



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

21.11.2025

1 (6)
§ 76/2025
4403/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Hartela Oy:n meluilmoituksesta, paalutus, iskuvasarointi ja maalämpöporaus, Kotitontuntie 5, Niittykumpu

Viranhaltijapäätös 21.11.2025, Ympäristöasiat 76/2025

Asianumero 4403/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Lyöntipaalutusta, purkutöihin sisältyvää iskuvasarointia ja maalämpöporausaa saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Kotitontuntie 5 seuraavasti:

- iskuvasarointia 17.12.2025-9.1.2026
- lyöntipaalutusta 12.1.-13.2.2026
- maalämpöporausaa 19.1.-28.2.2026

Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä jouluaattona.

2. Meluhaittaa aiheuttavien töiden tekeminen on kiellettyä Niittykummun päiväkodin lasten päiväuniaikaan, mikäli työstä aiheutuu päiväkodin toiminnalle kohtuutonta haittaa.

3. Käytettävän iskuvasaran tulee olla vaimennettu malli ja lyöntipaalutuskoneessa tulee olla vaimennettu iskupesä.

4. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa vähintään porraskäytäväkohtaisesti viimeistään viikkoa ennen meluilmoitusvelvollisten töiden aloittamista asuinrakennuksiin noin



200 metrin etäisyydelle työmaasta sekä Niittykummun kouluun ja päiväkotiin. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

5. Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyä syntyy mahdollisimman vähän. Purkutyötä tehtäessä tulee käyttää tehokasta kastelua tai pölyäminen on estettävä tehokkaasti muulla tavoin. Rakenteita on kasteltava tarvittaessa myös ennen purkamista pölyämisen ehkäisemiseksi.

Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

6. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>) ja maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohje (<https://static.espoo.fi/cdn/ff/rvYJcBnaaWApFE7Ahk56m9wzuX6eFEqmuuYzQsnnRGU/1624959867/public/2021-06/Maal%C3%A4mp%C3%B6kaivojen%20porausvesien%20k%C3%A4sittelyohje.pdf>)

7. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvettä, kaksivaippaisia tai suojaaltaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.



Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräykset 1 ja 2. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja melulle erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Töiden rajoittaminen saattaa olla tarpeen, jotta työstä ei aiheudu kohtuutonta meluhaittaa lasten päiväuniaikaan. Työmaan ja päiväkodin etäisyys huomioiden häiriön aiheutumista pidetään epätodennäköisenä. Sallitut kellonajat ovat ilmoituksen mukaiset. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 3. Työkoneiden vaimennetut mallit vähentävät työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 4. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 5. Määräyksellä vähennetään työmaasta aiheutuvaa pölyhaittaa sekä siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 6. Määräyksellä ehkäistään työmaalta muodostuvista vesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Määräys 7. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Maksu

Ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta päätöksestä peritään 535 €:n maksu. Päätöksen käsittelymaksu perustuu kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (3 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190,



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

21.11.2025

4 (6)
§ 76/2025
4403/11.01.04/2025

191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22, 24 ja 25
§ (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Hartela Oy, Ilmalantori 1, 00240 HELSINKI
Timo Torniainen, puh. 050 341 6171
Y-tunnus: 0196430-3

Toiminnan kuvaus

Hartela Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta lyöntipaalutuksesta, rakennuksen perustusten purkuun liittyvästä iskuvasaroinnista ja maalämpöporauksesta osoitteessa Kotitontuntie 5, 02200 Espoo. Työtä on ilmoitettu tehtävän 17.12.2025-28.2.2026 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Iskuvasarointia on ilmoitettu tehtävän 17.12.2025-9.1.2026, paalutusta 12.-30.1.2026 ja maalämpöporausta 19.1.-28.2.2026. Myöhemmin on tarkennettu, että mahdollisten viivästysten vuoksi paalutuksen työaikaa halutaan jatkaa 13.2.2025 saakka.

Työmaalla puretaan vanha liikerakennus ja rakennetaan uusi asuinrakennus. Rakennuksen purkamien alkaa joulukuun alussa sisäpurkutöillä, minkä jälkeen alkaa puurakenteisten seinien purkutyöt. Purkutyön viimeisessä vaiheessa vuodenvaihteen aikaan puretaan



rakennuksen betoniperustukset. Perustusten paksumpien betonirakenteiden purkuun käytetään ajoittain myös hydraulista iskuvasaraa. Iskuvasarointia arvioidaan tehtävän noin 12 työpäivänä.

Rakennuksen purkamisen jälkeen käynnistyvät mm. uuden rakennuksen perustusten lyöntipaalutustyöt. Tammikuussa tehtävän paalutuksen kestoksi arvioidaan noin 12 työpäivää.

Työmaalle porataan lisäksi 5 maalämpökaivoa ja tarvittaessa yksi varakaivo. Kaivot ovat syvyydeltään 360 metriä. Työ on tarkoitus tehdä helmikuussa ja työn kestoksi arvioidaan noin 12 työpäivää.

Työmaalla työskentelee työvaiheesta riippuen kaivinkoneita, yksi lyöntipaalutuskone, yksi maalämpöporausvaunu sekä porauksessa käytettävä paineilmakompressori. Kaivinkoneisiin liitettävistä lisäosista on käytössä hydraulinen iskuvasara.

Ilmoituksen mukaan lyöntipaalutuksesta aiheutuva äänitaso 10 metrin etäisyydellä on noin 95 dB. Muiden työvaiheiden melutason on ilmoitettu olevan alle 90 dB:ä. Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu työaikojen noudattaminen ja työntekijöiden henkilökohtaiset suojaimet.

Työmaalla on ilmoitettu noudatettavan pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta ja maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohjetta. Työmaavedet on tarkoitus ensisijaisesti imeyttää tontille. Mikäli työmaavesiä on tarpeen johtaa työmaan ulkopuolelle, niin ne käsitellään laskeutuskontilla.

Työmaan lähistöllä on pientaloja ja asuinkerrostaloja. Meluavia työvaiheita tehdään lähimmillään noin 20 metrin etäisyydellä lähimmistä asuinrakennuksista. Työmaan länsipuolella noin 150 metrin päässä on Niittykummun päiväkotia ja noin 180 metrin päässä on Niittykummun koulu.

Tiedottaminen on ilmoitettu tehtävän porraskäytäväkohtaisesti noin 50 metrin etäisyydelle työkohteesta.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosainten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

21.11.2025

6 (6)
§ 76/2025
4403/11.01.04/2025

ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 17.11.2025. Timo Torniainen Hartela Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta puhelimitse 19.11. ja 20.11.2025 sekä sähköpostitse 19.11.2025.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Hartela Oy, Timo Torniainen
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Niittykummun päiväkot

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.