



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

14.11.2025

1 (4)
§ 29/2025
4308/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Nuottakunnan päiväkodin lvi-tekniset muutostyöt

Viranhaltijapäätös 14.11.2025, Hankinta-asiat 29/2025

Asianumero 4308/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Aro Systems Oy:n hintaan 174 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Nuottakunnan päiväkodin lvi-tekniset muutos- ja uusimistyöt sisältäen rakennus- ja sähkötyöt suunnitelmien mukaisesti.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 3.10.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitejärjestelyn "LV-Työt" (2793/2017) A-kategorian "Isommat työt, joissa urakoitsija voi joutua toimimaan myös hankkeen päätoteuttajana" puitesopimustoimittajien kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

14.11.2025

2 (4)
§ 29/2025
4308/02.08.00/2025

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja mahdollinen selonottotilaisuuden järjestäminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 26.10.2025 klo 23.59 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 3.11.2025 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti seuraava tarjoaja:

Aro Systems Oy (0114568-2)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

14.11.2025

3 (4)
§ 29/2025
4308/02.08.00/2025

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneen vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Tarjoaja oli asettanut asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut vakuutukset täyttyvät.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen vastaavuuden tarjouspyyntöön. Tarjous vastasi tarjouspyyntöä ja eteni tarjouksen vertailuun.

Vertailua ei suoritettu, koska tarjouspyyntöön saatiin vain yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Toimittajaksi valitaan näin ollen Aro Systems Oy hintaan 174 000 euroa (alv 0 %).

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tutkinut Aro Systems Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajaa ei rasita poissulkemisperuste ja se täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 195 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelutuotantopäällikkö päättää palvelualueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

14.11.2025

4 (4)
§ 29/2025
4308/02.08.00/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Halme Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.