



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

25.11.2025

1 (10)
§ 19/2025

3993/10.03.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

Maisematyölupapäätös 2025-744 Espoon kaupungin Nuuksion kylässä kiinteistöille RNrot 2:34, 2:93 ja 28:1, Hankalahdentie

Viranhaltijapäätös 25.11.2025, Rakennusvalvonta-asiat 19/2025

Asianumero 3993/10.03.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Päätös

Päätän myöntää Metsäpalvelu Bo Husmanille (valtakirjalla) rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin Nuuksion kylässä kiinteistöille RNrot 2:34, 2:93 ja 28:1 hakemuksen mukaisesti metsänhakkuihin seuraavilla ehdoilla:

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi toimenpiteen kuvaus, ajankohta sekä toimenpiteen suorittaja yhteystietoineen. Maastotiedotteeseen tulee liittää kartta suoritettavista toimenpiteistä.

Puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7.

Kiinteistön 441-2-93 kuvion 4 harvennushakkuissa tulee huomioida kuvion eteläpuolella olevan pähkinälehdon jättäminen koskemattomaksi sekä säästää mahdollisia kuviolla esiintyviä pähkinäpensaita.

Kiinteistön RNro 28:1 hakkuukuvion 4 siemenpuunhakkuiden vaikutusta maisemakuvaan tulee lieventää jättämällä Hankalahdentien varteen kerroksellista puustoa. Hakkuukuvion luoteisosa sijoittuu osin vaarantuneelle jalopuustoiselle kankaalle. Esitetty siemenpuuhakkuu ulottuu maakunnallisesti merkittävän ekologisen yhteyden poikki.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

25.11.2025

2 (10)
§ 19/2025

3993/10.03.00/2025

Hakkuukuviolla tulee säästää sillä esiintyviä pähkinäpensaita ja kilpikaarnaisia mäntyjä. Puustoa ja pensaskerrosta tulee muutoinkin säilyttää tavanomaista enemmän eläimistön suojaksi, jotta ekologisen yhteyden toiminnallisuus ei heikentyisi merkittävästi. Tämä lieventää myös hakkuiden maisemavaikutusta.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee tehdä metsälain edellyttämä metsänkäyttöilmoitus alueelliselle metsäkeskukselle.

Näin toteutettuna esitetty toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa

Voimassaolo:

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Toimenpiteet on suoritettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Suosituksset:

Espoon kaupunki ei suosittele avohakkuuta virkistysmetsissä tai maisemallisesti tärkeissä kohteissa, sillä kyseinen toimenpide ei edistä puuston monikerroksisuutta ja monimuotoisuutta.

Ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta metsistä suositellaan kehittämään eri-ikäistä, tilajakaumaltaan monipuolista ja monilajista puustoa, ja säilyttämään tiheiköitä ja lahopuuta.

Tarkastusmaksu: 685 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki § 53, 54, 76 ja 77.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

25.11.2025

3 (10)
§ 19/2025

3993/10.03.00/2025

Päätöksen perustelut



Espoon kaupunki © 2025 Kaupunkimittausyksikkö ja kaupunkisuunnittelukeskus

Hakija

Metsäpalvelu Bo Husman valtakirjalla.

Paikka

Espoon kaupungin Nuuksion kylässä kiinteistöt RNrot 2:34, 2:93 ja 28:1. Osoite: Hankalahdentie 20, 22 sekä 25-27. Kiinteistöllä RNro 2:34, jonka pinta-ala on 74213 m², sijaitsee asuinrakennus sekä kolme talousrakennusta. Kiinteistöllä RNro 2:93, jonka pinta-ala on 79709 m², sijaitsee asuin- ja talousrakennukset. Kiinteistö RNro 28:1, jonka pinta-ala on 99390 m², on rakentamaton.

Kiinteistöt omistaa yksityinen henkilö.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) opaskartasta. Kuvaan on merkitty punaisella katkoviivalla kiinteistöt, jota hakemus koskee.





Toimenpide ja toimenpidealue

Viiden hakkuukuvion metsänhakkuut seuraavasti:

Kiinteistö 441-2-34

Kuvio 2 (pinta-ala 1,4 ha): Harvennus, arvioitu voimakkuus ~39 %

Kiinteistö 441-2:93

Kuvio 2 (pinta-ala 0,6 ha): Harvennus, arvioitu voimakkuus ~26 %

Kuvio 4 (pinta-ala 0,3 ha): Harvennus, arvioitu voimakkuus ~ 21 %

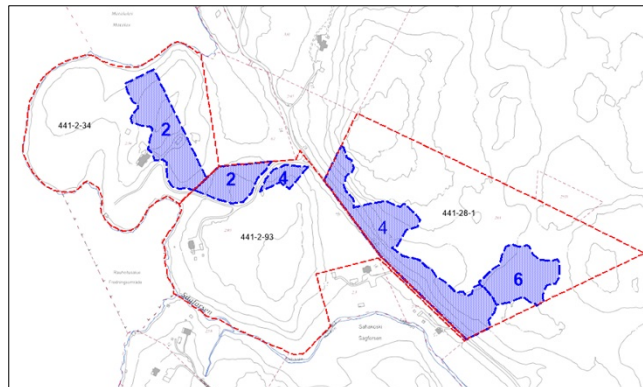
Kiinteistö 441-28-1

Kuvio 4 (pinta-ala 1,9): Siemenpuuhakkuu, arvioitu voimakkuus ~44 %

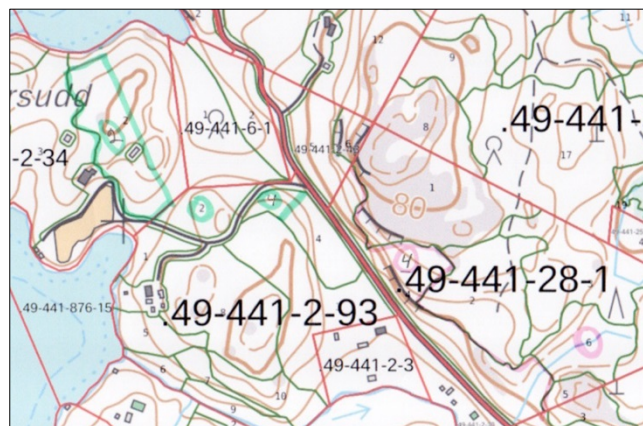
Kuvio 6 (pinta-ala 0,9 ha): Avohakkuu, arvioitu voimakkuus ~ 90 %. Istutus männylle.

Hakkuukuvioiden pinta-ala on yhteensä 5,1 ha.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) hakkuukuvioista eri kiinteistöillä.



Kuva hankkeen (ei mittakaavaa) asemapiirroksesta.





Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alueella on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava.

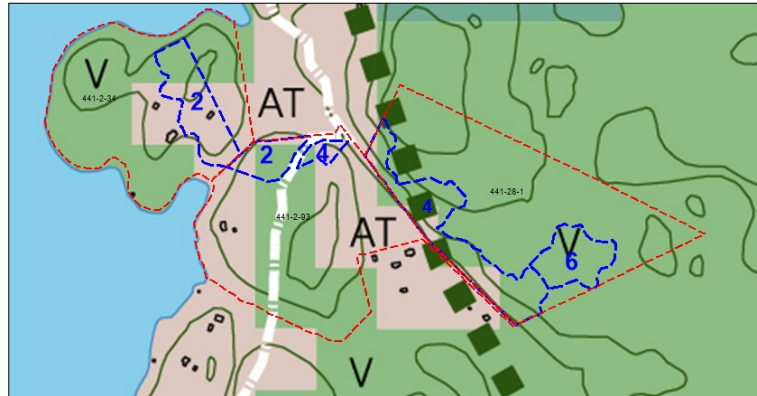
Pääosa hakkuukuvioista sijoittuu virkistysalueelle V, jolla on voimassa kaavamääräyksessä asetettu rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus voimassa.

Osa hakkuukuvioista on osoitettu kuuluvaksi kyläalueeseen AT. Kiinteistö RNro 441-2-34 sekä osa kiinteistöstä RNro 441-2-93 kuuluvat yleiskaavamääräysten mukaan arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (Nuuksion loma-asutus), jolla on niin ikään kaavamääräysten mukaan voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Osalla kiinteistön RNro 2:93 hakkuukuviota 4 ei ole voimassa rakentamislain 53 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Alueen halki kulkee maakunnallinen ekologinen yhteys.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavasta. Kuvaan on hakkuukuviot merkitty sinisellä rasteroinnilla. Punaisella katkoviivalla on merkitty kiinteistöjen rajat.



Alueella on lisäksi vireillä koko Espoon kattava yleiskaava (2060). Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaluonnoksen nähtäville 13.5.2024 muutoksin. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.–3.9.2024.

Kiinteistöjen maankäyttöön ei ole yleiskaavaluonnoksessa esitetty muutoksia.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

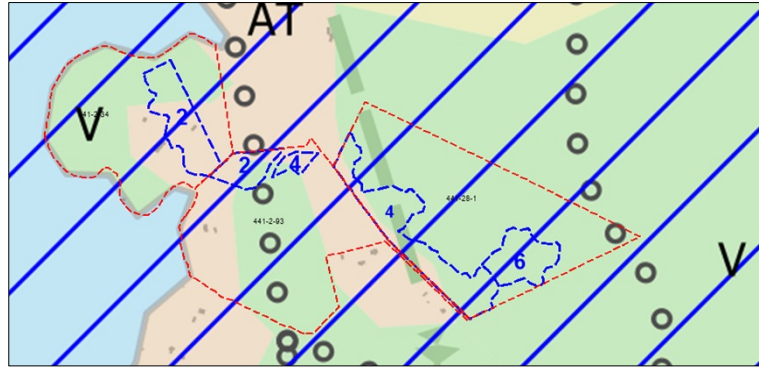
Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

25.11.2025

6 (10)
§ 19/2025

3993/10.03.00/2025

Alla on kuva (ei mittakaavaa) nähtäville hyväksytystä yleiskaavaluonnoksesta. Sininen raidoitus kuvassa osoittaa oikeusvaikutuksettoman alueen, jolla Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava jää oikeusvaikutteiseksi. Kuvaan on hakkuukuviot merkitty sinisellä katkoviivalla. Punaisella katkoviivalla on merkitty kiinteistörajat.



Luonto- ja kulttuuriarvot

Kulttuuriympäristöt

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan yleiskaavatasoisessa kulttuuriympäristöselvityksessä Sahajärven rantojen asutus on tunnistettu paikallisia arvoja sisältäväksi arvoaluekokonaisuudeksi (Nuuksion loma-asutus).

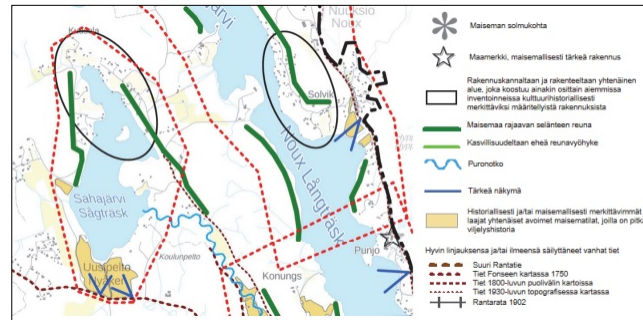
Alla on kuva (ei mittakaavaa) paikallisia arvoja sisältävän Nuuksion loma-asutuksen rajauksesta kyseisen hakkuuhankkeen alueella.





Mainitussa yleiskaavatasoisessa kulttuuriympäristöselvityksessä kyseisen hakkuuhankkeen osalta keskeisin havainto on kiinteistön RNro 441-28-1 hakkuukuviolle 4 osin tai kokonaan sijoittuva maisemaa rajaava selänne.

Alla on kuva (osa sivusta 119 ja merkintöjen selitykset; ei mittakaavaa) mainitusta selvityksestä sekä merkintöjen selitykset.

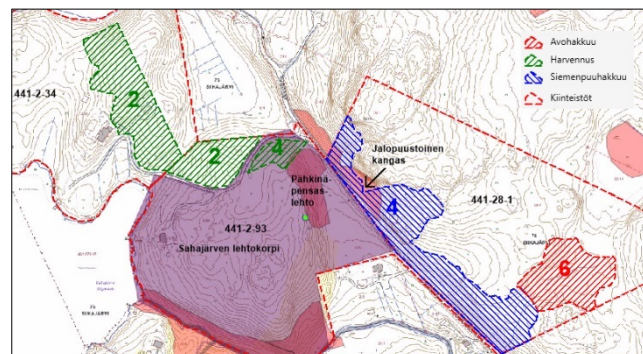


Luontoarvot

Kiinteistön RNro 441-2-93 hakkuukuvio 4 sijoittuu Sahajärven lehtokorpeen (muu säilyttämisen arvoinen luontokohde).

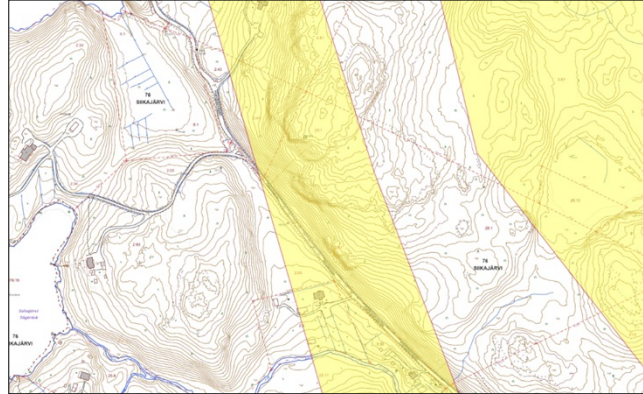
Kiinteistön RNro 28-1 hakkuukuvion 4 luoteisosa sijoittuu osin vaarantuneelle jalopuustoiselle kankaalle. Kuviolla kasvaa kallion alla pähkinäpensasta. Puusto on kartoitustietojen (uhanalaisten luontotyyppien kartoitus 2021) mukaan harvennettu hyvin harvaksi. Harvassa kasvaa komeita suuria kilpikaarnaisia mäntyjä. Hakkuukuviolla on hakemuksen mukaan tarkoitus suorittaa siemenpuuhakkuu (arvioitu voimakkuus ~44 %).

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen tiedossa olevista luontoarvoista. Kuvaan on hakkuukuviot merkitty eri vinoraitaväreillä.





Kiinteistön RNro 28:1 hakkuukuvio 4 sijoittuu maakunnallisesti tärkeälle ekologisen verkoston yhteysalueelle.



Alueella ei tiettävästi ole muita sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

Lausunnot

Espoon ympäristönsuojeluviranomainen toteaa 14.11.2025 antamassaan lausunnossa seuraavaa:

”Sahajärven lehtokorven alueelle sijoittuvalla kuviolla 4 aiotaan tehdä harvennushakkuita. Sahajärven lehtokorven luontoarvot on vuosien varrella kokonaisuutena lähes täysin menetetty voimakkaiden hakkuiden vuoksi. Harvennuksessa tulee huomioida lähinnä kuvion eteläpuolella jäljellä olevan pähkinälehdon jättäminen koskemattomaksi. Mahdollisia kuviolla esiintyviä pähkinäpensaita tulee säästää hakkuissa. Kiinteistön RNro 28:1 hakkuukuvion 4 luoteisosa sijoittuu osin vaarantuneelle jalopuustoiselle kankaalle. Luontotyyppin edustavuus on kuitenkin heikko, sillä puusto on harvennettu harvaksi. Kuvion aiottu uudistushakkuu ulottuu maakunnallisesti merkittävän ekologisen yhteyden poikki. Kuviolla tulee säästää sillä esiintyviä pähkinäpensaita ja kilpikaarnaisia mäntyjä. Puustoa ja pensaskerrosta tulee muutoinkin säilyttää tavanomaista enemmän eläimistön suojaksi, jotta ekologisen yhteyden toiminnallisuus ei heikentyisi merkittävästi. Tämä lieventäisi myös hakkuiden maisemavaikutusta.

Kuviolle 6 on suunniteltu avohakkuu. Ympäristönsuojelu ei yleisesti puolla avohakkuita etenkin virkistysalueilla, vaan suosittelee jatkuvan kasvatuksen menetelmiä.

Luonnon monimuotoisuuden parantamisen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta ympäristönsuojelu suosittelee kehittämään



metsissä eri-ikäistä, tilajakaumaltaan monipuolista ja monilajista puustoa, ja säilyttämään tiheiköitä ja lahoppuuta.
Hakkuut tulee suorittaa lintujen pesimäajan 1.4.-31.7. ulkopuolella.”

Naapurien kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu seuraavien naapurikiinteistöjen omistajia: 441-2-3, 441-2-30, 441-2-43 ja 441-3-81.
Kuulluilla naapureilla ei ollut huomautettavaa esitetyistä hakkuista.

Voimassaolo

Rakentamislain 76 §:n (Lupamääräykset) mukaan lupapäätöksessä voidaan antaa toimenpiteen suorittamista ja toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.

Alueen luonnonarvoille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi on hakkuutoimenpiteet suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 13.1.2025 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan puiden kaadosta metsäalueella 410 euroa ja lisäksi 55 euroa jokaiselta seuraavalta täydeltä hehtaarilta.

Hakkuukuvioiden pinta-ala on yhteensä 5,1 ha.

Tarkastusmaksu on 410 euroa + (5 ha x 55 euroa) = 685 euroa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisulta/kaupunkisuunnittelujohtaja).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

25.11.2025

10 (10)
§ 19/2025

3993/10.03.00/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salonen Pia

lupavalmistelija
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00-10.30
pia.k.salonen@espoo.fi

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 KSL KSJ valitusosoitus maisematyölupa

Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Suomen metsäkeskus/Eteläinen palvelualue

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja se annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 28.11.2025.
Päätös on julkaistu antopäivänä yleisessä tietoverkossa.