



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus  
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

05.11.2025

1 (3)  
§ 37/2025  
3629/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

## **Espoon torin johtosiirrot -rakennusurakan hankinta**

Viranhaltijapäätös 05.11.2025, Hankinta-asiat 37/2025

Asianumero 3629/02.08.00/2025

### **Päätöksen tekijä**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

### **Päätös**

Päätin katupääliikkö Salla Hännisen esityksestä valita Espoon torin johtosiirrot -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 3 025 846,81 € (alv. 0 %) antaneen Uudenmaan Infrapalvelut Oy:n, tarjouksen 28.10.2025 mukaisella urakkahinnalla 2 968 502,81 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki pykälä (§) 106, Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje pykälä (§) 5, Espoon kaupungin hankintaohje, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa.

### **Päätöksen perustelut**

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Espoon torin johtosiirrot -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 2.10.2025 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 29.10.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 6 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenveto saaduista tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.



Urakan kohteena on katujen ja vesihuollon rakennustöitä. Työt tehdään katualueella yleisen liikenteen parissa. Kohteessa tehdään maaleikkaus-, kaivanto-, tuenta-, paalutus- ja paalulaattatöitä, alitusporaus raiteiden alitse, kaivantojen täyttöjen ja rakennekerrosten täyttötöitä sekä katupäälyllysteen kivi- ja asfaltointitöitä.

Kohteessa on todettu haitta-ainepitoisia maa-aineksia. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen toteutetaan kohteelle laaditun maaperän puhdistussuunnitelman ja viranomaisen antaman pilaantuneen maaperän puhdistuspäätöksen mukaisesti maanrakennustöiden yhteydessä. Tilaa ja nimeää ympäristötekniikan valvojan ohjaamaan maaperän puhdistamista ja haitta-ainepitoisen maan kaivua.

Urakan maarakennustyökoneissa ja maansiirtoautoissa käytetään uusiutuvia, fossiilittomia polttoaineita.

Urakassa käytetään Infrakit-projektipankkia, tietomalleja ja koneohjausta.

Urakassa on seuraavat välitavoitteet **laskettuna urakkasopimuksen allekirjoituksesta:**

**Välitavoite 1:** Seuraavat työt/työvaiheet tulee olla valmiina: Kaivanto valmiina Fortumin putkitustöitä varten (alue Siltakatu-Asemakujan itäreuna pl 236), **75 vrk**

**Välitavoite 2:** Seuraavat työt/työvaiheet tulee olla valmiina: Väliaikaisen Asemakujan 20 kV -maakaapelireitin putkitukset valmiina Carunan sähköurakoitsijan töitä varten, **90 vrk**

**Välitavoite 3:** Seuraavat työt/työvaiheet tulee olla valmiina: **120 vrk**  
Asemakujan pl 176–249 jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri rakennettu ja peitetty niin, että reuna-alueen voi luovuttaa Keskolle. Asemakujan 1000 mm HV-linja täytyy pitää käytössä koko ajan ja Kesko vastaa HV-linjan työnaikaisesta tuennasta, ylläpidosta ja veden ohjaamisesta alueen läpi, tämän välitavoitteen täytyttyä.

**Välitavoite 4:** Seuraavat työt/työvaiheet tulee olla valmiina **240 vrk:**  
Jätevesiviemärin jv 800 mm koko reitti Kirkkojärventie-Siltakatu HSY:n vastaanottama ja käytössä, pontit nostettuna. Hulevesiviemärin hv 800 mm reitti Asematori-Siltakatu HSY:n vastaanottama ja käytössä, pontit nostettuna. Vesijohdon vj 225 mm ja vj 400 mm siirto Asematorilla HSY:n vastaanottama ja käytössä, pontit nostettuna. Asematorin ja Siltakadun telekaapelisiirrot (suunnitelmassa 8068/700) korttelin puolelta katualueelle tehty ja käytössä, sisältäen operaattoreiden kaapelinvedot.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus  
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

05.11.2025

3 (3)  
§ 37/2025  
3629/02.08.00/2025

Urakan tulee olla valmiina 13.11.2026 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 57 344,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 2 968 502,81 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku- laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 128,5 tammikuu 2025) on 4 749 169,00 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2025 talousarvioon ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan. Urakan hanketunnus on B2DM-2.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Espoontorin johtosiirrot -rakennusurakan hankinnan tarjouksista

## Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.