



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

14.11.2025

1 (3)
§ 274/2025
176/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Lupa sijoittaa muuntamo M144631 Mankkaanmalmi, Mankkaa, Caruna Espoo Oy

Viranhaltijapäätös 14.11.2025, Kiinteistöasiat 274/2025

Asianumero 176/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki myöntää Caruna Espoo Oy:lle luvan sijoittaa muuntamo seuraavasti:

Alueen käyttötarkoitus:
Muuntamon sijoituspaikka.

Muuntamon nimi/nro.
M144631 Mankkaanmalmi, Mankkaa.

Alueen määrittäminen:
Liitekartan mukainen noin 30 m²:n suuruinen alue kiinteistöstä 49-26-9903-1. Sijoituspaikka on asemakaavan mukaista vm-aluetta.

Käyttöoikeuden saaja:
Caruna Espoo Oy, PL 1, 00068 CARUNA

Korvaus sijoittamisesta:
Kertakorvaus 2000 euroa.

Laskutusosoite:
Caruna Espoo Oy,
Sarjanr 16805566
PL 933, 00019 SSC

Katselmuksessa ympäristöasiantuntija on todennut, että kuolleen kuusen



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

14.11.2025

2 (3)
§ 274/2025
176/10.00.02/2025

ja pienen pihlajan saa poistaa, mutta kahta haapaa on pyrittävä suojelemaan.

Jos alueelta pitää kaataa muita puita, on kysyttävä lupa ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselta.

Töiden suorittamiseksi on haettava tarpeelliset kaivuuluvat.

Hakijan on haettava muut rakentamiseen vaadittavat luvat kustannuksellaan.

Tämä vuokrauskohde liitetään Espoon kaupungin ja Caruna Espoo Oy:n välillä 4.6.2021 allekirjoitettuun yhteistoimintasopimukseen laitteiden ja muuntamoiden sijoittamisesta, rakentamisesta ja ylläpidosta.

Päätöksen perustelut

Luvan myöntäminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon luvan hakijan tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Valto Minna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Kartta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

14.11.2025

3 (3)
§ 274/2025
176/10.00.02/2025

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.