



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta
Elinvoimajohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.12.2025

1 (4)
§ 9/2025
4096/00.01.02/2025

Espoon kaupunki, Esikunta

Olarin Talvipuutarhan entisen nuorisotilan tilapilotin operointipalvelun ja varausjärjestelmän hankinta

Viranhaltijapäätös 10.12.2025, Hankinta-asiat 9/2025

Asianumero 4096/00.01.02/2025

Päätöksen tekijä

Elinvoimajohtaja Heinaro Mervi

Päätös

Päätin

1
hankkia Olarin talvipuutarhan entisen nuorisotilan tilapilotin käynnistysvaiheen operointipalvelun Espoon mielenterveysyhdistys EMY ry:ltä. Hankinnan arvonlisäveroton arvo on 25 000 euroa,

2
hankkia Olarin talvipuutarhan entisen nuorisotilan tilapilotin käynnistysvaiheen tilavarausjärjestelmän ja operoinnin tuen Indcare Oy:ltä. Hankinnan arvonlisäveroton arvo on 4 500 euroa.

Sopimukset eivät synny tällä päätöksellä vaan sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimusten syntyminen edellyttää, että EMY ry sekä Indcare Oy päättävät kukin omien sääntöjensä mukaisesti sopimuksen solmimisesta. Kustannukset kohdistetaan kustannuspaikalle 1200100.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Elinvoimajohtaja

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

10.12.2025

2 (4)

§ 9/2025

4096/00.01.02/2025

Päätöksen perustelut

Olarin talvipuutarhan yhteydessä sijaitseva Espoon kaupungin omistama entinen nuorisotila on ollut pitkään tyhjiään. Tiloja on korjattu vuoden 2025 aikana. Alueen asukkaat ovat toivoneet tiloja paikallisten toimijoiden käyttöön.

Yhteistyöllä on tarkoitus pilotoida tilan käyttöä yhteisötilana vuoden 2026 ajan (joulukuu 2025-joulukuu 2026). Pilotti jaetaan kahteen vaiheeseen, käynnistysvaiheeseen ja arviointivaiheeseen. Käynnistysvaihe kestää maaliskuun 2026 loppuun ja arviointivaihe joulukuun 2026 loppuun. Pilotin tavoitteena on lisätä Olarin alueen asukkaiden hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta tarjoamalla tilaa matalan kynnyksen järjestötoiminnalle ja yhteisölliselle tekemiselle. Samalla pilotti tuo elinvoimaa alueelle ja hyödyntää kaupungin olemassa olevaa tilaresurssia. Tila otetaan uudelleen käyttöön paikallisten järjestöjen ja yhteisöjen toiminnan tarpeisiin.

Pilotissa kokeillaan uudenlaista mallia tilojen hallinnoinnista ja käytöstä. Pilotissa testataan mahdollisuutta hankkia paikalliselta järjestötoimijalta tilojen operointipalvelu, jonka tehtävänä on koordinoida käyttöä, tukea yhteisöjä ja huolehtia tilan arjen toimivuudesta.

Tila tarjoaa paikallisille järjestöille ja asukkaille mahdollisuuden kokoontua, järjestää tapahtumia, ryhmätoimintaa ja vapaaehtoistyötä. Toiminta edistää yhteisöllisyyttä, tukee arjen hyvinvointia ja luo uusia kohtaamisia eri ikäryhmien ja taustojen välille.

Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Pilotin operaattoripalvelun hoitamiseksi aikavälille joulukuu 2025 – maaliskuu 2026 järjestettiin kilpailutus Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta. Kilpailutus järjestettiin rajoitettuna menettelynä. Tarjouspyynnöt lähetettiin HyTe ry:lle sekä Espoon mielenterveysyhdistys EMY ry:lle.

Tarjouspyyntö oli kaksiosainen. a) -osassa pyydettiin tarjousta käynnistysvaiheen tilaoperaattoritoiminnasta ja b) -osassa tarjousta pyydettiin käynnistysvaiheen tilavarausjärjestelmästä ja operoinnin tuesta. Toimittajien oli mahdollista tehdä tarjous molemmista osista, tai osatarjouksena ainoastaan a) - tai b) -osasta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Elinvoimajohtaja

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

10.12.2025

3 (4)

§ 9/2025

4096/00.01.02/2025

EMY ry jätti tarjouksen koskien ainoastaan a) -osaa. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja sen hinta oli 25 000 euroa. Tarjouspyynnössä hinta pyydettiin arvonlisäverottomana sisältäen henkilöstö-, toteutus- ja hallinnolliset kustannukset.

HyTe ry / Indcare Oy jätti tarjouksen koskien ainoastaan b) -osaa. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja sen hinta oli 4 500 euroa. Tarjouspyynnössä hinta pyydettiin arvonlisäverottomana sisältäen henkilöstö-, toteutus- ja hallinnolliset kustannukset.

Tarjouspyyntöjen perusteella EMY ry valittiin tuottamaan Olarin tilapilotin operointipalvelut ja Indcare Oy valittiin tuottamaan tilavarausjärjestelmä ja operoinnin tuki.

Sopimus tilan operoinnista ja ajanvarausjärjestelmästä

Pilotin käynnistysvaihetta varten laadittavan sopimuksen mukaisesti Espoon mielenterveysyhdistys EMY ry toimii tilan operaattorina maaliskuun 2026 loppuun asti. Yhdistys huolehtii tilojen käytännön järjestelyistä ja tilan jakamisesta eteenpäin paikallisille toimijoille, sekä tekee yhteistyötä paikallisten toimijoiden kanssa. Tilan operointia tukee sopimuksen mukaisesti HyTe ry:n omistama Indcare Oy tilapankki.fi -palvelun avulla. Käynnistysvaihetta koskevat kustannukset maksetaan hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen kustannuspaikalta (1200100). Pilotin toisesta vaiheesta tehdään erillinen kilpailutus ja sopimus myöhemmin.

Toimivalta

Elinvoiman tulosalueen toimintaohje 5 §

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Tiilikkala Maria
Ikäheimonen Taru
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Esikunta

Elinvoimajohtaja

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

10.12.2025

4 (4)

§ 9/2025

4096/00.01.02/2025

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat)

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.