



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Talousasiat

18.12.2025

1 (3)
§ 18/2025
4769/02.05.04/2025

Espoon kaupunki, Kaupunginjohtaja

Takaajan suostumuksen antaminen Roga Sport Oy:n lainan takaisinmaksusuunnitelman muutokseen

Viranhaltijapäätös 18.12.2025, Talousasiat 18/2025

Asianumero 4769/02.05.04/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Päätös

Päätin antaa takaajana suostumuksen Roga Sport Oy:lle lainan lyhennysvapaan jatkamiseksi ajalle 1.1.–28.2.2026, sekä lainan kuukausittaisen lyhennyserän muuttamiseksi 25 000 euroon per kuukausi ajalle 1.3.–31.12.2026.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunginvaltuusto on myöntänyt 11.9.2023 § 101 Roga Sport Oy:lle omavelkaisen takauksen Laajalahteen rakennettavaa Rosegarden liikuntakeskusta varten otettavalle lainalle. Lainan määrä on enintään 15 500 000 euroa ja laina-aika 20 vuotta lainan nostamisesta. Lainassa voi olla lyhennysvapaata enintään kaksi ensimmäistä vuotta lainan ensimmäisestä nostosta.

Valtuusto valtuutti kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällainen vähäinen muutos voi olla esimerkiksi lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.

Rosegarden liikuntakeskus aloitti toimintansa keväällä 2025 ja sen liiketoiminnan kasvu on ollut vakaata ja ennakoitua. Yhtiön mukaan hallin alkuperäinen rakennusbudjetti ylittyi, sillä maaperä osoittautui vielä ennakoitua haastavammaksi ja kulut olivat tätä osin yli kaksi miljoonaa euroa budjetoitua korkeammat.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Talousasiat

18.12.2025

2 (3)
§ 18/2025
4769/02.05.04/2025

RogaSport on hakenut 11.12.2025 päivätyllä hakemuksella Espoon kaupungilta suostumusta lainan lyhennysvapaan jatkamiseksi ajalle 1.1.–28.2.2026, sekä lainan kuukausittaisen lyhennyserän muuttamiseksi 25 000 euroon per kuukausi ajalle 1.3.–31.12.2026. Tällöin ensimmäinen lainanlyhennys on huhtikuun alussa. Yhteensä muutokset ovat noin 560 000 euroa ja summa jyvitetään lopulle laina-ajalle. Valtuuston myöntämää kahden vuoden lyhennysvapaata ei ylitetä.

Haettujen muutosten avulla, yhtiö pystyy arvionsa mukaan rahoittamaan talotekniset viimeistelytyöt sekä ulkoalueiden rakentamisen. Näiden arvioidut kustannukset ovat yhteensä noin 650 000 euroa. Yhtiölle on myönnetty valtionavustusta 250 000 euroa liikuntapaikkojen ja niihin liittyvien vapaa-aikatiilojen perustamishankkeiden investointiavustukset - määrärahasta. Ulkoalueiden rakentamisen loppuunsaattaminen on edellytys sille, että avustuksen viimeisin maksuerä voidaan maksaa. Ulkoalueiden rakennustyöt sisältävät muun muassa uusia pelikenttiä, pysäköintialueen asfaltoinnin sekä jalankulkuun liittyviä töitä.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston päätöksen 11.9.2023 § 101 mukaan kaupunginjohtaja on valtuutettu sopimaan vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Arolainen Eveliina
Ramstedt Jerry
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Ei julkaista, Lainajärjestelyhakemus RoGa Sport Oy allekirjoitettu

Tiedoksi

RoGa Sport Oy
Oma Säästöpankki Oyj



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Talousasiat
18.12.2025

3 (3)
§ 18/2025
4769/02.05.04/2025

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä
tietoverkossa.