



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

09.12.2025

1 (9)
§ 20/2025

4073/10.03.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

Maisematyölupapäätös 2025-772 Espoon kaupungin 23. kaupunginosassa (Matinkylä) Suomenlahdentiehen rajoittuvalle puistoalueelle tunnus 23 P 68, osoite Suomenlahdentie 6

Viranhaltijapäätös 09.12.2025, Rakennusvalvonta-asiat 20/2025

Asianumero 4073/10.03.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Päätös

Päätän myöntää Kala-Matin pysäköintitalo Oy:lle rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin 23. kaupunginosassa (Matinkylä) Suomenlahdentiehen rajoittuvalle puistoalueelle tunnus 23 P 68 hakemuksen mukaisesti puiden kaatamista varten seuraavilla ehdoilla:

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi toimenpiteen kuvaus, ajankohta sekä toimenpiteen suorittaja yhteystietoineen.

Puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7.

Kaupunkitekniikan keskuksen lausunnon mukaisesti ensisijaisesti on pyrittävä säilyttämään kulkuyhteyden länsipuolelle sijoittuva kaadettavaksi esitetty ruotsinpihlaja. Jollei sitä pystytä säilyttämään, tulee se korvata uudella.

Kulkuyhteyden itäpuolella kaadettavaksi esitetyt kaksi ruotsinpihlajaa tulee korvata uusilla.

Uusien istutettavien puiden tulee olla aiemman teknisen keskuksen laatiman hyväksytyn kadun/puiston ympäristösuunnitelman (piirustusnro



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

09.12.2025

2 (9)
§ 20/2025

4073/10.03.00/2025

6511_200_G_Suomenlahdentie_Markkinakatu) mukaisesti ruotsinpihlajia (sorbus intermedia).

Poistettavat pensaat tulee alkuperäisen ympäristösuunnitelman mukaisesti korvata lamovuohenkuusamalla (diervilla x slendens).

Säilytettävät puut tulee suojata (runko ja juuristoalue) huolellisesti työn ajaksi, mieluiten aitaamalla.

Säilytettävien puiden juuristoalueella ei työkoneilla saa liikkua eikä puiden juuristoaluetta saa käyttää varastointiin maan tiivistymisen välttämiseksi.

Istutettavien taimien kasvuun lähdöstä ja kastelusta on huolehdittava kahden vuoden ajan istutuksesta kaupunkitekniikan keskukselta saatavan erillisen ohjeen mukaisesti.

Lisäksi istutusalueella ja kulkureitillä tulee huomioida nykyinen painanne, jolla pintavesiä ohjataan läheisiin kaivoihin. Pintavesien tulee jatkossakin ohjautua pois.

Sijoittamisluvan (49-2024-605) päätöksen mukaisesti ennallistamistyöt on hyväksyttävä kaupunkitekniikan keskuksen maisema-arkkitehdilla tai vastaavalla puistotarkastajalla.

Näin toteutettuna esitetty toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Voimassaolo

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja toimenpiteet on aloitettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta sekä saattaa loppuun siitä viiden vuoden kuluessa.

Tarkastusmaksu: 498 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki § 53, 54, 76 ja 77.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

09.12.2025

3 (9)
§ 20/2025

4073/10.03.00/2025

Päätöksen perustelut



Espoon kaupunki © 2025 Kaupunkimittausyksikkö ja kaupunkisuunnittelukeskus

Hakija

Kala-Matin pysäköintitalo Oy.

Paikka

Espoon kaupungin **23.** kaupunginosassa (Matinkylä) Suomenlahdentiehen rajoittuva puistoalue tunnus 23 P 68. Osoite: Suomenlahdentie 6. Kiinteistön omistaa Espoon kaupunki.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) opaskartasta hankealueesta. Alue on merkitty kuvaan sinisellä ympyrällä.





ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

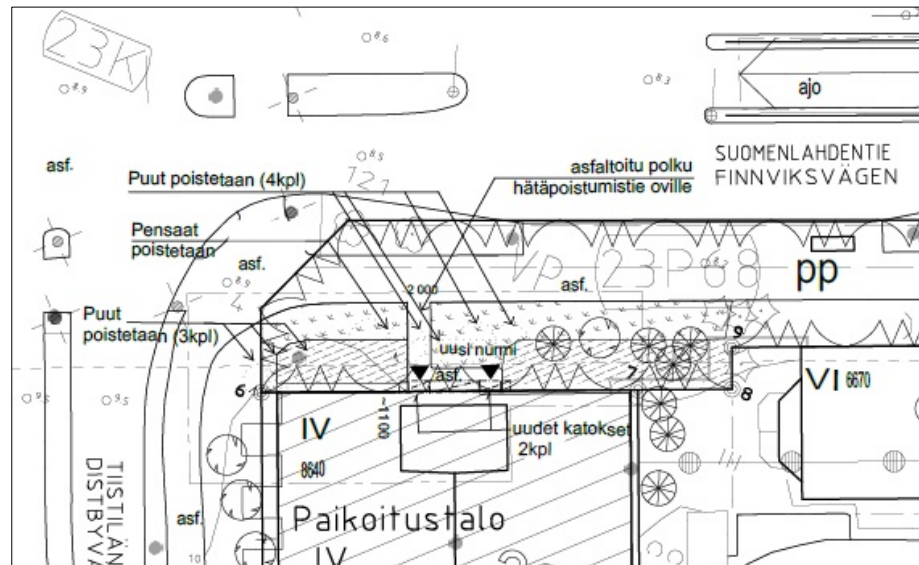
Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

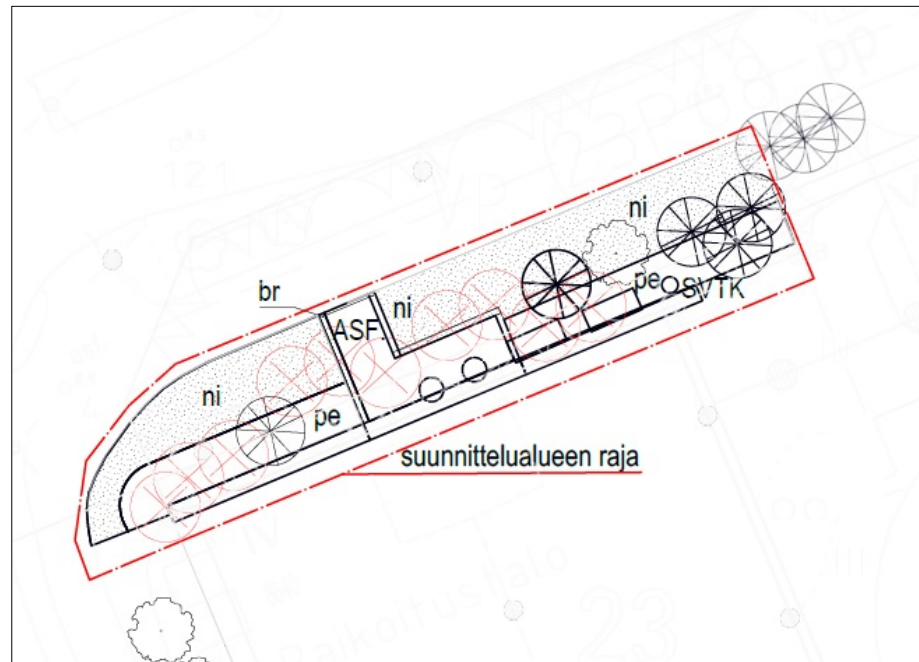
09.12.2025

5 (9)
§ 20/2025

4073/10.03.00/2025



Alla on kuva (ei mittakaavaa) hakijan esittämästä pihasuunnitelmasta sekä seuraavalla sivulla on kuva merkkien selityksistä.





ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

09.12.2025

6 (9)
§ 20/2025

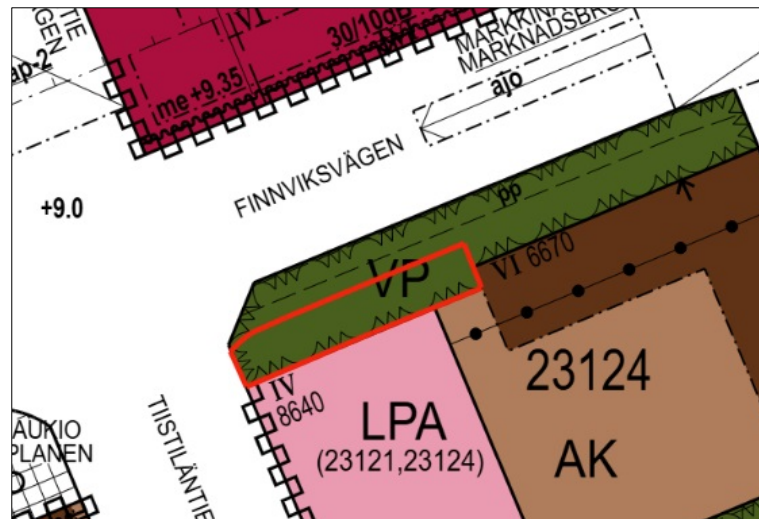
4073/10.03.00/2025

MERKINNÄT			
	poistettava puu tai pensas		
	säilytettävä lehti- tai havupuu		
	valkoapilaniitty, 160 m ²		
	pensasistutusalue, 90 m ²		
	betonireunakivi, esim. nurmikon reunakivi 400*60*120 mm, harmaa		
ASF.	asfaltti		
	talokaivo		
	hiekanerotuskaivo 1 kpl ja öljyerotuskaivo 1 kpl		
TAIMILUETTELO			
nimi	taimikoko	taimiväli	kpl
Diervilla x splendens			
lamovuohenkuusamajai vast.	50-70 cm	80 cm/1,5 m ²	135

Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alueella on voimassa Piispanportin asemakaava (Matinkylän metrokeskus; metron maanpäällinen kaava), jossa kyseinen toimenpidealue on osoitettu puistoalueeksi VP

Alla on kuva (ei mittakaavaa) ajantasa-asetemakaavasta. Kuvaan on toimenpidealue merkitty punaisella rajauksella.





Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen saattaa edellyttää maisematyölupaa, mikäli hanke ei perustu viranomaisen hyväksymään katu-/puistosuunnitelmaan tai viranomaisen myöntämään lupaan eikä hankkeen vaikutukset ole vähäisiä.

Luonto- ja kulttuuriarvot

Alueella ei tiettävästi ole sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

Lausunnot

Kaupunkitekniikan keskuksen 13.11.2025 antaman lausunnon mukaan nykyisiä puita tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon, ja kaataa vain ne, jotka on aivan välttämätöntä poistaa esitettyjen kaivojen, johtojen ja kulkureitin rakentamisen vuoksi.

Lausunnon mukaan ensisijaisesti on pyrittävä säilyttämään kulkuyhteyden länsipuolelle sijoittuva kaadettavaksi esitetty ruotsinpihlaja. Jollei sitä pystytä säilyttämään, tulee se korvata uudella.

Kulkuyhteyden itäpuolella kaadettavaksi esitetyt kaksi ruotsinpihlajaa tulee niin ikään korvata uusilla.

Lehtipuut ovat aiemman teknisen keskuksen laatiman hyväksytyn kadun/puiston ympäristösuunnitelman (piirustusno 6511_200_G_Suomenlahdentie_Markkinakatu) mukaan ruotsinpihlajia (sorbus intermedia).

Poistettavat pensaat tulee alkuperäisen ympäristösuunnitelman mukaisesti korvata lamovuohenkuusamalla (diervilla x slendens).

Säilytettävät puut tulee suojata (runko ja juuristoalue) huolellisesti työn ajaksi, mieluiten aitaamalla.

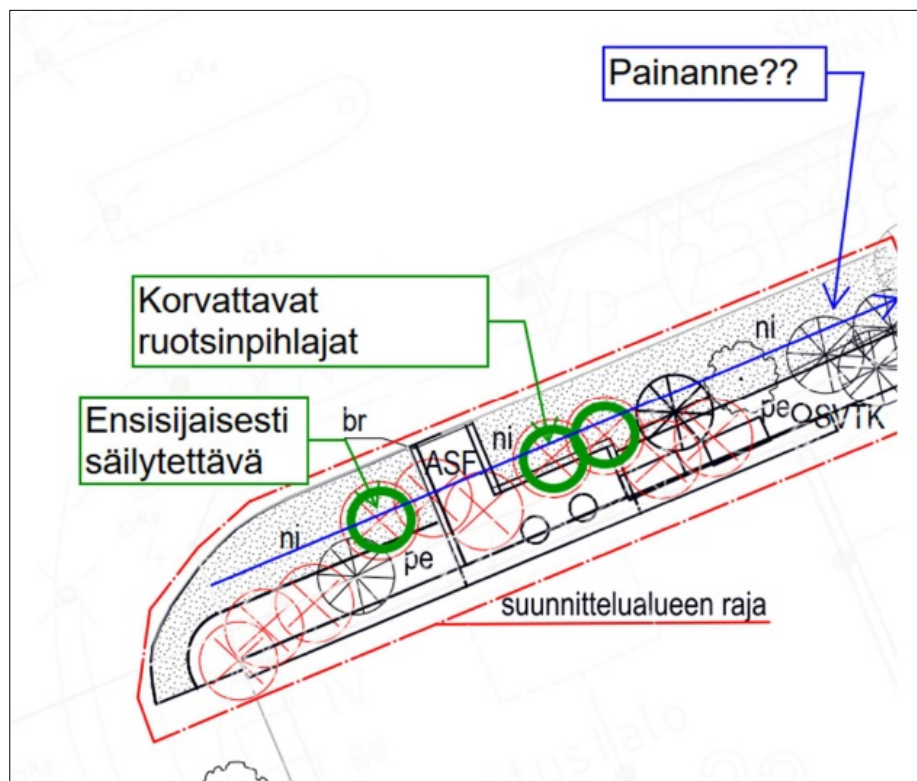
Säilytettävien puiden juuristoalueella työkoneilla liikkumista tulee välttää eikä puiden alla tule varastoida mitään maan tiivistymisen välttämiseksi.

Istutettavien taimien kasvuun lähdöstä ja kastelusta on huolehdittava kahden vuoden ajan istutuksesta kaupunkitekniikan keskuksesta saatavan erillisen ohjeen mukaisesti.



Lisäksi istutusalueella ja kulkureitillä tulee ottaa huomioon nykyinen painanne, jolla pintavesiä ohjataan läheisiin kaivoihin, eli jatkossakin pintavesien tulee ohjautua pois.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) kaupunkitekniikan keskuksen lausunnon mukaan ensisijaisesti säilytettävästä sekä korvattavista ruotsinpihlajista.



Naapurien kuuleminen

Esitetyllä hankkeella ei ole huomattavia vaikutuksia naapuriinteistöihin. Naapurien kuuleminen ei niin ollen ole tarpeen.

Voimassaolo

Työt tämän luvan perusteella on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa töiden aloittamiseksi ei jatketa.
Työt on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

09.12.2025

9 (9)
§ 20/2025

4073/10.03.00/2025

Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 13.1.2025 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan muun maisematyölupaa edellyttävän toimenpiteen työmäärän mukaan 166 euroa/tunti, kuitenkin vähintään 410 euroa ja enintään 2 200 euroa.

Tarkastusmaksu on 498 euroa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisovalta/kaupunkisuunnittelujohtaja).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salonen Pia

lupavalmistelija
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00-10.30
pia.k.salonen@espoo.fi

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 KSL KSJ valitusosoitus maisematyölupa

Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja se annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 12.12.2025.
Päätös on julkaistu antopäivänä yleisessä tietoverkossa.