



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.11.2025

1 (2)
§ 287/2025
502/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maanvuokrauksen jatkaminen Nöykkiössä, Brown Bear Company Oy

Viranhaltijapäätös 26.11.2025, Kiinteistöasiat 287/2025

Asianumero 502/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa maa-alueen vuokraamista Brown Bear Company Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokra-alue: Espoon 30. kaupunginosan kiinteistön 30L4 (49-30-9906-4) alueelta yhteensä noin 559 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Suomalaistentie 2a). Vuokra-alueella on ollut katukeittiökahvilarakennus vuodesta 1993 lähtien.

Käyttötarkoitus: Alue katukeittiö-kahvilan sijoituspaikkaa varten maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaan.

Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2030 ilman erillistä irtisanomista. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 770 euroa kuukaudessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.11.2025

2 (2)
§ 287/2025
502/10.00.02/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Vuokrasopimus Brown Bear Company Oy
- 3 Kartta Brown Bear Company Oy

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.