



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

23.01.2026

1 (2)  
§ 12/2026  
9/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## **Maa-alueen vuokraaminen ulkotarjoilualueen sijoitusta varten Matinkylässä, Fazer Ravintolat Oy**

Viranhaltijapäätös 23.01.2026, Kiinteistöasiat 12/2026

Asianumero 9/10.00.02/2026

### **Päätöksen tekijä**

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

### **Päätös**

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-aluetta Fazer Ravintolat Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon kaupungin 23. kaupunginosan kiinteistöstä 49-23-9901-0, liitekartan mukainen n. 19 m<sup>2</sup>:n alue.

Käyttötarkoitus: Alue ulkotarjoilualue (20 anniskeluluvan mukaista paikkaa) varten maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaan

Vuokra-aika: 1.1.2026 -31.12.2030.

Vuokran määrä: 1100 € vuodessa.

Ulkotarjoilualueen käyttöaika on vuosittain ajalla 1.4.–31.10.

### **Päätöksen perustelut**

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

23.01.2026

2 (2)  
§ 12/2026  
9/10.00.02/2026

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvinen Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekatta.Fazer. 2026
- 3 Maanvuokrasopimus.Fazer

## Tiedoksi

Fazer Ravintolat Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.