



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

30.10.2025

1 (3)
§ 30/2025
26/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Toimitilojen vuokrauksen jatkaminen Parmaco Oy:ltä osoitteessa Vanha-Stens 5, 02750 Espoo, KR4272

Viranhaltijapäätös 30.10.2025, Kiinteistöasiat 30/2025

Asianumero 26/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäälikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksenteon perustelut-osassa esitetyn mukaisesti jatkaa kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Parmaco Oy:ltä noin 234 kem2:n suuruisen siirtokelpoisen rakennuksen vuokrausta koulukäyttöön osoitteessa Vanha-Stens 5, 02750 Espoo, 1.8.2026 alkaen määräaikaikaisella, 31.7.2028 asti voimassa olevalla, vuokrasopimuksella. Vuokra-aikaa voidaan jatkaa osapuolten yhteisellä sopimuksella.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on jatkovuokrauksen alkaessa yhteensä 5 965 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimusliitteellä, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Parmaco Oy omistaa siirtokelpoisen rakennuksen osoitteessa Vanha-Stens 5, 02750 Espoo.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on vuokrannut rakennuksen 12.12.2001 alkaen koulukäyttöön, ja viimeisin jatkovuokraus päättyy 31.7.2026.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

30.10.2025

2 (3)
§ 30/2025
26/10.03.02/2025

Kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa sopimuksen jatkamisesta entisin ehdoin, ja esittää noin 234 kem2 suuruisen rakennuksen vuokrauksen jatkamista koulukäyttöön määräaikaisena ajalle 1.8.2026 - 31.7.2028.

Vuokra-aikaa voidaan jatkaa osapuolten yhteisellä sopimuksella.

Parmaco Oy:n kanssa on sovittu tilojen vuokraksi jatkovuokrauksen alkaessa yhteensä 5 965 euroa/kuukausi lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.
Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Vuokraa korotetaan 3 % vuosittain.

Muutoin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Rakennuksella on voimassa oleva rakentamislupa paikallaan pysyttämiseksi 14.10.2030 asti.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäälikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

30.10.2025

3 (3)
§ 30/2025
26/10.03.02/2025

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.