



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

26.11.2025

1 (7)
§ 77/2025
1360/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös meluilmoituksesta, louhinnan, pontituksen ja porauksen jatkaminen, Otsolahdentie ja Nallenpolku, Tapiola

Viranhaltijapäätös 26.11.2025, Ympäristöasiat 77/2025

Asianumero 1360/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä Marttilan Maanrakennus Oy:n ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Porausta, rikotusta, räjäytyksiä sekä louheen kaivutyötä ja lastausta sisältävää louhintatyötä, pontitusta sekä tartunta- ja lujitusporausta saa tehdä 1.12.2025-31.1.2026 Otsolahdentiellä ja Nallenpolulla sekä niiden läheisyydessä olevalla työalueella. Edellä mainittuja töitä saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä jouluaattona.

2. Meluhaittaa aiheuttavat työt ovat kiellettyjä Otsolahden päiväkodin lasten päiväuniaikaan, mikäli työstä aiheutuu päiväkodin toiminnalle kohtuutonta haittaa.

3. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa viimeistään 29.11.2025 kerrostaloihin porraskäytäväkohtaisesti ja muihin asuinrakennuksiin asuntokohtaisesti noin 150 metrin etäisyydelle työmaan meluilmoitusvelvollisista työvaiheista sekä Otsolahden päiväkotiin. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.



4. Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyä syntyy mahdollisimman vähän. Poravaunut on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava koko ajan toiminnassa. Porauspölyä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.

5. Liikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Pinnoitetulle katualueelle kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

6. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi. Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

7. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).

Työmaavesien johtamisesta hule- tai jätevesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräykset 1 ja 2. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut kellonajat ovat ilmoituksen mukaiset. Päätös ei rajoita maankaivutöitä ja monia muita vähämeluisia



rakennustöitä, koska tehtäessä työtä ilmoitettuina työaikoina kyseessä ei ole erityisen häiritsevää melua aiheuttava työ.

Määräys 2. Töiden rajoittaminen voi olla tarpeen, että työstä ei aiheudu kohtuutonta meluhaittaa lasten päiväuniaikaan. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 3. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräykset 4 ja 5. Porauspölyn talteenotto sekä teiden pölynsidonta ja harjaus vähentävät tehokkaasti työstä aiheutuvaa pölyämistä sekä siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18, 19 ja 20 §.

Määräys 6. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 7. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 50 %:lla alennettu 267,50 euron maksu ilmoituksen uudistamisen vuoksi (Espoon kaupungin ympäristöviranomaisen taksa § 3 ja 5, kaupunginhallitus 29.11.2021, 420 §)

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22, 24 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

26.11.2025

4 (7)
§ 77/2025
1360/11.01.04/2025

valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Marttilan Maanrakennus Oy, Rautatehtaantie 17, 20200 Turku
Elina Walldén, puh. 040 513 6313
Y-tunnus: 0204060-4

Toiminnan kuvaus

Marttilan Maanrakennus Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta louhintatyöstä, pontituksesta sekä tartunta- ja lujitusporauksesta Otsolahdentie 10–16 välisellä alueella sekä tunnelin suuaukoilla. Tunnelin varsinaiset suuaukot sijaitsevat Otsolahdentien eteläpuolella Otsolahdentie 6 tontin kohdalla sekä Otsolahdentie 7 tontin koillisreunalla. Lisäksi tunnelissa on 4 pystykuilua, joilla myös tehdään meluhaittaa aiheuttavia töitä. Pystykuilut sijoittuvat Otsolahdentien läheisyyteen Otsolahdentie 8, 10, 14 ja 16 tonttien kohdalle. Työtä on ilmoitettu tehtävän 1.12.2025–31.1.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00. Myöhemmin on tarkennettu, että pontitusta tehdään myös Otsolahdentien ja Tapiolantien risteysalueen läheisyydessä.

Työmaasta on tehty aiemmin päätös, jossa on sallittu louhinta, pontitus, lyöntipaalaus sekä tunnelin lujituksen edellyttämä lujitusporaus ja rusnaus 25.4.–30.11.2025 Otsolahdentiellä ja Nallenpolulla sekä niiden läheisyydessä kulkevassa tunnelissa. Työt on sallittu arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Lisäksi tunnelissa tehtävä poraustyö ja rusnaus sekä poraustyön edellyttämä paineilmakompressorin käyttö on sallittu myös arkisin maanantaista perjantaihin kello 18.00–21.00, mikäli työstä aiheutuva keskiäänitaso ei ylitä asuinrakennusten sisätiloissa 40 dB tai oleskeluun käytettävillä piha-alueilla 60 dB:ä (LAeq).

Työlle tarvitaan jatkoaikaa, koska tunnelin rakenteellinen kunto on ollut ennakoitua heikompi ja työ tunnelissa on edennyt merkittävästi arvioitua



hitaammin. Tästä johtuen rusnaus-, poraus- ja lujitustyöt ovat edenneet suunniteltua hitaammin ja vaikuttaneet koko urakan aikatauluun. Lisäksi suunnitelmamuutokset, kuten louhinnan muuttuminen osittain räjähteettömäksi louhinnaksi ja vanhan vesihuoltoverkoston tietojen tarkentuminen urakan aikana ovat aiheuttaneet viivästymisiä.

Työmaalla kunnostetaan Otsolahden vesihuoltoverkosta, josta pääosa sijaitsee Otsolahdentien ja Nallenpolun tien alla tai niiden läheisyydessä. Verkosta kunnostetaan myös Otsolahdentien ja Nallenpolun välisellä alueella. Osa vesihuoltoverkoston putkista sijaitsee kalliotunnelissa, jota on yhteensä noin 400 metriä.

Tunnelia lukuun ottamatta uudet putket asennetaan kohdasta riippuen noin 2,5–3 metriä syvään kaivantoon, joka sijaitsee pääasiassa tiealueella tai sen läheisyydessä. Työtä tehdään pääosin valmiiksi noin 25 metrin pätkissä ennen uuden kaivannon kaivamista.

Maapohjan pehmeiden vuoksi Nallenpolku 1 ja 3 rakennusten välistä lounaaseen suuntautuvan vesihuoltolinjan kohdalla vesihuollon rakentaminen on edellyttänyt maan alle rakennettavaa paalulaattaa noin 100 metrin matkalla. Paalulaatta on jo valmis, mutta paalulaattakaivannon seinämiä tukeva ponttiseinä on vielä poistamatta. Myös tunnelin läntisellä suuaukolla sekä Otsolahdentien ja Tapiolantien risteysalueen läheisyydessä on poistettavaa ponttiseinää. Ponttien noston arvioidaan kestävän noin 5 työpäivää. Suunnitelmamuutoksesta johtuen työmaalla on lisäksi tarve tukea uusilla ponteilla Otsolahdentien ja Tapiolantien risteysalueelle tulevaa kaivantoa. Työn kestoksi arvioidaan noin 5 työpäivää.

Putkien asentaminen riittävän syvälle on edellyttänyt paikoitellen pienimuotoista kanaalilouhintaa ja lisäksi Otsolahdentien länsipäässä on louhittu vesihuoltotunnelin suuaukkoa suuremmaksi. Alun perin louhintaa arvioitiin tehtävän yhteensä noin 15 työpäivänä. Louhintaa arvioidaan tehtävän vielä noin 10 työpäivän ajan. Pääosa tekemättömistä louhinnoista keskittyy tunnelin itäiselle suuaukolle. Jäljellä oleva louhinta tehdään todennäköisesti murtolaastilla ilman räjähteitä.

Urakkaan kuuluu myös tunnelissa sijaitsevien putkien uusiminen ja tunnelin kunnostus. Tunnelin kalliorakenteita on vahvistettu mm. asentamalla tunnelin seiniin ja kattoon lujituspultteja, joita varten kallioon on porattu reikiä. Lisäksi pinnat verkotetaan ja lopuksi ruiskubetonoidaan. Ruiskubetonoinneista on tehty noin 85 %. Tunnelin tekemättömät työt sijoittuvat lähinnä tunnelin pystykuilujen ja suuaukkojen läheisyyteen. Lujitusporaukset ovat käytännössä valmiit, mutta tunnelin suuaukoille ja



pystykuiluille on vielä tarpeen porata tartuntaporauksia. Tartuntaporausten arvioidaan kestävän noin 15 työpäivää.

Työmaalla työskentelee työvaiheesta riippuen 1–2 kaivinkonetta, 1 poravaunu ja kuorma-autoja. Tartunta- ja louhintaporaukset on tarkoitus tehdä poravaunulla. Tunnelissa mahdollisesti tehtävät tartuntaporaukset tehdään käsikoneilla. Kaivinkoneisiin liitettävistä lisäosista käytössä on ponttivasara ja hydraulinen iskuvasara. Ponttivasaraa käytetään enää teräsponttien poistoon. Laite nostaa pontit maasta tärisyttämällä. Tarvittaessa louhinnassa käytetään lyhytaikaisesti myös hydraulista iskuvasaraa. Ilmoituksen mukaan työkoneista aiheutuva keskiäänitaso 10 metrin etäisyydellä on noin 95 dB. Iskuvasarointi aiheuttaa iskumaisia ääniä, mikä lisää melun aiheuttamaa häiriötä.

Työmaan lähistöllä on pääosin kerros- ja rivitaloja, joista lähimmät sijaitsevat lähimmillään alle 10 metrin etäisyydellä tehtävistä louhinnoista, tartuntaporauksista ja pontituksista. Tunnelissa saatetaan vielä paikoitellen tehdä töitä asuinrakennusten alla (Otsolahdentie 7, 10 ja 14). Otsolahden päiväkotia sijaitsee noin 50 metrin etäisyydellä lähimmistä mahdollisista louhinnoista. Työn jatkuva eteneminen vähentää yksittäiselle asukkaalle ja häiriintyvälle kohteelle aiheutuvaa haittaa. Louhintatyön tekeminen ensisijaisesti kaivannon pohjalla vähentää myös melun leviämistä kaivannon seinämien rajoittaessa melun leviämistä.

Likaisia kaivanto- ja tunnelivesiä johdetaan tarvittaessa jätevesiviemäriin. Pääosin vedet johdetaan laskeutuslavan kautta hulevesiviemäriin.

Tiedottaminen on ilmoitettu toteutettavan porraskäytäväkohtaisesti urakka-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitseviin asuinrakennuksiin. Melutasoa on ilmoitettu seurattavan mittaamalla heti työn alussa ja työn aikana.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosainten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

26.11.2025

7 (7)
§ 77/2025
1360/11.01.04/2025

Asian aiempi käsittely

Valvontapäällikkö on tehnyt louhintaa, pontitusta, paalutusta ja tunnelin lujitustöitä koskevasta aiemmasta ilmoituksesta päätöksen 8.4.2025 (dnro 1360/2025 § 22).

Asian käsittely

Työajan jatkamista koskeva meluilmoitus on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 25.11.2025. Elina Walldén Marttilan Maanrakennus Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta sähköpostitse 25. ja 26.11.2025 ja Mika Taskinen Marttilan Maanrakennus Oy:stä puhelimitse 25.11.2025. Ympäristötarkastaja Lasse Kämpe on käynyt työmaalla katselmuksella 26.11.2025. Mika Taskinen oli mukana katselmuksella.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Marttilan Maanrakennus Oy, Elina Walldén
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Otsolahden päiväkot

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.