



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.11.2025

1 (3)
§ 288/2025
4143/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maatalousmaan vuokraamisen jatkaminen Bembölen, Oittaaan, Vanhankartanon, Niipperin, Perusmäen ja Lahnuksen alueella.

Viranhaltijapäätös 26.11.2025, Kiinteistöasiat 288/2025

Asianumero 4143/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa maatalousmaan vuokrausta vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde:

Espoon kaupungin yleisistä alueista 63E21 (49-63-9908-21), 63K (49-63-9901-0) sekä 63P33 (49-63-9903-33) liitekartan mukainen kolmessa palstassa oleva yhteensä noin 7,38 ha:n määräala. Liitekartassa lohkot B1, B2 ja B3.

Pinta-alat lohkoittain B1= 1,31 ha, B2= 1,65 ha ja B3= 4,42 ha.

Espoon Bembölen kylän tiloista 2:14 (049-402-2-14) ja 2:77 (49-402-2-77) liitekartan mukainen noin 0,39 ha:n määräala (lohko B4). Espoon Karvasmäen kaupunginosan tontista 64003/1 (49-64-3-1) noin 0,80 ha:n määräala (lohko B5) ja tontista 64002/1 ja yleisestä alueesta 64E11 (49-64-9908-11) yhteensä noin 0,71 ha:n määräala (lohko B6). Peltoa yhteensä 1,91 ha.

Espoon Bembölen kylän tilasta 6:63 (49-402-6-63) liitekartan mukainen noin 1,46 ha:n määräala ja tilasta 14:7 (49-402-14-7) liitekartan mukainen kolmessa palstassa oleva noin 5,62 ha:n alue. Peltoa yhteensä 7,08 ha. Liitekartassa lohkot C1, C2 ja C3.

Pinta-alat lohkoittain C1= 1,46 ha, C2= 1,62 ha, C3= 3,13 ha ja C4= 0,87 ha.

Espoon Vanhankartanon kylän tiloista 9:249 (49-413-9-249) kolmessa palstassa yhteensä noin 8,44 ha:n määräalat ja 9:192 (49-413-9-192) noin 2,28 ha:n määräala sekä 6:301 (49-413-6-301) noin 1,82 ha:n määräala.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.11.2025

2 (3)
§ 288/2025
4143/10.00.02/2025

Peltoa yhteensä 12,54 ha. Liitekartassa lohkot D1, D2, D3, D4 ja D5.
Pinta-alat lohkoittain: D1= 2,28 ha, D2= 2,22 ha, D3= 2,08 ha, D4= 4,14 ha
ja D5= 1,82 ha.

Espoon 81. kaupunginosan yleisistä alueista 81E1 (49-81-9908-1) ja
81P15 (49-81-9903-15) yhteensä noin 3,29 ha:n suuruinen oheisen
liitekartan E mukainen määräala.

Espoon Vanhakartanon yleisistä alueista 82P32 (49-82-9903-32) palstassa
oleva liitekartan mukainen 0,80 ha:n määräala.
Liitekartassa lohko F1.

Espoon Röylän kylän kiinteistöistä 1:142 (49-445-1-142) liitekartan G1
mukainen noin 0,43 ha:n määräala sekä 3:46 (49-445-3-46) liitekartan G2
mukainen noin 1,3 ha:n määräala. Peltoa yhteensä 1,73 ha.

Espoon 87. kaupunginosan yleisestä alueesta 87P7 ja Lahnuksen kylän
tilasta 2:119 (49-429-2-119) yhteensä noin 5,86 ha:n suuruinen liitekartan
mukainen kolmessa palstassa oleva määräala. Liitekartassa lohkot H1, H2
ja H3.
Pinta-alat lohkoittain H1= 2,36 ha, H2= 2,20 ha ja H3= 1,30 ha.

Espoon Lahnuksen kylän tilasta 3:295 (49-429-3-295) liitekartan mukainen
neljässä palstassa oleva yhteensä noin 10,60 ha:n määräala.

Käyttötarkoitus: Maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaan
elinkeinonharjoittajalle vuokrattava maatalousmaa

Vuokra-aika: 1.1.2026 -31.12.2030.

Vuokran määrä: 10 329,50 € vuodessa.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua.
Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen
maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta
päättää suunnittelupäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.11.2025

3 (3)
§ 288/2025
4143/10.00.02/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvinen Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekartta 2026-2030 alueet
- 3 Maatalousmaan vuokrasopimus.Pettersson.2026-20230

Tiedoksi

Jordbrukssammanslutning Pettersson Carl-Johan och Karl-Gustav

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.