



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.12.2025

1 (3)
§ 5/2025
4771/00.04.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

Osallistumispäätös asuntosuunnittelun studiokurssiin: Kiertotalous asuntosuunnittelussa, Kiviruukki, Espoo

Viranhaltijapäätös 18.12.2025, Hankinta-asiat 5/2025

Asianumero 4771/00.04.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Päätös

Päätin että

1)

Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelukeskus osallistuu asuntosuunnittelun studiokurssiin (Kiertotalous asuntosuunnittelussa, Kiviruukki, Espoo) vuonna 2026.

b)

Studiokurssin Espoon kaupungin rahoitusosuuden kustannukset, 15 000 e, kohdennetaan kaupunkisuunnittelukeskukselle.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki osallistuu asuntosuunnittelun studiokurssiin yhteistyössä Aalto-yliopiston kanssa. Studiokurssi on osa Arkkitehtuurin maisteriopintoja Aalto-yliopistossa. Studiokurssin suunnittelukohde sijaitsee Kiviruukissa, Espoossa. Kiviruukin kehittämisen yksi tavoite on olla kestävien kaupunginosien kärkialue ja kehittämistyöllä edistetään kiertotalouden mukaisia kaupunkiratkaisuja. Kiviruukin kehittämisen teemoja ovat hiilineutraalius, luontoviisaus ja kiertotalous. Studiokurssilla tutkitaan opiskelijanäkökulmasta, miten Kiviruukin alueen teemoja, erityisesti kiertotalous, voidaan katsoa luovasti tulevaisuuden asumisen näkökulmasta

Studiokurssin ja yhteistyön tavoitteina ovat:

Kiviruukin teemojen soveltaminen asuntosuunnittelun mittakaavaan.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.12.2025

2 (3)
§ 5/2025
4771/00.04.00/2025

Esittää, miten Kiviruukin teemat näkyvät asuinympäristössä ja asunnoissa.

Esittää ratkaisuja keskitehokkaan korttelin talotyypeiksi, jotka sopeutuvat kaupunkikuvallisesti tehokkaan kerrostalokorttelin ja olemassa olevan pientaloalueen väliin.

Kiertotalouden näyttäytyminen Kiviruukissa vuonna 2035, muun muassa monikäyttöisyyden, muuntojoustavuuden ja elinkaarisuunnittelun näkökulmista.

Tukea yhteistyöllä opiskelijoiden opintoja.

Studiokurssin yhteistyö tuo useita näkökulmia ja keskustelun avauksia kiertotalouden teemojen huomioimiseen asuntosuunnittelussa. Näitä näkökulmia ja avauksia voidaan hyödyntää alueen suunnittelussa ja osallistyyssä, kun alueen kehittämistä hahmotetaan kaupungin muiden sidosryhmien kanssa. Yhteistyön tulokset on myös hyödynnettävissä Kiviruukin aluetta laajemmin tulevaisuuden asumisen kiertotalouteen tai talotyypeihin liittyvissä keskusteluissa.

Studiokurssin tekemiseen varataan 6 kuukautta. Studiokurssi alkaa tammikuussa 2026. Espoon kaupunki antaa tarvittavat informaation, materiaalin ja ohjauksen, jotta opiskelijat voivat toteuttaa projektin. Työn aikana on annettava opiskelijoille palautetta ja osallistuttava kurssin lopulliseen arviointiin. Espoon kaupunki saa oikeuden käyttää oppilastöiden illustraatioita ja julkisivukuvia markkinoinnissa kolmen vuoden ajan töiden valmistumisesta sekä oikeuden käyttää tuloksia näyttelyissä.

Toimivalta

Kaupunkisuunnittelukeskuksen toimintaohje

5 § Ratkaisulta hankinta-asioissa

Kaupunkisuunnittelujohtaja päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 500 000 euroa.

Hokkanen Torsti

kaupunkisuunnittelujohtaja



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.12.2025

3 (3)
§ 5/2025
4771/00.04.00/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Hokkanen Mervi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat)

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.