



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

01.12.2025

1 (4)
§ 41/2025
4419/00.04.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Soukan Pienteollisuustalon varsinaiseen yhtiökokoukseen 4.12.2025

Viranhaltijapäätös 01.12.2025, Yleiset asiat 41/2025

Asianumero 4419/00.04.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Kiinteistö Oy Soukan Pienteollisuustalon varsinaiseen yhtiökokoukseen 4.12.2025 kaupungin edustajaksi Marjaane Bruusin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

1

kannattaa hallituksen esitystä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

2

kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle päättyneeltä tilikaudelta

3

kannattaa tuloksen käsittelyä hallituksen esittämällä tavalla

4

kannattaa hallituksen esitystä talousarviosta ajalle 1.9.2025-31.8.2026

5

esittää hallituksen puheenjohtajan palkkioksi 100 euroa/kokous, hallituksen jäsenten palkkioksi 75 euroa/kokous ja että tilintarkastajalle suoritetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaan

6

esittää, että yhtiön hallitukseen varsinaiseksi jäseneksi valitaan kaupungin edustajaksi Jani Lundell

7

kannattaa hallituksen esitystä lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta

8

kannattaa hallituksen esitystä hallitukselle myönnettävistä valtuuksista periä/jättää perimättä tarvittaessa ylimääräinen enintään kahden kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa/salliessa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

01.12.2025

2 (4)
§ 41/2025
4419/00.04.00/2025

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Soukan Pienteollisuustalon varsinainen yhtiökokous pidetään 4.12.2025 klo 10.00 etäkokouksena Microsoft Teams -ohjelmiston kautta.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1

Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

2

Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle päättyneeltä tilikaudelta

3

Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aiheutta

4

Vahvistetaan talousarvio ajalle 1.9.2025-31.8.2026 ja samalla määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja muiden maksujen suuruudet

5

Määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

6

Valitaan hallituksen varsinaiset jäsenet (3 kpl) ja varajäsen seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka

7

Valitaan tilintarkastajat (2 kpl) ja varatilintarkastajat (2 kpl)

8

Päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta

9

Päätetään hallitukselle myönnettävistä valtuuksista periä/jättää perimättä tarvittaessa ylimääräinen enintään kahden kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa/salliessa.

Yhtiön tausta

Kiinteistö Oy Soukan pienteollisuustalo on kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa Soukassa sijaitsevan 2670 m² suuruisen tontin (kiinteistötunnus 49-33-6-2) ja sillä sijaitsevan vuonna 1974 valmistuneen pienteollisuustalon. Espoon kaupunki omistaa 23,66 % yhtiöstä. Kaupungin osakashallinnassa olevat tilat on vuokrattu konsernihallinnolle.

Vuosi 2025

Tilikauden tuotot olivat 208 244,87 euroa ja hoitokulut 249 862,15 euroa. Tilinpäätös osoittaa 41 609,27 euron suuruisia tappiota. Hallitus esittää,



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

01.12.2025

3 (4)
§ 41/2025
4419/00.04.00/2025

että tilikauden tulos kirjataan voitto- ja tappiotilille. Yhtiön oma pääoma oli 778 791,17 euroa ja vieras pääoma 13 447,71 euroa.

Hallinto

Hallitukseen ovat kuuluneet

	1.9.-4.12.2024	14.12.-31.8.2025
Puheenjohtaja	Iiro Mähönen	Janne Keränen
Jäsen	Asko Tuupanen	Asko Tuupanen
Jäsen	Jani Lundell	Jani Lundell
Varajäsen	Pasi Raitala	Pasi Raitala

Tilintarkastajana on toiminut Aaltonen & Co Oy tilintarkastusyhteisö
päävastuullisena Jani Holma HT ja Jaana Ilmén HT.

Varatilintarkastajana on toiminut: Tilintarkastustoimisto Jan M. Toppari Oy.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunki edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.)

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Asianosaiset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

01.12.2025

4 (4)

§ 41/2025

4419/00.04.00/2025

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.