



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

11.12.2025

1 (8)
§ 81/2025
3860/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Lotus Demolition Oy:n meluilmoituspäätöksen muuttamisesta, purkutyö, Asemakuja 2, Espoon keskus

Viranhaltijapäätös 11.12.2025, Ympäristöasiat 81/2025

Asianumero 3860/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet alla olevin määräyksin. Tämä päätös korvaa 14.10.2025 (dnro 3860/2025 § 70) tehdyn päätöksen 15.12.2025 alkaen.

Määräykset

1. Massiivipurkutyöt (pois lukien iskuvasarointi) on sallittua 15.12.2025-28.2.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 ja jätteiden koneellinen lajittelu klo 7.00–19.00 osoitteessa Asemakuja 2.

Edellä mainitut työt on lisäksi sallittu seuraavina lauantaina: 20.12.2025, 10.1.2026, 17.1.2026, 24.1.2026 ja 31.1.2026 klo 9.00–18.00.

Iskuvasarointi on sallittua 15.12.2025-28.2.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.

Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä jouluaattona.

2. Käytettävän iskuvasaran tulee olla vaimennettu malli.

3. Työmaalla on työskenneltävä siten, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän pölyämistä. Purkutyön melun- ja pölyntorjunnassa tulee hyödyntää purettavaa rakennusta sekä purkujätekasoja. Purkutyötä tehtäessä tulee käyttää tehokasta kastelua tai pölyäminen on estettävä tehokkaasti muulla tavoin. Purettavia rakenteita on kasteltava tarvittaessa myös ennen purkamista pölyämisen ehkäisemiseksi.



4. Mikäli työstä aiheutuu pölyntorjunnasta huolimatta kohtuutonta pölyhaittaa läheisille kiinteistöille, tulee työ keskeyttää, kunnes pölyntorjunta saadaan tehostettua tai sääolosuhteet muuttuvat suotuisiksi.

5. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

6. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä uusi kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, eri työvaiheiden kesto ja päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Uusi tiedote tulee jakaa vähintään noin 200 metrin etäisyydelle työmaasta sijaitseviin asuinrakennuksiin vähintään porraskäytäväkohtaisesti sekä lähimpiin liikerakennuksiin ja Espoon rautatieasemalle. Tiedote tulee jakaa viimeistään 16.12.2025. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyville paikoille työmaan läheisyyteen, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

7. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suojaaltaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

8. Purkutyössä on ensisijaisesti pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Syntyvän purkujätteen käsittely on järjestettävä siten, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan ensisijaisesti valmistella jätelain mukaisesti uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää. Jätettä tulee käsitellä hallitusti.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset



ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Määräys sallii purkutyön vähiten meluhaittaa aiheuttavat työvaiheet rajoitetusti myös lauantaisin, koska mm. murskauksesta luopuminen vähentää työmaan aiheuttamaa melurasitusta. Määräyksellä varmistetaan, että asukkaat voivat levätä lauantaiamuina ja -iltoina työn aiheuttaman melun häiritsemättä. Määräyksen työajat ovat lauantaiden osalta ilmoitusta tiukemmat.

Määräys 2. Vaimennetun iskuvasaran käyttö vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräykset 3–5. Määräyksillä vähennetään työstä ja työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa sekä niistä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Rakennusten ja kasojen muodostamaa suojaa hyödyntämällä voidaan vähentää työstä aiheutuvaa melu- ja pölyhaittaa. Kastelu, ajoväylien harjaus ja suolaus vähentävät tehokkaasti pölyämistä. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §

Määräys 4. Esimerkiksi kovalla tuulella työn pölyntorjunta vedellä saattaa osoittautua riittämättömäksi tai kovalla pakkasella vettä ei voi käyttää kasteluun. Tällöin työ on keskeytettävä, kunnes pölyntorjuntaa hankaloittavat olosuhteet muuttuvat tai pölyntorjunta saadaan toteutettua tehokkaasti muulla tavoin.

Määräys 6. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 7. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 8. Määräys on tarpeen jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain mukaista etusijajärjestystä. Määräyksellä varmistetaan, että jätteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

11.12.2025

4 (8)
§ 81/2025
3860/11.01.04/2025

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään kohtuullistettu 267,5 euron maksu päätöksen muuttamisesta aiheutuvan pienemmän työmäärän vuoksi (Espoon kaupungin ympäristöviranomaisen taksa § 3 ja 6, kaupunginhallitus 29.11.2021, 420 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Jätelaki (646/2011) 8, 13 ja 15 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2021) 25 ja 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 9, 18, 20, 22 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Lotus Demolition Oy, Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa
Ville Saastamoinen, puh. 045 632 4784
Y-tunnus: 2693462-9



Toiminnan kuvaus

Lotus Demolition Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa massiivipurkutyötä, jätteen koneellista lajittelua ja betonin murskausta koskevan päätöksen muuttamisesta. Työstä on tehty aiemmin päätös, jossa betonin murskaus on sallittu 1.12.2025-28.2.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 ja iskuvasarointi klo 8.00–16.00. Massiivipurkutyöt (pl. iskuvasarointi) on sallittu 20.10.2025-28.2.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 ja jätteiden koneellinen lajittelu klo 7.00–19.00.

Päätökseen haetaan muutosta, joka sallisi rakennuksen rungon purkutyöt, sekä purkujätteen lajittelun betonisaksin ja materiaalikourin myös seuraavina lauantapäivinä: 20.12.2025, 10.1.2026, 17.1.2026 sekä tarvittaessa myös 24.1.2026 ja 31.1.2026 klo 8.00–20.00. Iskuvasarointia ei tehdä lauantaisin ja lauantaitöitä pyritään tekemään mahdollisimman vähän. Aiemmassa päätöksessä sallitusta betonin murskauksesta luovutaan. Muilta osin päätökseen ei haeta muutosta. Päätöksen muuttamista perustellaan sillä, että työ pääsi alkamaan asemakaavamuutoksen viivästyksestä johtuen myöhässä ja joulupyhät rajoittavat töiden tekemistä. Työmaa-alueen pienen koon vuoksi töitä ei voida nopeuttaa työkoneiden määrää lisäämällä.

Pelkkä kaivinkoneilla tehtävä massiivipurkutyö edellyttää yleensä meluilmoitusta lähinnä, mikäli työ sisältää yli 10 työpäivää iskuvasarointia. Työmaalla aiemmin suunnitellun betonin murskauksen, purkutyön pitkän keston ja asutuksen läheisyyden vuoksi massiivipurkutyöt ja kaivinkoneilla tehtävä jätteiden lajittelu sisällytettiin työn aiempaan päätökseen, jotta työstä aiheutuvaa kokonaishaittaa voidaan rajoittaa.

Työmaalla puretaan 6-kerroksista liikerakennusta. Työ on alkanut 7.10.2025 sisäpurkutöillä. Kaivinkoneilla tehtävät massiivipurkutyöt aloitettiin lokakuun lopussa. Työmaalla käytetään hydraulista iskuvasaraa ainakin rakennuksen pohjalaatan ja väestönsuojan paksujen betonirakenteiden purkamiseen. Iskuvasarointia arvioidaan tehtävän noin 20 työpäivänä joulukuun alusta lähtien.

Työmaalla on käytössä työvaiheesta riippuen 1–3 kaivinkonetta. Kaivinkoneisiin liitettävistä lisäosista on käytössä mm. purkusakset, pulveroija, materiaalikoura ja hydraulinen iskuvasara.



Ilmoituksen mukaan töistä aiheutuva äänitehotaso (Lwa) on seuraavanlainen: kaivinkonetyö 104 dB ja iskuvasarointi 119 dB. Näistä luvuista laskettuna töistä aiheutuva äänitaso 10 metrin etäisyydellä on seuraavanlainen: kaivinkonetyö 76 dB ja iskuvasarointi 91 dB. Ainakin iskuvasaroinnista aiheutuu iskumaista ääntä, mikä lisää työstä aiheutuvaa häiriötä.

Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu olemassa olevien rakenteiden sekä materiaalmassojen hyödyntäminen meluvalleina. Lisäksi työmaa on ympäröity noin 2,1 metriä korkealla melua vaimentavista Soundguard-levyistä tehdyllä työmaa-aidalla. Purkutyö on aloitettu rakennuksen länsilaidasta, jolloin rakennuksen itäpuolinen osa estää tehokkaasti melun ja pölyn leviämistä itäpuolisten lähimpien asuinrakennusten suuntaan. Työmaa-aita vähentää työmaan ulkopuolelle aiheutuvaa meluhaittaa lähinnä maan pinnan tasolle, kun työtä tehdään maan pinnan tasolla tai sen alapuolella. Aita ei rajoita merkittävästi esim. ylempien kerrosten purkutöistä aiheutuvan melun leviämistä työmaa-alueen ulkopuolelle.

Länsipuolisen liikerakennuksen seinustalle massiivipurkutöistä aiheutuvan keskiäänitason on ilmoitettu olevan noin 59 dB, kun iskuvasarointia ei ole huomioitu. Työstä aiheutuvaa melua on ilmoitettu seurattavan tarvittaessa mittaamalla.

Purkutyössä käytetään paloletkua kasteluun ja lisäksi pitkäpuomisessa kaivinkoneessa on puomin päässä vesisuutin, minkä kautta vesi saadaan suihkutettua tehokkaasti myös yläkerroksien purettaviin kohtiin.

Työmaan länsipuolella on liikerakennus, jossa on mm. Espoontorin kauppakeskus ja eteläpuolella liikerakennus, jossa on mm. Entressen kauppakeskus. Itäpuolella on pääasiassa asuinkerrostaloja ja pohjoispuolella Espoon rautatieasema. Länsipuolinen liikerakennus sijaitsee lähimmillään noin 15 metrin päässä purettavasta rakennuksesta. Itäpuolella sijaitsevat asuinkerrostalot sijaitsevat lähimmillään noin 20 metrin päässä purettavasta rakennuksesta. Eteläpuolinen liikerakennus sijaitsee lähimmillään noin 70–80 metrin etäisyydellä purettavasta rakennuksesta.

Tiedottaminen on ilmoitettu toteutettavan noin 200 metrin etäisyydellä oleviin 8 asuinkerrostaloon, kahteen ostoskeskukseen ja juna-asemalle.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

11.12.2025

7 (8)
§ 81/2025
3860/11.01.04/2025

tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian aiempi käsittely

Valvontapäällikkö on tehnyt massiivipurkutöitä ja betonin murskausta koskevan päätöksen 14.10.2025 (dnro 3860/2025 § 70).

Asian käsittely

Ilmoitus aiemman päätöksen muuttamisesta on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 9.12.2025. Ympäristötarkastaja Lasse Kämpe on käynyt kohteessa katselmuksella 16.10.2025 edellisen meluilmoituksen käsittelyn yhteydessä.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Lotus Demolition, Ville Saastamoinen
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

11.12.2025

8 (8)
§ 81/2025
3860/11.01.04/2025

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä
tietoverkossa.