivää. Mm. tontin kaltevuus saattaa hankaloittaa työtä, mistä johtuen murskausta varaudutaan tekemään yhteensä enintään 15 työpäivän ajan. Työ on tarkoitus tehdä yhdessä jaksossa. Murskausta saatetaan tehdä osittain samanaikaisesti massiivipurkutöiden kanssa. Murskauksen aloitus riippuu purkutöiden etenemisestä. Betonimurske ajetaan pois työmaalta muualle hyödynnettäväksi.

Työmaalla on käytössä työvaiheesta riippuen noin 1–3 kaivinkonetta ja 1 murskain. Murskaus tehdään Kleemann MR130ZSEvo2 tai Metso Nordtrack mobiilimurskaimella. Massiivipurkutyöt tehdään kaivinkoneilla, joihin liitettävistä lisäosista on käytössä kauha, koura, purkusaket, pulverointikoura ja hydraulinen iskuvasara. Murskainta syötetään kaivinkoneella ja valmista mursketta siirrellään ja lastataan kuorma-autoihin pyöräkuormaajalla. Suurinta meluhaittaa aiheuttavat iskuvasarointi



ja murskaus. Ilmoituksen mukaan murskauksesta aiheutuva keskiäänitaso 10 metrin etäisyydellä on noin 84 dB. Iskuvasaran käyttö aiheuttaa iskumaista ääntä, mikä lisää melun aiheuttamaa häiriötä.

Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu murskaimen läheisyydessä olevat betonikaset, jotka ovat noin 5–10 metriä korkeita ja 20–50 metriä pitkiä. Kasat sijoitetaan murskaimen pohjois- ja itäpuolelle. Betonikasoilla pyritään rajoittamaan erityisesti lähimpien liikerakennusten suuntaan leviävää melua. Muita meluntorjuntatoimenpiteitä ovat murskaimen eristetyt rakenteet ja kumiset kuljettimet.

Purkutyö tehdään päädyistä päätyyn menetelmällä. Ulkoseiniä pyritään pitämään pystyssä purkukohdan ympärillä, jotta ne rajoittavat melun ja pölyn leviämistä. Murskauksesta aiheutuvan keskiäänitason on ilmoitettu olevan noin 60 metrin etäisyydellä olevan liikerakennuksen luona noin 68 dB ilman melusteiden vaikutusta. Työstä aiheutuvaa melua on ilmoitettu seurattavan aistinvaraisesti.

Pölyntorjuntaan käytetään pääasiassa vettä, jota suihkutetaan useammalla paloletkulla. Betonia kastellaan reilusti jo purkuvaiheessa ja lisäksi sitä voidaan kastella murskausvaiheessa sekä betonia siirrettäessä. Murskaimissa on oma kastelujärjestelmä, jossa vettä sumutetaan sivu- ja poistokuljettimien sekä seulan kohdalla. Iskupalkkimurskaimen ympärillä oleva tiivis suojarakennelma rajoittaa pölyn leviämistä. Purkubetoni- ja betonimurskekasojia kastellaan, mikäli havaitaan pölyn leviämistä kasoista. Ajoväylien pölyämistä estetään kastelun lisäksi tarvittaessa suolaamalla. Pölyämistä seurataan aistinvaraisesti.

Työmaan lähimmät rakennukset ovat liikerakennuksia, joista lähin sijaitsee noin 10 metrin etäisyydellä purettavasta rakennuksesta ja noin 50 metrin etäisyydellä murskauspaikasta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat työmaan pohjoispuolella noin 200 metrin etäisyydellä lähimmästä purettavasta rakennuksesta ja 250 metrin etäisyydellä murskauspaikasta. Lähimpien asuntojen ja työmaan välissä on Kehä III-tie.

Tiedottaminen on ilmoitettu tehtävän Lommilantie 1, 6 ja 9 liikerakennuksiin.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

02.02.2026

7 (7)
§ 2/2026
390/11.01.04/2026

tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 29.1.2026. Antti Timoskainen Purkupiha Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta puhelimitse 30.1.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Purkupiha Oy, Jukka Rosberg
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.