



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

05.12.2025

1 (2)
§ 86/2025
4542/10.00.01/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Kiinteistön 49-434-1-302 ostaminen Matinkylässä

Viranhaltijapäätös 05.12.2025, Kiinteistöasiat 86/2025

Asianumero 4542/10.00.01/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa kiinteistön 49-434-1-302.

Kauppahinta on 3 840 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 30.6.2026 saakka.

Päätöksen perustelut

Yksityisten omistama kiinteistö 49-434-1-302 sijaitsee Matinkylässä. Kiinteistön alueella on voimassa asemakaava Nuottaniemi II (kaavatunnus 312300). Kiinteistö on osoitettu asemakaavassa puistoksi eikä kiinteistön omistajat voi hyödyntää puistoksi osoitettua aluetta. Tämän takia kaupunki ostaa kiinteistön itselleen. Kiinteistön pinta-ala on 48 m².

Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 3 840 euroa. Hinnoittelu perustuu kiinteistön sijaintiin ja asemakaavaa edeltäneeseen käyttöön kaavan ulkopuolisena rakennuspaikkana.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

05.12.2025

2 (2)
§ 86/2025
4542/10.00.01/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekartta kiinteistön 49-434-1-302 ostaminen (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.