



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.01.2026

1 (6)
§ 3/2026
2596/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Tuho- ja häiäaeläinten hävitys-, kartoitus- ja karkotuspalvelun hankinta 2026

Viranhaltijapäätös 22.01.2026, Hankinta-asiat 3/2026

Asianumero 2596/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismiin Timo

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin Espoon kaupungin, Espoon Elä ja Asu Oy:n, Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön, Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen, Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöjen, Kiinteistö Oy Matinkylän lukion, Kiinteistö Oy Matinkylän uimahallin, Kiinteistö Oy Opinmäen Kampuksen, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen ja Weegee Oy:n puolesta:

1. valita Tuho- ja häiäaeläinten hävitys-, kartoitus- ja karkotuspalvelun hankinnan 2026 toimittajaksi Fenestrum Oy:n
2. valita varatoimittajaksi Suomen Bioturva Oy:n.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Espoon kaupunki on pyytänyt 23.10.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia tuho- ja häiäaeläinten hävitys-, kartoitus- ja karkotuspalvelusta.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska hankinnan kohteena oleva palvelu muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden. Yhden toimittajan malli varmistaa



Tilaaajalle selkeän ja helposti hallittavan kokonaisuuden ja vähentää hallinnollista taakkaa.

Espoon kaupunki valitsee kilpailutuksen perusteella yhden toimittajan ja yhden varatoimittajan.

Tilaaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 24.10.2025 sekä TED-tietokannassa 24.10.2025.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Tarjousvertailussa ei ollut pisteytettäviä laatukriteereitä, koska kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainitut palvelulta edellytetyt laatuvaatimukset olivat pakollisia vähimmäisvaatimuksia.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintojohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.01.2026

3 (6)
§ 3/2026
2596/02.08.00/2025

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat.

Pisteiden mennessä tasan, toimittajan/varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Kilpailutuksen perusteella valitaan myös varatoimittaja, jonka kanssa voidaan solmia varsinainen hankintasopimus, mikäli toimittaja ei täytä sopimuskauden alkaessa tarjouspyynnön ehtoja ja edellytyksiä tai mikäli toimittaja ei täytä näitä ehtoja ja edellytyksiä sopimuskauden aikana. Varatoimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 6.11.2025 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä kaksi kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 6.11.2025.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 27.11.2025 klo 9.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Anticimex Oy (0568693-7)
Fenestrum Oy (2327835-5)
Lossa Oy (3372900-9)
Pestes Oy (2786717-3)



Suomen Bioturva Oy (0474051-6)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Fenestrum Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100. Hankintayksikkö on pyytänyt Fenestrum Oy:ltä selvitystä sen antaman tarjouksen hinnoista, sillä tarjous on vaikuttanut poikkeuksellisen alhaiselta suhteessa muihin tarjouksiin. Tarjoajalta saatu selvitys on hankintayksikön tekemän arvion mukaan selventänyt riittävällä tavalla tarjottujen hintojen alhaista tasoa. Toimittajaksi valitaan näin ollen Fenestrum Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Vertailussa toiseksi tuli Suomen Bioturva Oy, jonka vertailupisteet olivat 59,631. Näin ollen Suomen Bioturva Oy valitaan varatoimittajaksi.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintayksikkö on tutkinut Fenestrum Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajaa ei rasita poissulkemisperuste ja se täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Fenestrum Oy ei käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita.

Valittu palveluntuottaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiainjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.01.2026

5 (6)
§ 3/2026
2596/02.08.00/2025

Hankinnan ennakoitu arvo laskennalliselle neljälle vuodelle on 360 000 euroa (alv 0 %).

Ennakoitu arvo jakautuu hankintayksiköiden kesken seuraavasti:

Espoon kaupunki: 210 000 euroa

Espoon Elä ja Asu Oy: 10 000 euroa

Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö: 50 000 euroa

Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat: 20 000 euroa

Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt: 20 000 euroa

Kiinteistö Oy Matinkylän lukio: 10 000 euroa

Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli: 10 000 euroa

Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus: 10 000 euroa

Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi: 10 000 euroa

Weegee Oy: 10 000 euroa

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiainjohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kortesniemi Roosa

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Liite 1 Vertailutaulukko



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiainjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.01.2026

6 (6)
§ 3/2026
2596/02.08.00/2025

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.