



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

31.10.2025

1 (3)
§ 3/2025
500/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Espoolaistentalon hankesuunnitteluvaiheen myytävyyden arviointi kevennettynä kilpailutuksena puitesopimuksen osa-alue 1 toimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 31.10.2025, Hankinta-asiat 3/2025

Asianumero 500/02.08.00/2024

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin sulkea Catella Oy:n sekä Reagle Oy:n tarjouskilpailun ulkopuolelle ja valita toimittajaksi Advium Corporate Finance Oy:n kattohintaan 25 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Espoolaistentalon hankesuunnitteluvaiheen alustava myyntiarvio.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien 500/2024 Kiinteistötransaktioiden neuvonantopalvelut 2024 osa-alue 1:n toimittajien kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapääallikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

31.10.2025

2 (3)
§ 3/2025
500/02.08.00/2024

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta kattohinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kahdessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta kattohinnaltaan halvin.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 15.10.2025 klo 09.00 mennessä yhteyshenkilöille sähköpostitse.

Kysymyksiä ei saapunut yhtään määräaikaan mennessä, mikä ilmoitettiin 22.10.2025 tarjouspyynnön saaneille sähköpostitse.

Tarjoukset

Määräaikaan 29.10.2025 klo 14:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Catella Oy (2214835-6)
Reagle Oy (2825600-8)
Advium Corporate Finance Oy (2273038-9)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Catella Oy:n ja Reagle Oy:n tarjoukset hylättiin, koska ne eivät olleet tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouspyynnössä pyydettiin tarjousta myös optioista, joista ne eivät esittäneet tarjouksessaan hintoja.

Advium Corporate Finance Oy, 25 000 euroa (alv 0 %)

Advium Corporate Finance Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

31.10.2025

3 (3)
§ 3/2025
500/02.08.00/2024

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin toimeksiantosopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 28 800 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitilapäällikkö päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Nyberg Leena

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.