



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

27.11.2025

1 (4)

§ 53/2025

3721/03.05.02/2025

Espoon kaupunki, Hallinto

Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen

Viranhaltijapäätös 27.11.2025, Yleiset asiat 53/2025

Asianumero 3721/03.05.02/2025

Päätöksen tekijä

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto Haase Meri

Päätös

Päätin hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Tämä päätös on kaupungin kannanotto korvausasiaan. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Päätöksen perustelut

Hakija on toimittanut 23.9.2025 Espoon kaupungille vahingonkorvaushakemuksen, jossa kertoo yritykseensä kohdistuneesta haitasta Maapallonkujalla kaupungin kadunrakennustöiden takia.

Hakija on kirjannut vahinkopäivämääräksi 1.7.2025, mutta selventää hakemuksessaan, että hänen liiketilansa edustalla suoritettut kaupungin kadunrakennustyöt aiheuttivat huomattavia lisäkustannuksia sekä haittaa liiketoiminnan käynnistämiseksi kahden kuukauden ajan loppukesästä 2025.

Hakijan mukaan tulevasta katu- ja putkiremontista ei ollut ilmoitettu/ tiedotettu etukäteen lainkaan.



Kaupungin töiden seurauksena hakija kertoo liiketilansa sisäänkäynnin ja kulkuyhteyksien olleen rajoitettuja ja paikoin estettyjä, minkä vuoksi yrityksen remonttitoimitukset ja työvaiheiden toteutukset vaikeutuivat. Aikataulut pidentyivät, mikä lisäsi kustannuksia. Yritys maksoi kahden kuukauden ylimääräiset vuokratulot ajalta, jolloin liiketilaa ei voitu käyttää liiketoiminnan remontoimiseen. Suoraa tulonmenetystä aiheutti hakijan liiketoiminnan eli ravintolan avajaisten siirtyminen.

Hakija vaatii Espoon kaupungilta korvausta liiketoiminnalle aiheutuneesta haitasta, kuluista ja viivästyksestä 51286,70 euron arvosta.

Vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä, eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Vahingonkorvauslain 3 luvun 2 §:n mukaan kaupunki on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin vuoksi aiheutuneen vahingon. Korvausvastuu kaupungilla on kuitenkin vain, milloin toimen tai tehtävän suorittamiselle sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella asetettavia vaatimuksia ei ole noudatettu.

Vahingonkorvauslain 5 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvaus käsittää hyvityksen henkilö- ja esinevahingosta. Jos vahinko on aiheutettu rangaistavaksi säädetyllä teolla, julkista valtaa käytettäessä tai milloin muissa tapauksissa on erittäin painavia syitä, käsittää vahingonkorvaus hyvityksen myös sellaisesta taloudellisesta vahingosta, joka ei ole yhteydessä henkilö- tai esinevahinkoon.

Siihen, milloin käsillä on erittäin painavia syitä puhtaan varallisuusvahingon korvaamiseen, on otettu kantaa oikeuskäytännössä ja -kirjallisuudessa. Erittäin painaviksi syiksi on katsottu esimerkiksi hyvän tavan tai luottamuksensuojan rikkominen tai teon erityinen moitittavuus.

Espoon kaupungin Kaupunkitekniikan keskuksen valvontarakennusmestarin mukaan hakijan ravintolaan on ollut esteetön pääsy, niin kuin kaikkiin kiinteistöihin koko työmaan ajan.



Työmaalla oli normaalit puitesopimusurakan työmaakyltit. Infokyltti oli 24.6.2025 lähtien Maapallonkujan/Kuunkadun risteyksessä S-marketin puoleisella sivulla, jalkakäytävällä. Maapallonkujalla ei pidetty rakennustyön aloituskatselmusta; pienissä maanrakennustyöurakoissa se ei ole yleinen käytäntö.

Kaupungin vastaava rakennusmestari kertoo lausunnossaan, että kuulee asiasta ensimmäistä kertaa vahingonkorvaushakemuksen muodossa.

Hakija olisi voinut ottaa asiassa yhteyttä infokyltissä olevaan asiakaspalvelunumeroon tai käydä jututtamassa urakoitsijaa kadulla. Vastaava mestari kertoo, että kohteeseen olisi varmasti järjestetty ajosillat kaivannon yli.

Hakijan vahingonkorvausvaatimus koskee puhdasta varallisuusvahinkoa eli sellaista taloudellista vahinkoa, joka ei liity henkilö- tai esinevahinkoon.

Puhtaan varallisuusvahingon korvaaminen on vahingonkorvauslain perusteella erittäin rajattua. Edellä esitetyn perusteella asiassa ei ole kyse julkisen vallan käytöstä. Asiassa ei myöskään ole esitetty, eikä siinä ole erityisen painavia syitä puhtaan varallisuusvahingon korvaamiseen, sillä asiassa ei ole kaupungin toimintaa koskevaa tuottamusta.

Asiassa ei ole esitetty vahingonkorvauslain perusteella korvattavaa vahinkoa ja vahingonkorvaushakemus on näin ollen hylättävä.

Toimivalta

Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohjeen 6.3 §:n mukaan lakimies päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on enintään 10 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Niemenranta Hanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

27.11.2025

4 (4)

§ 53/2025

3721/03.05.02/2025

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) tekninen lautakunta

Tiedoksi

Asianosainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.