



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

09.12.2025

1 (8)
§ 21/2025

4051/10.03.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

Maisematyölupapäätös 2025-767 Espoon kaupungin 13. kaupunginosassa (Westend) Liinasaarentie katualueelle tunnus 13 K, osoite Liinasaarentie 8

Viranhaltijapäätös 09.12.2025, Rakennusvalvonta-asiat 21/2025

Asianumero 4051/10.03.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Päätös

Päätän myöntää Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoito -yksikölle rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin 13. kaupunginosassa (Westend) Liinasaarentie katualueelle tunnus 13 K hakemuksen mukaisesti männyn kaatamiseen, mikäli sen kunto heikentyy viereisellä tontilla suoritettujen kaivuutöiden takia.

Mikäli mänty joudutaan kaatamaan, on alueelle istutettava korvaava mänty, jonka taimikoon tulisi olla suuri (esimerkiksi 175-200 cm).

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi toimenpiteen kuvaus, ajankohta sekä toimenpiteen suorittaja yhteystietoineen.

Puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7.

Esitetty toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Voimassaolo



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

09.12.2025

2 (8)
§ 21/2025

4051/10.03.00/2025

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja toimenpiteet on aloitettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta sekä saattaa loppuun siitä viiden vuoden kuluessa.

Tarkastusmaksu: 410 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki § 53, 54, 76 ja 77.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

09.12.2025

3 (8)
§ 21/2025

4051/10.03.00/2025

Päätöksen perustelut



Mapspace Viewer © 2025 Field Geospatial AS

Hakija

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskus luonnon hoito -yksikkö.

Paikka

Espoon kaupungin 13. kaupunginosassa (Westend) Liinasaarentie katualue tunnus 13 K. Osoite: Liinasaarentie 8 a. Kiinteistön omistaa Espoon kaupunki.

Toimenpide ja toimenpidealue

Liinasaarentien ja Ankkurisaarentien risteysalueella sijaitsevan männyn kaataminen.

Viereisen tontin rakennustöiden aikana on männyn juuristoaluetta vaurioitettu ja tontin omistajat pelkäävät männyn kaatuvan. Lupaa haetaan männyn kaatamiseen, mikäli sen kunto lähivuosina huononee.

Mänty on kaupunkikuvallisesti tärkeä, sillä rakenteilla olevan tontin puusto ja pensaat poistetaan kokonaan.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

09.12.2025

4 (8)
§ 21/2025

4051/10.03.00/2025

Alla on kuva (ei mittakaavaa) opaskartasta. Kuvaan on kaadettavaksi esitetyn männyn sijainti merkitty sinisellä tähdellä.



Kuva (ei mittakaavaa) hankkeen asemapiirroksesta.



Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alueella on voimassa Westendin asemakaava ja mänty sijoittuu katualueelle, jolle ei ole kaavamääräyksissä osoitettu erityisiä määräyksiä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

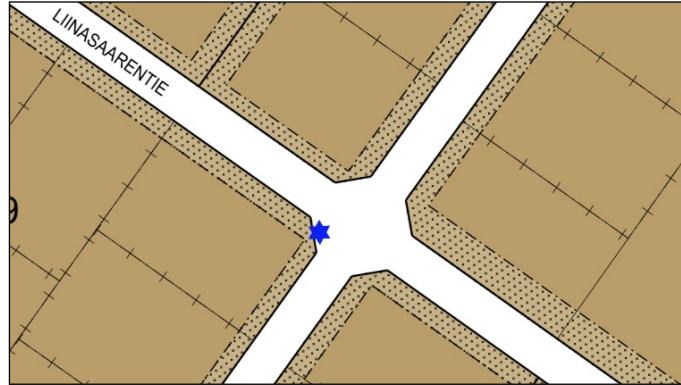
Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

09.12.2025

5 (8)
§ 21/2025

4051/10.03.00/2025

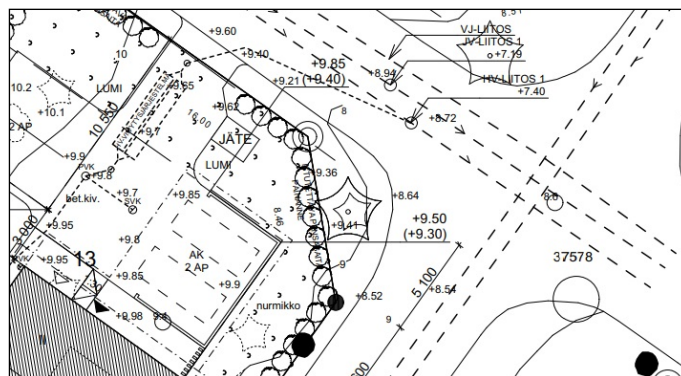
Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen ajantasa-asetemakaavasta. Kuvaan on kaadettavaksi esitetty mänty merkitty sinisellä tähdellä.



Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen saattaa edellyttää maisematyölupaa, mikäli hanke ei perustu viranomaisen hyväksymään katu-/puistosuunnitelmaan tai viranomaisen myöntämään lupaan eikä hankkeen vaikutuksia voida pitää vähäisinä.

Lähtökohtaisesti rakennushankkeella ei saisi olla vaikutuksia viereiseen alueeseen.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) viereisen tontin 13 korttelissa 13031 rakentamisluvan 2025-376 alustavasta piha- ja pintavesisuunnitelmasta kaadettavaksi esitetyn männyn kohdalta.





ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

09.12.2025

6 (8)
§ 21/2025

4051/10.03.00/2025

Alla on kuvia maanrakennustöistä männyn juuristoalueen lähellä.



Luonto- ja kulttuuriarvot

Alueella ei tiettävästi ole sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

Naapurien kuuleminen

Viereisen tontin rakennushankkeesta on kuultu naapurikiinteistöjä, eikä heillä ollut huomauttamista. Naapureiden kuuleminen männyn kaatamisesta on heidän etunsa kannalta ilmeisen tarpeetonta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

09.12.2025

7 (8)
§ 21/2025

4051/10.03.00/2025

Voimassaolo

Työt tämän luvan perusteella on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa töiden aloittamiseksi ei jatketa kolmen vuoden sisällä luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 13.1.2025 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan muusta suunnitelmien tarkastamista edellyttävästä maisematyöluvasta (tavanomaiset toimenpiteet) työmäärästä riippuen 166 euroa/tunti, kuitenkin vähintään 410 euroa ja enintään 1660 euroa.

Tarkastusmaksu on 410 euroa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisovalta/kaupunkisuunnittelujohtaja).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salonen Pia

lupavalmistelija
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00-10.30
pia.k.salonen@espoo.fi

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 KSL KSJ valitusosoitus maisematyöluja

Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

09.12.2025

8 (8)
§ 21/2025

4051/10.03.00/2025

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja se annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 12.12.2025.
Päätös on julkaistu antopäivänä yleisessä tietoverkossa.