



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

02.12.2025

1 (3)
§ 31/2025
3465/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Lankasuon louhinta, vaihe 1A -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 02.12.2025, Hankinta-asiat 31/2025

Asianumero 3465/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin kaupunkitekniikan johtaja Harri Tanskan esityksestä valita Lankasuon louhinta, vaihe 1A -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 6 221 925,39 € (alv. 0 %) antaneen Peab Industri Oy:n, tarjouksen 24.11.2025 mukaisella urakkahinnalla 6 115 205,39 € (alv. 0 %).

Lisäksi päätän oikeuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalain pykälät (§) 26 ja 93, Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje pykälä (§) 5, Espoon kaupungin hankintaohje, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Lankasuon louhinta, vaihe 1A -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on EU:n kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 10.10.2025 alkaen julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanavassa (HILMA), Euroopan yhteisön TED -tietokannassa sekä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Määräaikaan 24.11.2025 klo 12.00



mennessä tarjouksen jätti viisi tarjoajaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenveto tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakan kohteina ovat Espoon Kulmakorvessa sijaitsevat seuraavat työt:

- Lankasuon louhinta-alueen vaiheen 1A louhinta tulevaa maankaatopaikkatoimintaa varten. Louheesta osa voidaan murskata. Työ sisältää muun muassa tulevan maankaatopaikan massalouhintaa, maa-aineksen poiston, tukikohta-alueen tasauslouhinnan ja maarakentamisen, työmaateiden rakentamisen sekä varastokasojen toteuttamisen.
- Lankasuon maanläjitysalueen laskeutusaltaan ja ojien rakentaminen.
- Kulmakorven meluesteen jatkeen rakentaminen. Alueella on aiemmin rakennettu melueste, jota jatketaan itäpäädstä.

Urakan tulee olla valmis 29.6.2029.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 106 720,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 6 115 205,39 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde sisältyy vuoden 2025 talousarvioon sekä vuosien 2026–2029 taloussuunnitelmiin. Urakan hanketunnus on B2FF-1.

Espoon ympäristölautakunta on myöntänyt 26.8.2020 päätöksellään (pykälä 58) Espoon kaupunkitekniikan keskukselle maa-aines- ja ympäristöluvan Lankasuon kiviaineshankkeelle.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

02.12.2025

3 (3)
§ 31/2025
3465/02.08.00/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Lankasuon louhinta, vaihe 1A -rakennusurakan hankinnan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.