



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

16.01.2026

1 (5)
§ 2/2026
2241/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Hankintaoikaisupäätös koskien Ilmanvaihtokanavien puhdistusten ja tarkastusten 2025 hankintaa

Viranhaltijapäätös 16.01.2026, Hankinta-asiat 2/2026

Asianumero 2241/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismen Timo

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:

Espoon kaupungin,
Espoon Elä ja Asu Oy:n,
Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön,
Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen,
Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöjen,
Kiinteistö Oy Matinkylän Lukion,
Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahallin,
KIINTEISTÖ Oy OPINMÄEN KAMPUKSEN,
Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen,
Kiinteistö Oy Tapiolan Stadionin,
Kiinteistö Oy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinnin,
WeeGee Oy:n

puolesta

hylätä perusteettomana LVI-Trio Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen koskien Ilmanvaihtokanavien puhdistusten ja tarkastusten hankintaa 2025.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

16.01.2026

2 (5)
§ 2/2026
2241/02.08.00/2025

Päätöksen perustelut

Asian tausta

Espoon kaupunki (myöhemmin Tilaaja) on pyytänyt 25.8.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Tilaajan hallinnoimien rakennusten ilmanvaihtokanavien puhdistuksista ja tarkastuksista.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta ja se on toteutettu avoimella menettelyllä. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen: Osa-alueella 1 "Ilmanvaihto- ja erillispoistokanavien puhdistukset" tilataan ilmanvaihtojärjestelmien puhdistukset ja puhdistuksiin liittyvät tarkastukset ja Osa-alueella "Katsastukset, tarkastukset ja puhdistuksen laadunvalvonta" tilataan kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien katsastuksia, erikseen tilattavia kuitukartoituksia, seurantamittauksia, puhdistuksien laadunvalvontaa ja puhtaustarkastuksia. Kilpailutuksen perusteella on valittu molemmille osa-alueille viisi palveluntuottajaa puitejärjestelyyn.

Espoon kaupungin lakiasiaintohtaja on tehnyt Ilmanvaihtokanavien puhdistusten ja tarkastusten hankinta 2025 hankinnasta hankintapäätöksen 21.11.2025 § 72.

Hankintaoikaisuvaatimus

LVI-Trio Oy (jäljempänä myös "Hakija") on tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen välittömästi tarjousajan päätyttyä. Hakija ei ollut jättänyt tarjousta asetettuun määräaikaan mennessä.

Hakija on oikaisuvaatimuksessaan katsonut, että hankintayksikkö on perusteettomasti jättänyt Hakijan tarjouksen huomioimatta ja todellisuudessa Hakija on jättänyt tarjouksen ajoissa. Hakija on oikaisuvaatimuksessaan vaatinut, että Espoon kaupunki oikaisee hankintapäätöstään siten, että Hakijan katsotaan lähettäneen tarjouksen.

Hankintaoikaisuvaatimus on tämän päätöksen liitteenä.

Sovellettavat säännökset

Hankintalain 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.



Hankintalain 133 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta.

Hallintolain 17 §:n 1 momentin mukaan asiakirja toimitetaan asiassa toimivaltaisen viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Jos asiakirjan toimittamiselle on asetettu määräaika, lähettäjän on huolehdittava siitä, että asiakirja saapuu viranomaiseen määräajassa.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 8 §:n mukaan sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle lähettäjän omalla vastuulla.

Päätöksen perustelut

Hankintaoikaisun voi tehdä hankintayksikölle se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

LVI-Trio Oy ei ole jättänyt tarjousta ilmanvaihtokanavien puhdistusten ja tarkastusten hankintamenettelyssä. LVI-Trio Oy ei näin ollen lähtökohtaisesti ole asiassa asianosainen. Espoon kaupunki katsoo kuitenkin LVI-Trio Oy:n olevan hankintalain tarkoittama palveluita tarjoava ja markkinoilla toimiva toimittaja, jota asia koskee. Espoon kaupunki ottaa näin ollen hankintaoikaisuvaatimuksen käsiteltäväksi.

Hakija on hankintaoikaisuvaatimuksessaan esittänyt, että se on jättänyt tarjouksensa määräajassa ja että hankintayksikön tulee huomioida heidän tarjouksensa vertailussa. Hakija myös esittää, että sivustolla on ollut jokin tekninen häiriö tarjousta lähetettäessä, eikä heillä ole ollut ongelmaa esimerkiksi internetyhteyksissä.

LVI-Trio Oy on esittänyt, että yhtiö on lähettänyt tarjouksensa hankinnan kilpailutusjärjestelmässä. Lähetyksen yhteydessä on ilmennyt ongelmia, mutta yhtiön internet-yhteys on ollut kunnossa.

Hakijan tarjous ei ole saapunut hankintayksikölle tarjouspyynnössä asetetussa määräajassa eikä sen jälkeen.

Hankintayksikkö on 6.10.2025 pyytänyt kilpailutusjärjestelmä Clouidiaa selvittämään, onko järjestelmässä ollut tarjousten jättöhetkellä jokin vikatilanne.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

16.01.2026

4 (5)
§ 2/2026
2241/02.08.00/2025

Cloudia on vastannut 11.11.2025, että järjestelmässä ei ole ollut vikatilannetta, joka olisi estänyt tarjouksen lähetyksen määräaikaan mennessä ja että tarjoajan tarjous on ollut puutteellinen pakollisten ESPD-tietojen osalta.

Asiassa saadun esitetyn selvityksen perusteella ei ole todettavissa, että Cloudian kilpailutusjärjestelmässä olisi ollut kysymyksessä olevana ajankohtana tekninen häiriö.

Edellä esitetty huomioiden Hakija ei ole pystynyt esittämään näyttöä teknisen ongelman olemassaolosta ja koska tarjoajan vastuulla on varmistaa tarjouksen perille saapuminen määräajassa, tarjouksen saapumattomuus ei ole johtunut hankintayksikön vastuulla olleista tekijöistä.

Tarjoajia on hankinnassa kohdeltu hankintalain edellyttämällä tavoin tasapuolisesti, tarjouskilpailu on järjestetty lain vaatimuksia noudattaen ja hankintayksikkö on noudattanut tarjouspyynnössä ilmoitettuja ehtoja.

Koska asiassa ei ole ilmennyt, että hankintapäätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu pohjautuisi lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen, on LVI-Trio Oy:n hankintaoikaisuvaatimus hylättävä perusteettomana.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiaintohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Espoon kaupungin hankintaohjeen 4. kohdan mukaan hankintaoikaisusta päättää hankinnasta toimivaltainen viranhaltija.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Heinonen Karri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

16.01.2026

5 (5)
§ 2/2026
2241/02.08.00/2025

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Muutoksenhakukielto (hankintaoikaisu)
- 2 Liite 1 Hankintaoikaisuvaatimus LVI-Trio Oy

Tiedoksi

Asianosainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.