



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

11.12.2025

1 (2)
§ 36/2025
27/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Katukeittiötilan vuokraaminen Kalajärven Ravintola -toiminimelle Ruskatalosta

Viranhaltijapäätös 11.12.2025, Kiinteistöasiat 36/2025

Asianumero 27/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata Kalajärven Ravintola -toiminimelle katukeittiötilan Ruskatalosta osoitteesta Ruskaniitty 4, 02970 ESPOO määräaikaisella vuokrasopimuksella.

Määräaikainen vuokrankausi on voimassa 1.1.2026 lukien 31.12.2028 asti. Tiloista maksettava kuukausivuokra on yhteensä 374,70 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Ruskatalo sijaitsee pohjois-Espoossa Kalajärvellä osoitteessa Ruskaniitty 4, 02970 Espoo. Ruskatalon katukeittiön ja oleskelutilan yhteenlaskettu pinta-ala on noin 74,5 m². Katukeittiötilan vuokrasopimuksen pinta-ala 105,5 m² sisältää jyvitetyn osuuden koko talon pinta-alasta.

Kalajärven Ravintola toiminimelle on vuokrattu katukeittiötila Ruskatalosta. Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2025 asti. Kalajärven Ravintola toiminimi on ilmoittanut olevansa kiinnostunut jatkamaan vuokrasopimusta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

11.12.2025

2 (2)
§ 36/2025
27/10.03.02/2025

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt tilojen vuokraksi yhteensä 374,70 euroa kuukaudessa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen. Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokraa korotetaan vuosittain 3 %.

Vuokralainen asettaa vuokrasopimuksen mukaisten vastuiden ja velvoitteiden vakuudeksi 1 314 euron arvoisen vuokravakuuden.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.