



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.11.2025

1 (2)
§ 278/2025
4143/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maatalousmaan vuokraamisen jatkaminen Pakankylän alueella.

Viranhaltijapäätös 19.11.2025, Kiinteistöasiat 278/2025

Asianumero 4143/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa maatalousmaan vuokrausta vuokrasopimuksen mukaisesti.

1) Espoon Kunnarlan kylän tilasta 1:10 (kiinteistötunnus 49-417-1-10) oheisten liitekarttojen mukainen yhteensä noin 17,64 ha:n alue. Liitekartassa lohkot A, B, C, D, E1 ja E2. Pinta-alat lohkoittain: A= 2,30 ha, B= 0,23 ha, C= 5,94, D= 1,99 ha, E1= 6,26 ha ja E2= 0,92 ha.

2) Espoon Puotisen kylän tilasta 4:43 (kiinteistötunnus (49-403-4-43) oheisen liitekartan mukainen yhteensä noin 22,35 ha:n alue. Liitekartassa lohkot F, G ja H. Pinta-alat lohkoittain: F= 10,70 ha, G= 6,18 ha ja H= 5,47 ha.

3) Espoon Pakankylän kylän tilasta 1:220 (kiinteistötunnus (49-401-1-220) oheisten liitekarttojen mukainen yhteensä noin 56,67 ha:n alue. Liitekartoissa lohkot J, K, L, M, N, O, P ja S. Pinta-alat lohkoittain: J= 8,20 ha, K= 9,98 ha, L= 5,44 ha, M= 6,61 ha, N= 3,15 ha, O= 9,05 ha, P= 2,70 ha ja R= 11,54 ha.

4) Espoon Nettaan kylän tiloista 3:0 ja 4:0 (kiinteistötunnus (49-448-3-0, -4-0) oheisen liitekartan mukainen yhteensä noin 12,20 ha:n alue. Liitekartassa lohkot S, T ja U. Pinta-alat lohkoittain: S= 2,34 ha, T= 2,56 ha ja U= 7,30 ha.

Peltoa on yhteensä noin 108,86 ha.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.11.2025

2 (2)
§ 278/2025
4143/10.00.02/2025

Käyttötarkoitus: Maanvuokralain (258/1966) 71 §:ssä tarkoitettu yksityiselle henkilölle vuokrattava maatalousmaa.

Vuokra-aika: 1.1.2026 -31.12.2030.

Vuokran määrä: 24 913,50 € vuodessa.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvinen Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Kartat.Pakankylä.2025
- 3 Maatalousmaan vuokrasopimus, Pakankylä

Tiedoksi

Hakijat

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.