



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

25.11.2025

1 (2)
§ 82/2025
4016/10.00.01/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Määräalojen ostaminen Otaniemessä Kivimiehen alueella

Viranhaltijapäätös 25.11.2025, Kiinteistöasiat 82/2025

Asianumero 4016/10.00.01/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa noin 1 786 m² määräalan määräalasta 49-10-14-7-M503, noin 1 591 m² määräalan määräalasta 49-10-14-7-M504 ja noin 4 m² määräalan määräalasta 49-10-14-7-M505.

Kauppahinta on 34 734 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 30.6.2026 saakka.

Tämä päätös korvaa asiassa 29.10.2025 tehdyn tonttipäällikön päätöksen § 74/2025.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Espoon Lämpömiehenkuja 2 ja Kiinteistö Oy Espoon Lämpömiehenkuja 3 omistuksessa olevat määräalat 49-10-14-7-M503, M504 ja -M505 (jäljempänä "Kivimiehen koulun alue") sijaitsevat Otaniemessä Kivimiehen koulun läheisyydessä. Kivimiehen koulun alueella on voimassa asemakaava Kivimies (kaavatunnus 220209). Yhteensä noin 3 381 m² määräalat Kivimiehen koulun alueesta on osoitettu asemakaavassa katualueiksi ja puistiksi. Kaupunki ostaa katu- ja puistoalueet itselleen alueiden kunnossapidon järjestämiseksi. Ostettavat alueet on osoitettu päätöksen liitteenä olevilla kartoilla.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

25.11.2025

2 (2)
§ 82/2025
4016/10.00.01/2025

Katu- ja puistoalueiden kauppahinnaksi on sovittu 34 734 euroa. Hinnoittelu perustuu määräalojen sijaintiin ja kaavassa osoitettuihin käyttötarkoituksiin.

Tämä päätös korvaa asiassa 29.10.2025 tehdyn tonttipäällikön päätöksen § 74/2025. Ostettavaa aluetta on supistettu alueella sijaitsevien rakenteiden takia.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekartta määräalan ostaminen määräalasta 49-10-14-7-M503 (liite ei saavutettava)
- 3 Liitekartta määräalan ostaminen määräalasta 49-10-14-7-M504 (liite ei saavutettava)
- 4 Liitekartta määräalan ostaminen määräalasta 49-10-14-7-M505 (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.