



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.11.2025

1 (3)
§ 279/2025
4143/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maatalousmaan vuokraaminen maisemapeltojen hoitoa varten Espoossa.

Viranhaltijapäätös 19.11.2025, Kiinteistöasiat 279/2025

Asianumero 4143/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maatalousmaata vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohteet:

Espoon 57. kaupunginosan kiinteistöstä 49-57-82-1 noin 1,04 ha:n määräala.

Espoon 16. kaupunginosan puistoalueesta 49-16-9903-1 ja 15. kaupunginosan katualueesta 49-15-9901-0 yhteensä noin 1,21 ha:n alue.

Espoon Puolarmetsän kylän tiloista 3:87 (49-404-3-87) ja 4:3 (49-404-4-3), Espoon 46. kaupunginosan yleisistä alueista 46K (49-46-9901-0) ja 45P25 (49-46-9903-25), sekä Espoon 30. kaupunginosan yleisestä alueesta 30K (49-30-9901-0) liitekartan mukainen noin 3,91 ha:n alue.

Liitekartassa lohkot A, B, C ja D.

Pinta-alat lohkoittain A= 1,04 ha, B= 1,00 ha, C= 0,42 ha ja D= 1,09 ha.

Espoon 22. kaupunginosan kiinteistöstä 49-22-400-1 ja yleisestä alueesta 49-22-9903-50 liitekartan mukainen noin 3,54 ha:n alue.
Liitekartta E.

Espoon 42. kaupunginosan yleisestä alueesta 49-42-9903-57 liitekartan mukainen yhteensä 0,92 ha:n määräala.

Espoon 51. kiinteistöistä Leppävaara 49-51-9903-27 ja 49-421-1-139 liitekartan mukainen yhteensä noin 7 ha:n alue.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.11.2025

2 (3)
§ 279/2025
4143/10.00.02/2025

Liitekarttojen pinta-ala yhteensä noin 17,62 ha.

Käyttötarkoitus: Maanvuokralain (258/1966) 71 §:ssä tarkoitettu yksityiselle henkilölle vuokrattava maatalousmaa, jota käytetään maisemapeltona.

Vuokra-aika: 1.1.2026 -31.12.2030.

Vuokran määrä: 2643 € vuodessa.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvinen Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Maatalousmaan vuokrasopimus
- 3 Kartta kokonaisuus.2025

Tiedoksi

Hakijat



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.11.2025

3 (3)
§ 279/2025
4143/10.00.02/2025

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.